

DODATEK č. 1

k pachtovní smlouvě č. 114 N 15/39

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3- Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

zastoupený Mgr. Martou Srnkovou, vedoucí pobočky Česká Lípa

adresa: Dubická 2362, 470 01 Česká Lípa,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 150017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zelená pastva s.r.o.

IČ: 273 23 927

sídlo: Nové Zákupy 315, Zákupy, PSČ 471 23

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 24418,

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Mgr. Ing. Martin Němeček- jednatel společnosti,

zmocněnec spol.- [redacted] na základě plné moci

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 114N15/39 ze dne 31.12.2015 (dále jen „smlouva“), kterou se mění předmět pachtu.

1. Dne 10.10.2019 nabyla vlastnické právo **k části** těchto nemovitých věcí, v obci Česká Lípa, v **k.ú. Lada**, druh evid. KN, parcelní č. **116/1**; parcelní č. **117/1** (dle GP č. 400-315/2018) a parcelní č. **136/5** (dle GP č. 401-316/2018) třetí osoba, [redacted] na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001991939.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, nenáleží propachtovateli pachtovné.

Na základě uvedených GP č. 400-315/2018 a č. 401-316/2018 se **upřesňuje** předmět pachtovní smlouvy (*původ. výměry p.č.116/1 -14.338 m²; p.č.117/1 - 9.212 m²; p.č.136/5 - 83.134 m²*), a to následně:

Obec	Kat.území	Druh evidence	Parcela č. původní/ nová	Výměra m ² - nová	Druh pozemku	
Česká Lípa	Lada	KN	116/1	116/1	6.641	Orná půda
				116/62	687	„
				116/64	3.417	„
Česká Lípa	Lada	KN	117/1	117/20	1.018	TTP
Česká Lípa	Lada	KN	136/5	136/5	53.359	Orná půda

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se mění výše **ročního pachtovného** na částku **18.385 Kč** (slovy: osmnácttisíctřistaosmdesát pět korun českých).

K 1.10.2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **18.668 Kč** (slovy: osmnácttisícšestsetšedesátosm korun českých).

Přílohou č. 1 je výpočet tohoto dodatku.

Přílohou č. 2 je výpis stávajícího předmětu pachtovní smlouvy.

Další přílohou je GP a výpisy z KN.

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 22.11.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.


Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a dva jsou určeny pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V České Lípě dne 22.11.2019

.....
Státní pozemkový úřad
Mgr. Marta Srnková
vedoucí pobočky Česká Lípa
propachtovatel

.....
Zelená pastva s.r.o.

zmocněn k zastup. spol.
pachtýř

.....
Za správnost: Mgr. Iveta Jurčová

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl ... Mgr. Iveta Jurčová (*uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance*)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance