



PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná obchodní společnost **Zelená pastva s.r.o.**, se sídlem Zákupy, Nové Zákupy 315, PSČ 471 23, IČ 273 23 927, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C, vložka 24418, zastoupená jednatelem Ing. Zdeňkem Havelkou

zmocňuji

_____ , narozeného dne _____, bytem _____, PSČ _____

aby mě zastupoval ve všech níže uvedených věcech, aby mým jménem a na můj účet vykonával veškerá právní jednání, resp. veškeré hmotněprávní a procesněprávní úkony, přijímal veškeré doručované písemnosti, podával návrhy, žádosti, podněty, a to vše i tehdy, když je podle právních nebo jiných předpisů zapotřebí zvláštní plné moci:

- a) s úřady státní správy a samosprávy při výkonu předmětu podnikání zmocnitele a při plnění veškerých zákonných, registračních a ohlašovacích povinností zmocnitele;
- b) s profesními celky a sdruženími při výkonu předmětu podnikání zmocnitele;
- c) s jinými právníckými a fyzickými osobami při výkonu předmětu podnikání zmocnitele.

Tato plná moc neopravňuje zmocněnce v žádném případě k právním jednáním jménem zmocnitele směřujícím k/kdy:

- a) prodeji závodu nebo jeho části, jakékoliv fúzi či přeměně zmocnitele;
- b) jednotlivá transakce či zatížení pro zmocnitele překročí částku ve výši 100.000,- Kč;
- c) k uzavření či ukončení nájemních vztahů v nemovitostech ve vlastnictví zmocnitele;
- d) k prodeji či směně či jakéhokoli jinému zcizení a zatížení nemovitých věcí nebo jiných věcí nad hodnotu 100.000,- Kč ve vlastnictví zmocnitele (zejména zřízením zástavního práva, věcného břemene, opce, zadržovacího práva, předkupního práva nebo jakéhokoli jiného práva třetí strany s podobným účinkem).

Tato plná moc je platná do dne 31.12.2019 a nahrazuje veškeré dříve udělené plné moci.

Praha, dne - 3. 01. 2019



Ing. Zdeněk Havelka
jednatel
Zelená pastva s.r.o.

Já, níže podepsaný [REDACTED], narozen dne [REDACTED] bytem [REDACTED], PSČ [REDACTED], zmocnění, jež je mi udělováno v plném rozsahu a bez výhrad přijímám.

Praha, dne



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 015006/195/2019/C

Já, níže podepsaná **Mgr. Andrea Gabrielová**, advokát, se sídlem Purkyňova 2121/3, Praha 1, PSČ 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod evidenčním číslem 18070, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v jednom vyhotovení podepsal:

Ing. Zdeněk Havelka, datum narození [REDACTED] bytem [REDACTED], jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu číslo [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 3. ledna 2019



Výpočet pachtu k dodatku č. 1 pachtovní smlouvy č. 114N15/39

Datum tisku: 18.11.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Lada									
	116		1	2	3593	1.1.2016	10.10.2019	9	24,45
	117		1	2	8193	1.1.2016	10.10.2019	9	55,76
	136		5	2	29775	1.1.2016	10.10.2019	9	202,65
Celkem za katastr					41561				282,86
Celkem vydané parcely					41561				282,86

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Česká Lípa									
část	5825		524	2	250	1.1.2016		365	45,79
Celkem za katastr					250				45,79
Katastr: Lada									
nově z p.č.116/1	116		1	2	6641	1.1.2016		365	1 833,05
nově z p.č.116/1	116		62	2	687	1.1.2016		365	189,63
nově z p.č.116/1	116		64	2	3417	1.1.2016		365	943,16
nově z p.č.117/1	117		20	2	1018	1.1.2016		365	280,99
nově z p.č.136/5	136		5	2	53359	1.1.2016		365	14 728,15
Celkem za katastr					65122				17 974,97
Katastr: Písečná u Dobranova									
	234		3	2	363	1.1.2016		365	83,41
	234		5	2	1155	1.1.2016		365	265,38
	237		2	2	68	1.1.2016		365	15,62
Celkem za katastr					1586				364,41
Celkem stávající parcely					66958				18 385,17
Celkem									18 668

Příloha pachtovní smlouvy č. 114N15/39

Variabilní symbol: 11411539 Uzavřeno: 31.12.2015 Roční pacht: **18 385 Kč**
Datum tisku: 18.11.2019 Účinná od: 1.1.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
Zelená pastva s.r.o.	Nové Zákupy 315, 47123 Zákupy

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Česká Lípa											
část	5825	524		2	2	10002	pc/ha	49 500,00	250	3,7	45,79
Celkem za katastr									250		45,79
Katastr: Lada											
nově z p.č.116/1	116	1		2	2	10002	pc/ha	74 600,00	6 641	3,7	1 833,05
nově z p.č.116/1	116	62		2	0	10002	pc/ha	74 600,00	687	3,7	189,63
nově z p.č.116/1	116	64		2	2	10002	pc/ha	74 600,00	3 417	3,7	943,16
nově z p.č.117/1	117	20		2	7	10002	pc/ha	74 600,00	1 018	3,7	280,99
nově z p.č.136/5	136	5		2	2	10002	pc/ha	74 600,00	53 359	3,7	14 728,15
Celkem za katastr									65 122		17 974,97
Katastr: Písečná u Dobranova											
	234	3		2	14	10002	pc/ha	62 100,00	363	3,7	83,41
	234	5		2	14	10002	pc/ha	62 100,00	1 155	3,7	265,38
	237	2		2	7	10002	pc/ha	62 100,00	68	3,7	15,62
Celkem za katastr									1 586		364,41
Celkem									66 958		18 385

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

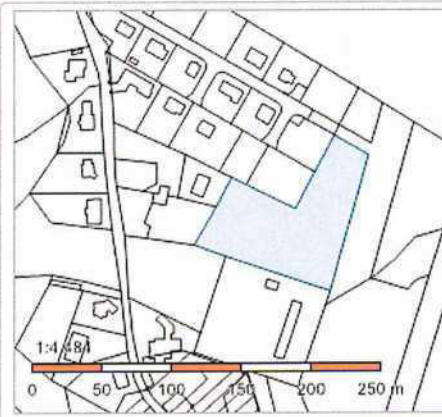
jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	116/1
Obec:	Česká Lípa [561380]
Katastrální území:	Lada [621595]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	6641
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54400	6641

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

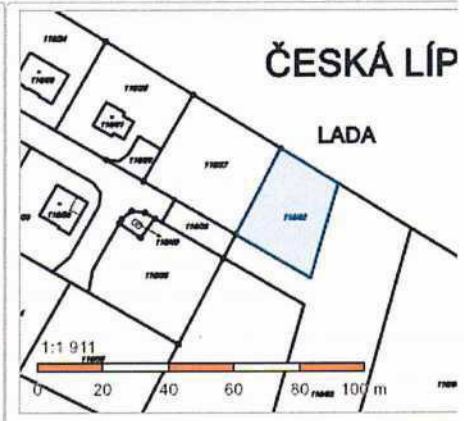
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.11.2019 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	116/62
Obec:	Česká Lípa [561380]
Katastrální území:	Lada [621595]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	687
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54400	687

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

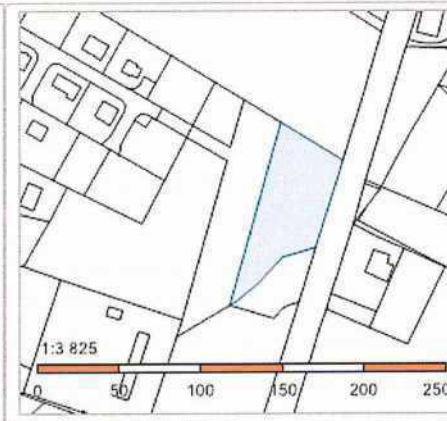
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.11.2019 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	116/64
Obec:	Česká Lípa [561380]
Katastrální území:	Lada [621595]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	3417
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54400	3417

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.11.2019 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	117/20
Obec:	Česká Lípa [561380]
Katastrální území:	Lada [621595]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	1018
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	trvalý travní porost



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54400	1018

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

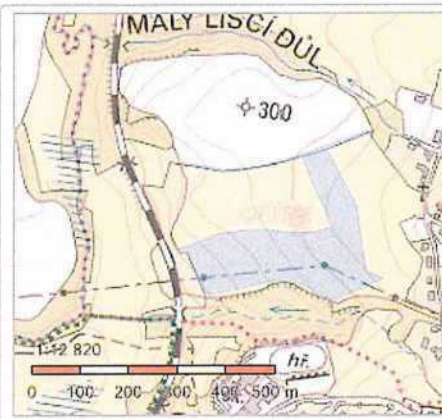
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.11.2019 10:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	136/5
Obec:	Česká Lípa [561380]
Katastrální území:	Lada [621595]
Číslo LV:	10002
Výměra [m ²]:	53359
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	Podíl
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
56701	1124
54410	52235

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.11.2019 12:00:00.



