

Dodatek č. 1
Smlouvy o podnájmu části nemovitosti (stavby) č. 21183
ze dne 6.12.2011

BOSPOR spol. s r.o.

Zastoupena: Ing. Markem Pieklem, jednatelem

Oprávněná osoba k jednání ve věcech této smlouvy: Ing. Jaromír Voráč, vedoucí středisek

Se sídlem: Koperníkova 1174, 735 81 Bohumín-Nový Bohumín

IČ: 268 15 982

DIČ: CZ26815982

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Bohumín

Číslo účtu: 1728491329/0800

Tel: 596 092 300

e-mail: bospor@bospor.info

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 27537

(dále jen nájemce)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

Zastoupena: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

Se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5-Stodůlky

IČ: 257 88 001

DIČ: CZ25788001

Bankovní spojení: Citibank

Číslo účtu: 2029851107/2600

e-mail: najmy@vodafone.cz

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B. vložka 6064

(dále jen podnájemce)

uzavírají následující Dodatek č. 1 Smlouvy o podnájmu části nemovitosti (stavby) č. 21183, uzavřené dne 6.12.2011 (dále jen Smlouva). Dodatek č. 1 mění a doplňuje původní Smlouvu následovně:

Článek 4 – Nájemné

1. Bod 4.1 tohoto článku Smlouvy se mění následovně:

Smluvní strany se dohodly, že nájemné (úplata za užívání) dle této smlouvy bude činit 122.520,- Kč (slovy jednostodvacetdvatisícipětsetdvacet korun českých) za 1 rok podnájmu. Pokud je podnájemce plátcem DPH, bude k takto dohodnutému nájemnému účtována daň z přidané hodnoty podle platných právních předpisů.

Článek 6 – Práva a povinnosti podnájemce

1. Bod 6.6 tohoto článku Smlouvy se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text předmětného bodu 6.6:

„V době od 8:00 do 20:00 hodin (po dobu provozních hodin recepce penzionu) ohlásí podnájemce nebo jím pověřený subjekt vstup do PŘEDMĚTU NÁJMU na recepci NEMOVITOSTI. V době od 20:00 do 8:00 hodin musí být vstup do PŘEDMĚTU PODNÁJMU oznámen nájemci

prostřednictvím osoby oprávněné k jednání ve věcech této smlouvy (vedoucí středisek uvedený v záhlaví této smlouvy, Ing. Jaromír Voráč, tel. 777 707 785), který je povinen zajistit, aby podnájemce mohl vstoupit do PŘEDMĚTU PODNÁJMU do 1 hodiny od takového oznámení potřeby vstupu a vstup umožní za doprovodu jím určené osoby. V této době od 20:00 do 8:00 hodin bude podnájemce do PŘEDMĚTU PODNÁJMU vstupovat jen v neodkladných případech (porucha či havárie ZAŘÍZENÍ, apod.).“

Článek 12 – Ostatní ujednání

1. Bod 12.1 tohoto článku Smlouvy se doplňuje o následující větu, která se vkládá mezi stávající první a druhou větu daného bodu:

„Právní vztahy tohoto smlouvou neupravené se řídí zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.“

2. Bod 12.5 tohoto článku Smlouvy se mění následovně:

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn a jsou dále platná.

Tento Dodatek č. 1 Smlouvy nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv, které zajistí nájemce.

Smluvní strany ve vzájemném konsenzu prohlašují, že se jejich vzájemný vztah v době od 1.1.2019 do nabytí účinnosti tohoto dodatku řídil stejnými právy a povinnostmi, jako jsou práva a povinnosti uvedená v tomto dodatku, což platí i pro výši nájemného dle tohoto dodatku a obě strany tak souhlasně potvrzují, že nájemné dle odst. 4.1 Smlouvy pro rok 2019 činí částku ve výši dle tohoto dodatku.

V Bohumíně dne 30.10.2019

V Brně dne 5.11.2019

Za nájemce

Za podnájemce

.....
Ing. Marek Pieklo, v.r.

.....
JUDr. Bohumír Krejčík, v.r.