

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vratislavem Ferdou, vedoucím Pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

**Statní pozemkový úřad**

Doručeno: 06.01.2016

**SPU 004716/2016**

listy:9 přílohy:

druh:



spuess62591281

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

**Zelená pastva s.r.o.**

IČ: 273 23 927

sídlo: Nové Zákupy 315, Zákupy, PSČ 471 23

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24418,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček- jednatel společnosti,

zmocněnec spol.-   na základě plné moci

(dále jen „pachtýř“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

## **PACHTOVNÍ SMLOUVU**

### **č. 114 N 15/39**

*(předmětu pachtu přešel z nájemní smlouvy č. 44N11/39)*

#### **Čl. I**

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se zemědělskými pozemky specifikovanými v příloze č. 1 této smlouvy vedenými u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj Katastrálního pracoviště Česká Lípa.

#### **Čl. II**

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

#### **Čl. III**

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,



b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti, spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovité věci za propachtované pozemky, jež jsou předmětem nájmu.

#### Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1.1.2016** do **31.12.2020**.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou.

3) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

4) **Tato pachtovní smlouva pozbývá platnosti a účinnosti v případě, že pachtýř nejpozději do 31. 12. 2016 nedoloží kladné rozhodnutí SZIF o zařazení do opatření ekologické zemědělství.**

#### Čl. V

1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.

2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.

3) **Roční** pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **29.857,- Kč** (slovy: dvacetdevětisíc osm set padesát sedm korun českých).



4) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 150017-3723001/0710, variabilní symbol 11411539.

5) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2016 včetně činí 22.352,- Kč (slovy: dvacetdvatisíctřítapadesát dva korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2016.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

## Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

## Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

## Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.



## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami, s datem účinnosti od 1.1.2016.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.


V České Lípě, dne 31.12.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro LPA  
Pobočka Česká Lípa  
Dubická 2362  
470 01 Česká Lípa

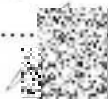


.....  
Státní pozemkový úřad  
vedoucí pobočky Česká Lípa  
Ing. Vratislav Ferda  
*propachtovatel*



.....  
Zelená pastva s.r.o.  
  
zmocněnec spol., na základě plné moci  
*pachtýř*

Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová



2441  
e  
tj

**Příloha k nájemní smlouvě č. 114N15/39**

Zelená pastva s.r.o.

Variabilní symbol: 11411539

Uzavřeno: 31.12.2015

Roční nájem:

Zákupy 315

Datum tisku: 16.12.2015

Účinná od: 1.1.2016

29 857 Kč

Zákupy

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Česká Lípa</b>										
část	5 825 524	0	2	2		10 002	49 500	250	3,7	45,79
								<b>250</b>		<b>45,79</b>
<b>Lada</b>										
	116	1	0	2	2	10 002	74 600	14 338	3,7	3 957,57
	117	1	0	2	7	10 002	74 600	9 212	3,7	2 542,70
	136	5	0	2	2	10 002	74 600	83 134	3,7	22 946,65
								<b>106 684</b>		<b>29 446,92</b>
<b>Písečná u Dobranova</b>										
	234	3	0	2	14	10 002	62 100	363	3,7	83,41
	234	5	0	2	14	10 002	62 100	1 155	3,7	265,38
	237	2	0	2	7	10 002	62 100	68	3,7	15,62
								<b>1 586</b>		<b>364,41</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>108 520</b>		<b>29 857 Kč</b>

## Výpočet nájmu pro smlouvu č. 114N15/39

Datum tisku: 16.12.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
<b>Vydané parcely</b>						
<b>Česká Lípa</b>						
5 825 524	2	250	1.1.2016	1.10.2016	274	34,28
		<b>250</b>				<b>34,28</b>
<b>Lada</b>						
116 1	2	14 338	1.1.2016	1.10.2016	274	2 962,77
117 1	2	9 212	1.1.2016	1.10.2016	274	1 903,55
136 5	2	83 134	1.1.2016	1.10.2016	274	17 178,64
		<b>106 684</b>				<b>22 044,96</b>
<b>Písečná u Dobranova</b>						
234 3	2	363	1.1.2016	1.10.2016	274	62,44
234 5	2	1 155	1.1.2016	1.10.2016	274	198,67
237 2	2	68	1.1.2016	1.10.2016	274	11,69
		<b>1 586</b>				<b>272,81</b>
		<b>108 520</b>				<b>22 352,05</b>
<b>CELKEM:</b>		<b>108 520</b>				<b>22 352,05</b>

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

16.12.2015 9:54:38

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Česká Lípa  
Číselný kód: 621382

Obec: Česká Lípa  
Okres: Česká Lípa

Číselný kód: 561380  
Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
5825/524	0	5279	2		10002		DKM	2
		5279	KÓD BPEJ 54310					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 1  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 5279

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

16.12.2015 9:55:59

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Lada  
Číselný kód: 621595

Obec: Česká Lípa  
Okres: Česká Lípa

Číselný kód: 561380  
Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
116/1	0	14338	2		10002		DKM	2
		14338	KÓD BPEJ 54400					
117/1	0	9212	7		10002		DKM	2
		9123	KÓD BPEJ 54400					
		77	KÓD BPEJ 54713					
		12	KÓD BPEJ 55411					
136/5	0	83134	2		10002		DKM	2
		896	KÓD BPEJ 54400					
		81114	KÓD BPEJ 54410					
		1124	KÓD BPEJ 56701					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 3  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 106684

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

16.12.2015 9:56:47

Informace o parcelách  
na katastrálním území: Písečná u Dobranova  
Číselný kód: 720666

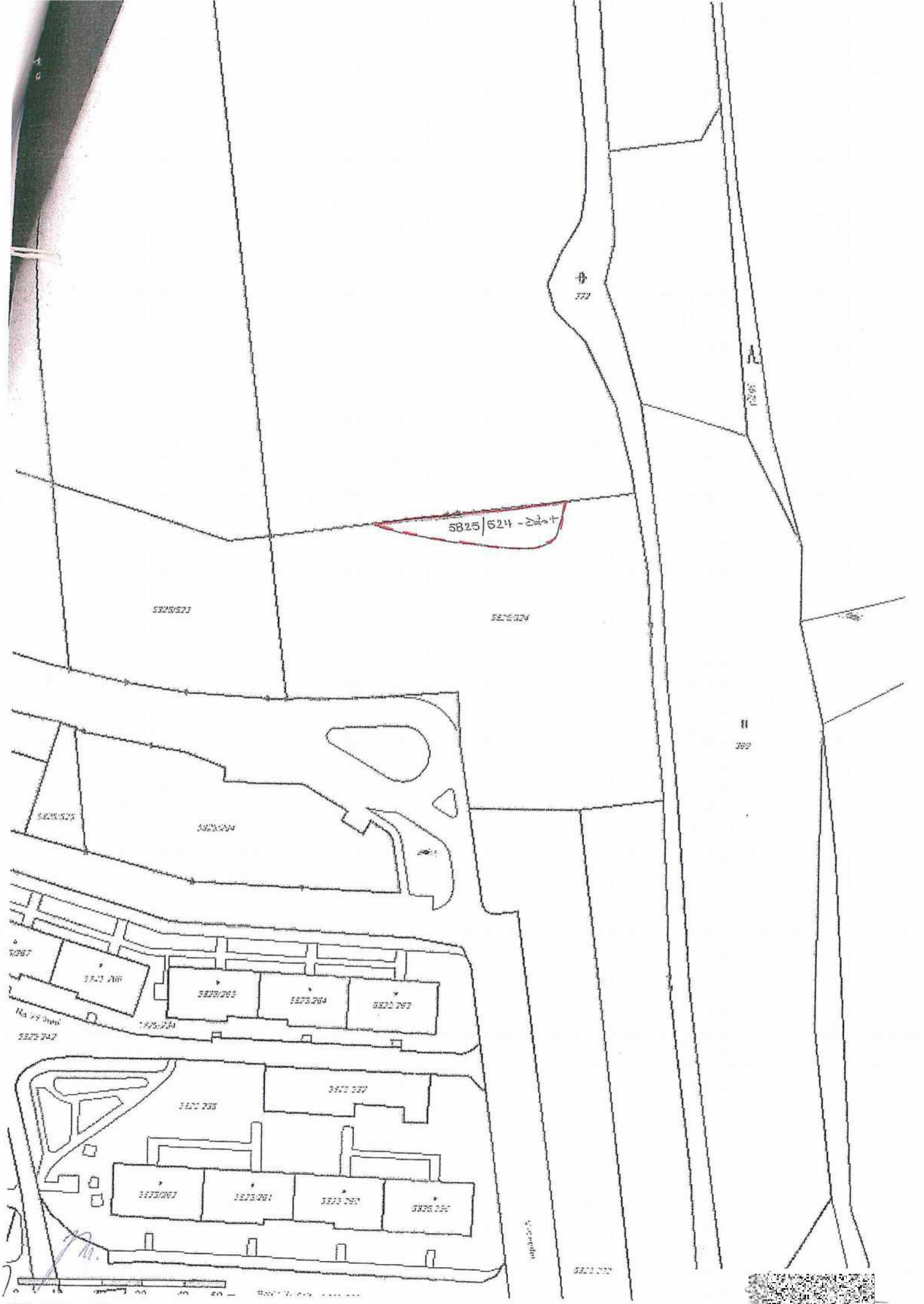
Obec: Česká Lípa  
Okres: Česká Lípa

Číselný kód: 561380  
Číselný kód: 3501

Par.cis	Díl	Výměra[m <sup>2</sup> ]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
234/5	0	1155	14		10002	17	DKM	2
234/3	0	363	14		10002	17	DKM	2
237/2	0	68	7		10002		DKM	2
		68	KÓD BPEJ 54200					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						

Počet parcel 3  
Výměra celkem[m<sup>2</sup>] 1586





5825/524 - 200+

5825/523

5825/524

5825/522

5825/521

5825/520

5825/525

5825/524

5825/527

5825/526

5825/525

5825/524

5825/523

5825/522

5825/526

5825/525

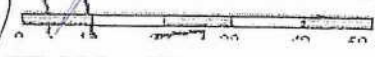
5825/527

5825/526

5825/525

5825/524

5825/523



Scale 1:1000

