



9381/BZL/2019-BZLH

Čj.: UZSVM/BZL/9437/2019-BZLH

## ***Smlouva o poskytování služeb*** **č. 2019001**

### **Z-Group a.s.**

Třída Tomáše Bati 258, 763 02 Zlín

IČ: 63487799

DIČ: CZ699005345

Zastoupená: JUDr. Ing. Zdeňkem Zemkem, předsedou představenstva,  
na základě plné moci ze dne XXXXXX ve věcech smluvních Ing. Vlastimil Semela, ředitel investic  
a správy majetku

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1786

bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „poskytovatel“)

a

### **Česká republika-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

Rašínovo nábřeží 390/42, 120 00 Praha 2

IČ: 69797111

za kterou právně jedná JUDr. Libor Tríska, ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín,  
pověřený k podpisu na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,  
odbor Odloučené pracoviště Zlín, Tř. T. Bati 3792, 760 01 Zlín

bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „odběratel“)

## **I. Předmět plnění**

a) odběratel má na základě Zápisu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BZL/4783/2019-BZLM dle § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., v platném znění, příslušnost hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí:

- spoluvlastnický podíl ve výši ideálních 4459/10000 na budově bez čp. a če., způsob využití – jiná stavba na parcele č. st. 649, list vlastnictví č. 217,

zapsaný na listu vlastnictví č. 820 pro katastrální území Louky nad Dřevnicí, obec Zlín, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Zlín.

b) poskytovatel se touto smlouvou zavazuje umožnit odběrateli odběr tepla, elektrické energie, teplé a studené pitné vody, odvádění odpadních a srážkových vod (dále energie, služby) za účelem užívání nemovité věci uvedené v čl. I. odst. a) této smlouvy a odběratel se touto smlouvou zavazuje za to zaplatit poskytovateli sjednanou úplatu.

## **II. Povinnosti poskytovatele**

1) *Poskytovatel se zavazuje:*

- a) umožnit odběrateli odběr energií dle předmětu plnění.

2) *Poskytovatel je oprávněn:*

- a) provádět kontrolu vedení umožňujícího odběr poskytované služby,
- b) přerušit odběr poskytované služby při:
  - v situacích, kdy to stanoví právní předpisy,
  - při přerušení dodávek nebo navazujících plnění ze strany dodavatelů poskytovatele,
  - při havarijních situacích,
  - při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,

- při stavech hrozících havárií,
- při neoprávněném odběru poskytované služby,
- při neumožnění přístupu k měřicímu zařízení odběru služby,
- při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou odběrateli nejméně 15 dnů předem oznámeny,
- při vzniku a odstraňování poruch na vedení poskytované služby,
- při nesplnění platební povinnosti podle této smlouvy ani v dodatečně lhůtě poskytnuté poskytovatelem.

3) *Neoprávněný odběr je:*

- a) odběr v rozporu se zákonem nebo touto smlouvou,
- b) odběr při nezaplacení za odebranou službu ani v poskytovatelem dodatečně poskytnuté lhůtě,
- c) odběr bez měřicího zařízení, pokud odběr bez měřicího zařízení nebyl výslovně ujednáno,
- d) odběr s měřicím zařízením, na kterém bylo odběratelem nebo třetí osobou porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a měřicí zařízení přitom vykazuje chybu spotřeby ve prospěch odběratele,
- e) odběr v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na vedení sloužícím pro odebíranou službu.

### III.

#### Povinnosti odběratele

*Odběratel je povinen:*

- a) při neoprávněném odběru služby uhradit poskytovateli skutečně vzniklou škodu,
- b) neměnit a neupravovat bez souhlasu poskytovatele vedení sloužící pro odběr poskytované služby,
- c) napojení dalších zařízení na vedení sloužící pro odběr poskytované služby provádět jen s předchozím souhlasem poskytovatele,
- d) při vzniku poruchy nebo havárie na vedení sloužícím pro odběr poskytované služby neprodleně informovat poskytovatele,
- e) uhradit sankce a náklady uložené správním orgánem poskytovateli za porušení povinností zaviněná odběratelem,
- f) nahradit poskytovateli škodu vzniklou porušením právních předpisů a této smlouvy odběratelem,
- g) plnit povinnosti stanovené právními předpisy pro odběratele plnění poskytovaná podle této smlouvy.

### IV.

#### Měření odběru

- a) povinností poskytovatele je měřit, vyhodnocovat a přeúčtovat odběr podle skutečných parametrů a údajů vlastního poměrového měřicího zařízení, které poskytovatel na svůj náklad instaluje, zapojí a pravidelně udržuje. Měřicí zařízení je majetkem poskytovatele. Odběratel má právo požadovat ověření správnosti odečtu naměřených hodnot,
- b) má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat přezkoušení měřicího zařízení. Poskytovatel je povinen na základě písemné žádosti odběratele měřicí zařízení přezkoušet, a je-li vadné, měřicí zařízení vyměnit. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou odběratel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady také odběratel,
- c) manipulace a jakýkoli zásah do měřicího a vyhodnocovacího zařízení se zakazuje,
- d) poskytovatel má právo měřicí zařízení instalovat a zajistit je proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel neoprávněný zásah nebo poruchu měřicího zařízení, je povinen to neprodleně oznámit poskytovateli,
- e) odběratel je povinen umožnit přístup poskytovateli k měřicím zařízením,
- f) spotřeby poskytované služby budou poskytovatelem účtovány podle skutečných naměřených hodnot zjištěných měření pro daný druh poskytované služby,
- g) v případě poruchy (výpadku) měřicího zařízení bude po vzájemné dohodě proveden náhradní způsob určení množství poskytované služby tak, že bude vypočítán průměrný denní objem odebrané služby z měsíčního množství srovnatelného období a vynásoben počtem dnů poruchy měřicího zařízení.

### V.

#### Ceny

- a) za odebrané množství tepla, elektrické energie, teplé a studené vody, stočného, v souladu s č. IV., odst. f), zaplatí odběratel cenu podle měsíčních faktur dodavatele, od kterého poskytovatel odebírá energie,

- b) za služby poskytované v souvislosti s umožněním odběru energií odběratel uhradí poskytovateli dohodnutou paušální částku ve výši 1100,- Kč s DPH měsíčně. Tato paušální částka bude vyfakturovaná zvláštní fakturou, čtvrtletně, vždy před začátkem čtvrtletí.

## **VI. Platby**

- a) platby za energie a služby budou hrazeny měsíčně pozadu, a to na základě faktur vystavených poskytovatelem,
- b) fakturačním obdobím je 1 měsíc,
- c) dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den kalendářního měsíce, za který je platba fakturována,
- d) faktura je splatná do 21 dnů ode dne vystavení,
- e) v případě prodlení s úhradou faktury zaplatí odběratel poskytovateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý den prodlení.

## **VII. Počátek a doba užívání, výpověď**

- a) tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do dne 31.7.2025**,
- b) smluvní strany shodně konstatují, že nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. a) této smlouvy odběratel užívá od 1.10.2019. Pro úhradu služeb za období od 1.10.2019 do dne účinnosti této smlouvy platí ustanovení čl. VI. této smlouvy,
- c) smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez uvedení důvodu ve tří měsíční výpovědní době. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
- d) smluvní strany se dále dohodly, že smlouvu lze ukončit také vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

- a) změny v této smlouvě se řeší formou písemných dodatků k této smlouvě,
- b) tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise,
- c) smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou,
- d) smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),
- e) odběratel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Odběratel předá poskytovateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti,
- f) pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Ve Zlíně dne 2.12.2019

Ve Zlíně dne 4.12.2019

**Z-Group a.s.**

**Česká republika-Úřad pro zastupování státu  
ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Vlastimil Semela  
ředitel investic a správy majetku

.....  
JUDr. Libor Tříška  
ředitel odboru Odloučené pracoviště Zlín