



S004P01C08QU

SO/2012/0438/160/2

## DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/2008/MPO  
ze dne 1.2.2008

č. sml. ČS v SAP: 6000001391, evid. č. ČS 2016/2310/1633

### I. Smluvní strany

#### Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 1, PSČ 695 35

IČ: 284891 DIČ: CZ00284891

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu [REDACTED]

zastoupené:

Mgr. Milan Lúčka, starosta

(dále jen „Pronajímatel“)

a

#### Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782 DIČ: CZ699001261

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená:

JUDr. Ing. Michal Kalhous, manažer Řízení nemovitostí, CEN 2300, centrála v Praze

Mgr. Jana Spáčilová, Real Estate Specialista II, CEN 2310, centrála v Praze

Osobní kontakt a adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.

CEN 2300

Budějovická 1912/64b

140 00 Praha 4

[REDACTED]  
(dále jen „Nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o změně závazku, dále jen

## DODATEK č. 2

### Článek II.

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.2.2008 smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 ze dne 12.12.2012, jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání v budově č. p. 373, na adrese Národní třída 373/25, Hodonín, stojící na pozemku parc. č. st. 272/1, v k.ú. Hodonín, obec Hodonín, vše zapsáno na LV č. 10001, vedeném v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále jen „Smlouva“).

### Článek III.

#### 1. Článek VI. Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

##### **VI. Doba nájmu**

1. *Nájem se sjednává na dobu určitou do 31.12.2020.*
2. *Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu kdykoli ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran.*
3. *Strany se dohodly, že ust. § 2231, 2232 a 2312 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění se na jejich vztah založený touto smlouvou neuplatní.*

#### 2. Článek VII. Smlouvy se doplňuje o odst. č. 4, č. 5 a č. 6:

4. *Pronajímatel se zavazuje v případě převodu vlastnického práva k předmětu nájmu prokazatelně informovat subjekt, který má nabýt vlastnické právo k předmětu nájmu, o úplném obsahu této Smlouvy, a to tak, aby byl tento nabyvatel v okamžiku nabytí vlastnického práva o tomto obsahu plně informován. Porušení tohoto ujednání představuje podstatné porušení této Smlouvy.*
5. *Jakýkoli odkaz na zákon č. 116/1990 Sb. a 40/1964 Sb. občanský zákoník, v platném znění, uvedený v této Smlouvě, znamená v maximálně možném rozsahu odkaz na zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, resp. příslušné ustanovení uvedeného zákona, které významem nejbližší odpovídá významu dotčeného ustanovení uvedeného právního předpisu, nestanoví-li tato Smlouva jinak.*
6. *Smluvní strany se výslovně dohodly, že s nabytím účinnosti zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení právních předpisů aplikaci ust. § 1765, § 2002, § 2208, § 2209, § 2210 odst. 2, 3, § 2212, § 2227, § 2230, § 2232, § 2287, § 2305, § 2308, § 2311 a § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění na jejich smluvní vztah založený touto Smlouvou.*

### Článek IV.

1. V rozsahu sjednaných změn v tomto Dodatku č. 2 původní závazky zanikají a jsou nahrazeny novými. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek č. 2 je sepsán ve čtyřech vyhotoveních s tím, že pronajímatel a nájemce obdrží každý dvě vyhotovení.
3. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinností dnem 1.1.2017. Je nedílnou součástí Smlouvy.
4. Souhlas s uzavřením tohoto Dodatku č. 2 byl schválen usnesením Rady města Hodonín č. 4117 ze dne 13.12.2016.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto Dodatku č. 2 a že tento Dodatek č. 2 byl sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

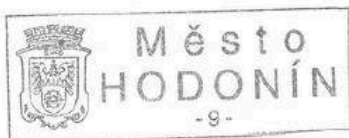
6. Smlouva ve znění tohoto Dodatku č. 2 bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne: 21. 12. 2016

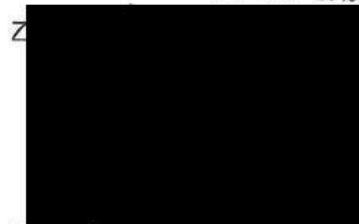
Za pronajímatele:



**Mgr. Milan Lúčka**  
starosta



V Praze dne: 15. 12. 2016



**JUDr. Ing. Michal Kalhous**  
manažer Řízení nemovitosti  
CEN 2300, centrála v Praze

Česká spořitelna, a.s.  
centrála v Praze  
- 501 -



**Mgr. Jana Spáčilová**  
Real Estate Specialista II  
CEN 2310, centrála v Praze