

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o zajištění úklidových služeb v objektu  
Probační a mediační služby**  
(dále jen „Dodatek“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

**Česká republika - Probační a mediační služba**

organizační složka státu se sídlem v Praze 1, Senovážné náměstí 995/1, PSČ: 110 00

Právní forma: 325 – organizační složka státu

Zastoupena: PhDr. Andreou Matouškovou, ředitelkou

IČO: 70888060

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: 

(dále jen „objednatel“)

a

**PERFECT pure service, o.p.s.**

se sídlem: Budovatelská 872/51, 696 01 Rohatec

Zastoupena: Ing. Mgr. Marií Šedovou, MBA, LL.M. ředitelkou

IČO: 02119463

DIČ: CZ02119463

Společnost zapsaná u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou O 637

č. ú.: 

(dále jen „poskytovatel“)

dále též společně označeny jako „**Strany**“ nebo každá z nich samostatně jako „**Strana**“.

uzavírají tento Dodatek a projevují vůli řídit se všemi jeho ustanoveními.

**Čl. 1**

- 1.1 Strany prohlašují, že dne 6.8.2018 uzavřely smlouvu, jejímž předmětem je zajištění úklidových služeb na středisku PMS v Olomouci („**Smlouva**“). Dne 26. 7. 2019 byl ke smlouvě uzavřen Dodatek č. 1.
- 1.2 Z důvodu stěhování střediska Olomouc z pronajatých prostor do vlastního objektu na adrese Mozartova 4, 779 00 Olomouc – Nová Ulice se Strany dohodly na změně této Smlouvy tak, jak je uvedeno v článku 2.

**Čl. 2**

- 2.1 Příloha č. 1 smlouvy Specifikace úklidu se ruší a nově se nahrazuje následujícím textem:

„Příloha č. 1“

## SPECIFIKACE ROZSAHU ÚKLIDU

**Místo plnění :**

PMS Olomouc,  
Mozartova 4

**Odpovědná osoba**



**PŘEDMĚT ZAKÁZKY:**

Předmětem veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb pro zadavatele na adrese **Mozartova 4, 779 00 Olomouc-Nová Ulice** v prostorách uvedených níže, a to na dobu trvání dohody, která bude uzavřena s vybraným dodavatelem služeb

**POŽADOVANÉ TERMÍNY REALIZACE:**

od 25.11.2019

### Prostory střediska PMS Olomouc a četnost úklidu

Č.	Popis	m2	celkem	povrch
	<b>Suterén</b>		<b>127,93</b>	
001	schodiště	6,77		kámen
002	chodba	11,67		betonový potěr
003	sklad	14,82		betonový potěr
004	sklad	25,21		betonový potěr
005	sklad	26,93		betonový potěr
006	tech. místnost	16,14		betonový potěr
007	sklad	10,56		betonový potěr
008	sklad	2,3		betonový potěr
009	sklad	5,68		betonový potěr
010	prostor pod schody	2,79		betonový potěr
011	prostor pod schody	5,06		betonový potěr
	<b>1. patro</b>		<b>131,97</b>	

101	chodba	3,68		zátěžový koberec
102	čekárna	7,63		parkety
103	recepce	7,63		parkety
104	kancelář	20,61		parkety
105	chodba	21,35		parkety
106	kancelář	12,2		parkety
107	kancelář	15,78		parkety
108	kancelář	14,31		parkety
109	kuchyňka	8,72		dlažba
110	wc ženy	5,63		dlažba
111	wc klienti	4,38		dlažba
112	schodiště	10,05		kámen
	<b>2. patro</b>		<b>136,75</b>	
201	chodba	3,86		parkety
202	kancelář	17,04		parkety
203	kancelář	12,38		parkety
204	kancelář	14,65		parkety
205	kancelář	29,48		parkety
206	chodba	14,39		parkety
207	kancelář	14,7		parkety
208	kuchyňka	9,49		dlažba
209	úklid	1,69		dlažba
210	wc muži	1,25		dlažba
211	wc ženy	2,53		dlažba
212	umývárna	4,41		dlažba
213	schodiště	10,88		kámen
<b>Celkem m2</b>			<b>396,65</b>	

Celková plocha místností s tvrdou podlahovou krytinou 396,65 m2 (parkety, dlažba)

**Neprovádí se - úklid vnitřních prostor obsazených skříní, skříněk, šuplíků**

**Požadavky na služby, prováděné:**

<b>3 x týdně</b>	<b>1x týdně</b>	<b>1 x měsíčně</b>	<b>2 x ročně</b>	<b>1x ročně</b>
------------------	-----------------	--------------------	------------------	-----------------

**Objednatel  
zajistí snadný  
přístup ke všem  
čištěným  
součástem**

<i>vyprazdňování odpadkových košů, výměna sáčků, vynášení odpadu a soustředění odpadků na místo určení</i>	<i>vyprazdňování skartovaček</i>	<i>vysávání čalouněného nábytku</i>	<i>mytí oken, včetně rámu, vnějších parapetů</i>	<i>čištění čalouněného nábytku mokrou cestou</i>
<i>vytření podlah k tomu určenými mycími prostředky (1. a 2 patro)</i>	<i>stírání prachu a nečistot (v prostorech kanceláří) z volných pracovních stolů, nábytkových skříní, polic, parapetů věšáků, botníků a ostatních do 1,5m výšky</i>	<i>odstranění (vysávání) prachu ze zásuvek elektr.rozvodů, plastik, soch, obrázků, z topných těles, meziokenních parapetů i z těžko dostupných míst</i>	<i>mytí dveří včetně zárubní</i>	<i>mytí nábytku (dviřka skříní)</i>
<i>desinfekční omytí kolem klik</i>	<i>desinfekční omytí nečalouněných židlí</i>	<i>čištění a leštění zdrcadel</i>	<i>mytí hasicích přístrojů</i>	<i>mytí a voskování tvrdých krytin - vosky dle materiálu</i>
<i>mytí a desinfekce umyvadel, baterií a chromových částí</i>	<i>mytí dveří, včetně zárubní do 150cm výšky</i>	<i>kompletní úklid soc.zařízení - vápenné a jiné usazeniny, celoplošné čištění keramických obkladů</i>	<i>komplexní mytí kuchyňské linky</i>	
<i>mytí a desinfekce záchodových mís, pisoárů a příslušenství</i>	<i>čištění ovládacích vypínačů osvětlení</i>	<i>čištění interiérových a exteriérových dveří</i>		
<i>mytí dřezů a pracovní desky kuch. linky</i>	<i>čištění zásobníku mýdla, toaletního papíru, ručníků na WC, hyg.sáčku a vůní včetně jejich doplnění</i>	<i>služební vozidlo - vyluxování vnitřního prostoru vozidla, umytí a naleštění palubové desky, umytí a naleštění skel</i>		
	<i>omytí odpadkových košů</i>	<i>vysávání pavučin</i>		
	<i>mytí zaskleného vstupu zádveří - vchod</i>	<i>mytí zábradlí na schodištích</i>		
		<i>zametení a vytření podlah suterénu a schodiště na půdu</i>		

**Výkaz výměr / množství**

<i>ploch pro provádění vnitřního úklidu</i>	dlažba, kámen, betonový potěr	186,96 m2
	parkety	206,01 m2
<i>nekancelářský prostor - spisovna, sklad</i>		26,93 m2
<i>ploch pro mytí oken :</i>		28,94 m2
<i>vertikální vnitřní žaluzie</i>		0 ks
<i>horizontální vnitřní žaluzie</i>		0 ks
<i>čalouněný nábytek</i>	kancelářské židle, čalouněné židle	27 ks
	plastové klientské židle	10 ks

**Další požadavky zadavatele**

1. úklid bude prováděn ve dnech a v čase dohodnutém s vedoucí střediska
2. *materiálové a strojní zařízení :*
  - profi vysavač s adekvátními nastavci, kolečkový na suché vysávání
  - čisticí chemické prostředky (spreje) na běžné stírání pracovních , el. zařízení, obrázků
  - okna - minimálně okenní stěrka, čisticí chemie, sprej, speciální čisticí zařízení na čištění žaluzií (vertikální, horizontální)
3. dodání platného potvrzení prováděcí firmy o pojištění odpovědnosti
4. odpovědnost pracovníků, kteří provádějí úklid za soustředění odpadů a jejich vhodné uskladňování v prostorách tomu určených
5. zhotovitel bude vést evidenci provedených prací (časovou a personální) celé jednotky nebo částí
6. o případném zjištění poškození, uvolnění či jiného problému na uklizených plochách provede zhotovitel zápis do knihy úklidů
7. v případě náhlé havarie, zajistí dodavatel součinnost

**Poznámky:**

na středisku **je** vyhrazen prostor, kde by úklidová firma mohla mít uschované své prostředky k úklidu součástí nabídkové ceny nebude cena za dodávku hygienických a toaletních potřeb

*další jednorázové mimořádné úklidové práce na základě zvl. požadavku (objednávky) zadavatele (např. úklid po malování ) v max. rozsahu 20 hodin ročně.*

*kontroly a koordinaci jednotlivých cyklů ze strany PMS potvrdí vedoucí střediska na měsíčním vyúčtování služeb“*

2.2 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změní.

### Čl. 3

- 3.1 Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá Strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 3.2 Strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a že nebyl uzavřen za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze Stran, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), jinak.

V Praze dne .....

V Rohatci dne .....

.....  
PhDr. Andrea Matoušková  
ředitelka PMS  
(objednatel)

.....  
Ing. Mgr. Marie Šedová, MBA, LL.M  
ředitelka  
(poskytovatel)