



# SMLOUVA O DÍLO NA ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE ÚZEMNÍ STUDIE

uzavřená dle §2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

„Územní studie Pod kapličkou a Vinný vrch ve Šternberku“


Č. SMLOUVY OBJEDNATELE: 552/19/S/OS

Č. SMLOUVY ZHOTOVITELE: CA1982-101

## Článek I. Smluvní strany

**Objednatel: Město Šternberk**

Adresa: Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk

Zastoupený: ve věcech smluvních: Ing. Stanislavem Orságem, starostou města  
ve věcech technických: 

IČ: 00299529

DIČ: CZ00299529

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel: HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.**

Adresa: Sokolovská 100 / 94, 186 00 Praha 8

ID dat. schr.: 8sxyvci

Zastoupený ve věcech smluvních: Mgr. Lenkou Brown, jednatelkou společnosti

IČ: 45797170

DIČ: CZ45797170 (plátce DPH)

dále jen „zhotovitel“

## Článek II. Základní ustanovení

1. Účelem uzavření této smlouvy je vypracování dokumentace územní studie s názvem:  
„Územní studie Pod kapličkou a Vinný vrch ve Šternberku“

v rozsahu uvedeném v článku III., bod 2 této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy bude mít sjednánu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat odbornou činnost v oboru projektování ve výstavbě v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění.
6. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dokumentaci územní studie na zakázku  
„Územní studie Pod kapličkou a Vinný vrch ve Šternberku“ - dále také jen „dílo“.
2. Předmět díla:  
Dokumentace územní studie zpracovaná dle Zadání územní studie Pod kapličkou a Vinný vrch ve Šternberku (dále též „zadání“) z července 2019, pořizovatel Městský úřad Šternberk, stavební odbor, Horní náměstí 78/16, 785 01 Šternberk. Dokumentace územní studie bude zpracována ve dvou fázích:
  - **I. fáze: doplňující průzkumy a rozbor,**
  - **II. fáze: dokumentace územní studie.**
3. Dokumentace územní studie zpracovaná v I. fázi (průzkumy a rozbor) bude předána pořizovateli v počtu 1 tištěného vyhotovení a 1 x na datovém nosiči ve formátu dle zadání.  
Dokumentace územní studie zpracovaná ve II. fázi bude předána pořizovateli v počtu 3 tištěných vyhotovení a 1 x na datovém nosiči ve formátu dle zadání.
4. Objednatel požaduje svolat minimálně dva pracovní výbory v průběhu rozpracovanosti / zhotovování dokumentace. Pracovní výbor svolává a povede zhotovitel, který pořídí i zápis. První pracovní výbor bude svolán před ukončením prací v rámci I. etapy, druhý a případný další (dle potřeby) pracovní výbor proběhne nad rozpracovaným návrhem vlastního řešení územní studie (II. etapa).
5. Všechny výkresy ve výtiscích č. 1, 2 a 3 dokumentace budou opatřeny autorizačním razítkem a podpisem autorizované osoby.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět této smlouvy není plněním nemožným a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení.

### **Článek IV. Vlastnictví, užití projektové dokumentace**

1. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovené dílo nebude předmětem autorského práva a po jeho zaplacení objednatelem se stane výlučným vlastnictvím objednatele.
2. Předáním dokumentace objednateli dává současně zhotovitel objednateli souhlas s užitím a užíváním dokumentace pro účely, ke kterým je určena, zejména jako podklad pro rozhodování v území a její prezentace navenek.
3. Objednatel má právo dokumentaci neomezeně množit pro vlastní potřebu a předávat kopie dokumentace nebo jejich částí třetím osobám.

## **Článek V. Doba plnění**

1. Projektová dokumentace dle článku III. bod 2 této smlouvy bude předána v termínu do:  
**I. fáze dokumentace** – v termínu do **2 měsíců** od předání pokynů zadavatele k zahájení prací zhotovitelem;  
**II. fáze dokumentace** - v termínu do **4 měsíců** od protokolárního převzetí a odsouhlasení I. fáze dokumentace.
2. Dílo je splněno předáním a převzetím díla objednatelem, který tuto skutečnost potvrdí do předávacího protokolu.

## **Článek VI. Místo plnění**

Místem plnění díla jsou prostory zhotovitele a objednatele.

## **Článek VII. Podklady**

Zhotovitel obdrží od objednatele dostupné dokumenty, vztahující se k předmětu díla, jež má k dispozici.

## **Článek VIII. Kvalitativní podmínky**

V dokumentaci budou dodrženy ČSN (české technické normy), právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele a připomínky a požadavky subjektů, uplatněné v průběhu rozpracovanosti na základě pracovních výborů.

## **Článek IX. Provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo objednatele poškozují, pokud bude předem o úkonech objednatele informován a bude schopen tyto úkony na základě své odbornosti dostupných podkladů a nejlepšího úmyslu posoudit.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnou právní úpravou a dokumenty.
3. Zhotovení dokumentace:  
Zhotovitel vypracuje dokumentaci územní studie při respektování podmínek daných objednatelem a příslušnými orgány a organizacemi.  
Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající v účasti na konzultacích, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

## **Článek X. Cena díla**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

I. fáze dokumentace	173. 600,- Kč
<u>II. fáze dokumentace</u>	260. 400,- Kč
Celkem bez DPH	434. 000,- Kč
DPH (21%)	91. 140,- Kč
<b>CELKEM vč. DPH</b>	<b>525. 140,- Kč</b>
2. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti této smlouvy.

3. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
4. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.

### **Článek XI. Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Dílo bude uhrazeno na základě daňových (účetních) dokladů (faktur), vystavených po předání a převzetí jednotlivých fází díla bez vad a nedodělků.
3. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dnů od předání faktury na adresu objednatele. Stejný termín splatnosti platí pro druhou smluvní stranu i objednatele při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
  - adresa objednatele
  - evidenční číslo smlouvy pro fakturaci,
  - název a sídlo, IČ a DIČ zhotovitele,
  - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
  - vlastnoruční podpis a kontaktní telefon osoby, která fakturu vystavila.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury.
6. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn připsáním částky na účet zhotovitele.

### **Článek XII. Předání díla**

1. Ve smluvených termínech budou jednotlivé fáze díla objednateli předány osobně v sídle objednatele.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
3. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků. (Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými předpisy a normami. Nedodělkem se rozumí nedokončené práce projektu).
4. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu, který předloží zhotovitel. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli řádně a včas, v případě zjištění vad nebo nedodělků není objednatel povinen ve stanoveném termínu k platbám za dílo.

### **Článek XIII. Odpovědnost za vady, záruka**

1. Záruční lhůta na dokumentaci ani jiné činnosti zhotovitele se nesjednává. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a řádnost a úplnost provedených projekčních prací jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu projekčních prací prováděných jeho subdodavateli.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady díla, byly-li způsobeny porušením jeho povinností nebo porušením předpisů a norem, platných v době předání díla. Zhotovitel nezodpovídá za nedostatky nad rámec řešeného rozsahu zpracovávané dokumentace.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, a zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za prodlení, opomenutí a škody způsobené rozhodnutím orgánů státní správy, která zhotovitel nemohl ovlivnit. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí, jimž nemohl zabránit ani při vynaložení přiměřeného úsilí.
4. Případné vady budou reklamovány objednatelem bezodkladně, písemně.
5. Lhůta pro odstranění vady činí 10 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá.

#### **Článek XIV. Odpovědnost za škodu**

Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými platnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### **Článek XV. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení oproti termínům plnění ze strany zhotovitele dle čl. V. bod 1. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, má zhotovitel možnost uplatnit úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení a objednatel je povinen tento úrok zaplatit.
3. Veškeré smluvní pokuty uhradí povinný ve lhůtě do 10 dnů od doručení vyúčtování.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

#### **Článek XVI. Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vztupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
6. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

8. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
9. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.
10. Obě strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 14.10.2019 usnesením č. 803/22

Ve Šternberku, dne . . . . . 2019

V Praze, dne . . . . . 2019

.....  
za objednatele  
**Ing. Stanislav ORSÁG**  
starosta

.....  
za zhotovitele  
**Mgr. Lenka BROWN**  
jednatelka společnosti  
HaskoningDHV Czech Republic, spol. s r.o.