

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
677	2019	01R
poř. číslo	rok	Zá. č. 11

Smlouva o dílo

Město Frenštát pod Radhoštěm

se sídlem:

zastoupené ve věcech smluvních:

zastoupené ve věcech zakázky

a ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

Ing. Miroslav Halatin, starosta

referent investic

00297852

CZ00297852

KB, a.s., pobočka Frenštát pod Radhoštěm

dále jako „objednatel

a

EB-stavební společnost s.r.o.

Se sídlem

zastoupený:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

Místecká 657, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

Kamil Pánek, Petr Strnadel

64618242

CZ64618242

Komerční banka a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 14183.

dále jako „zhotovitel“

společně dále také jako „smluvní strany“

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem: „**Rekonstrukce podlah a výměna dveří budovy Tyršova 1836 ve Frenštátě pod Radhoštěm**“.

1.2 Smlouva je uzavírána mezi objednatelem a zhotovitelem na základě přímého zadání veřejné zakázky malého rozsahu zadávanou dle vnitřní směrnice S-2018-03 pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu s ohledem k § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1.3 Předmětem zakázky je rekonstrukce podlah a výměna dveří většiny prostor I. a II. NP v objektu na ulici Tyršova 1836 ve Frenštátě pod Radhoštěm včetně dokladů, certifikátů a atestů zařízení nutných k jeho uvedení prostor do provozu

1.4 Nedílnou součástí smlouvy o dílo je položkový rozpočet-cenová nabídka předložená v zadávacím řízení. Položkový rozpočet tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

he

- 1.5 Zhotovitel díla bude respektovat a plnit podmínky stanovené dotčenými orgány ve správních řízeních a správních rozhodnutích.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu plnění podle této smlouvy.
- 1.7 Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku III odst. 1 této smlouvy.
- 1.8 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s technickými a právními předpisy, platnými v České republice v době provádění díla. Pro provedení díla jsou závazné všechny platné normy ČSN. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
- 1.9 Zhotovitel bude při provádění prací respektovat všechny další konstrukce, zařízení a rozvody instalací v objektu a při práci je ochrání proti poškození.

1.10 Další práce a činnosti zhotovitele spojené s realizací díla:

- o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti se provedením díla povede zhotovitel pracovní a montážní deník. Deník musí obsahovat veškeré obsahové náležitosti a musí být veden způsobem dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Deník bude přístupný na pracovišti kdykoliv v průběhu práce,
- zhotovitel předloží písemné prohlášení o shodě vlastností použitých zabudovaných výrobků s technickými požadavky na dané zařízení a s ustanoveními ČSN,
- zhotovitel doloží veškeré doklady k převjímacímu řízení, zejm. protokoly o zkouškách a měřeních, deníky, doklady prokazujících kvalitu a původ stanovených výrobků, které byly použity apod. ve dvou vyhotoveních,
- zhotovitel zajistí úklid a vyčištění všech prostor dotčených prováděním prací a dopravou.

II.

Doba plnění a místo plnění

2.1 Sjednaný předmět plnění-dílo podle této smlouvy zhotovitel dokončí a předá objednateli

nejpozději do 30. 01. 2020

2.2 Po podpisu smlouvy objednatel předá zhotoviteli staveniště k provádění sjednaného díla. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis.

2.3 Místem plnění je budova Tyršova 1836, Frenštát pod Radhoštěm.

2.4 Sjednaná doba plnění se prodlouží v případě:

- že zhotovitel v důsledku prodlení objednatele nemohl řádně zahájit plnění díla,
- že objednatel neposkytne zhotoviteli řádně a včas součinnost, ke které se touto smlouvou zavázal,
- nahodilé a neodvratitelné překážky, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele a která zhotoviteli znemožní či podstatně ztíží včasné provedení díla dohodnutým způsobem, přičemž zhotovitel nemohl tuto překážku nebo její následky odvrátit nebo překonat a ani ji nemohl v době uzavření této smlouvy předvídat,

Prodloužení doby plnění z důvodů uvedených v odst. 2.4 tohoto čl. je podmíněno vyhotovením zápisu podepsaného oběma smluvními stranami.

2.5 Nedohodnou-li se v uvedených případech dle odst. 2.4. tohoto článku smluvní strany výslovně na náhradním termínu plnění závazku, sjednaná doba se prodlužuje o dobu přiměřenou povaze a trvání překážky.

O skutečnosti, která zakládá nutnost prodloužit dobu plnění, je povinen zhotovitel bez zbytečného odkladu informovat objednatele.

2.6 Zhotovitel se zavazuje nejpozději poslední den dohodnuté lhůty dokončené dílo předat objednateli. Dílo je předáno oboustranným podpisem předávacího protokolu dle čl. VI, odst. 6.2 této smlouvy.

2.7 Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 3 dnů od data předání díla. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

III.

Cena za dílo

3.1 Cena za zhotovení díla dle článku I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku a činí:

cena bez DPH	382 623,- Kč
sazba DPH 21 %	80 351,- Kč
cena celkem včetně DPH	462 974,- Kč

3.2 Dojde-li po datu uzavření Smlouvy do doby dokončení a předání díla ke změně sazby DPH, bude výše DPH i celková cena díla vč. DPH upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3.3 Cena díla byla určena na základě výkazu výměr, který vychází ze zadávacích podmínek objednatele a cenové úrovně platné ke dni uzavření této smlouvy. Zhotovitel při zpracování nabídky zkontroloval podklady pro provádění díla a konstatuje, že dílo není plněním nemožným, že Smlouvu uzavírá po pečlivém zvážení všech možných důsledků a cenu díla tak stanovil s ohledem na zjištěný skutečný stav. Zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny pouze v případě, že budou objednatelem vyžádány dodatečné práce, nezahrnuté do rozpočtu.

3.4 Pokud objednatel bude požadovat práce nad rozsah díla dle Smlouvy (vícepráce) nebo jiné změny, budou tyto předem písemně odsouhlaseny zástupcem Objednatele ve věcech

technických, a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění všech takových víceprací či méněprací.

- 3.5 Veškeré vícepráce a méněpráce se řídí jednotkovými cenami Přílohy č.1 smlouvy, ceny prací neobsažených v této příloze budou oboustranně odsouhlaseny zástupci smluvních stran uvedených v hlavičce smlouvy.
- 3.6 Zhotovitel prohlašuje, že cena bez DPH uvedená v odst. 3.1 této smlouvy je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu díla.
- 3.7 Veškeré změny ceny díla uvedené v odst. 3.1 je možno provést pouze na základě písemných dodatků k této smlouvě.

IV. Platební podmínky

- 4.1 Zálohy na platby nejsou sjednány.
- 4.2 V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce. Zhotovitel, plátcе DPH, vystaví na měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka.
- 4.3 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dále zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a občanského zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být odsouhlasený oceněný soupis provedených prací podle odst. 4.2 smlouvy. Faktura zhotovitele bude obsahovat název zakázky a místo plnění.
- 4.4 Objednatel prohlašuje, že plnění, které je předmětem této smlouvy, nebude sloužit výlučně pro výkon veřejné správy. Pro výše uvedené plnění bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi. Daň odvede objednatel.
- 4.5 Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
- 4.6 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli fakturu ve lhůtě splatnosti, která se sjednává na 15 dnů od data prokazatelného doručení faktury objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.7 V případě prodlení objednatele s úhradou zhotovitelem vystavené faktury je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

4.8 Objednatel je oprávněn vrátit vystavenou fakturu zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle odst. 4.3 tohoto článku smlouvy nebo údaje v ní obsažené jsou věcně či cenově nesprávné, a to včetně dopisu s uvedením důvodů, pro které fakturu vrací.

V. Podmínky provedení díla

5.1 Zhotovitel je povinen:

- a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR;
- b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace;
- c) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla, před zahájením díla zpracovat a objednateli předat harmonogram výstavby. Zhotovitel je povinen harmonogram výstavby průběžně aktualizovat a aktualizace neprodleně předkládat objednateli.

5.2 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Informace dle předchozí věty budou objednateli zaslány elektronickou poštou a následně písemně. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla je povinen navrhnout objednateli další postup,
- b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací,

5.3 Zhotovitel zajistí pracoviště tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hlučnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.

5.4 Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.

5.5 Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

5.6 V průběhu realizace předmětu smlouvy se budou konat kontrolní dny nejméně 1x za kalendářní měsíc, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Kontrolního dne jsou povinni účastnit se pověřeni zástupci obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen v případě potřeby nebo požadavku objednatele zajistit účast svých poddodavatelů.

5.7 Změnu poddodavatele je zhotovitel povinen písemně předložit k odsouhlasení objednateli nejpozději 5 pracovních dní před zahájením prací daného poddodavatele s řádným odůvodněním, proč ke změně dochází. Pokud zhotovitel prokazoval kvalifikaci prostřednictvím měněného poddodavatele v zadávacím řízení, je povinen doložit toto splnění kvalifikace v plném rozsahu i u nového poddodavatele.

5.8 V případě zjištění rozporu v zadání stavby se skutečností na místě je zhotovitel povinen zjištěné rozpory ohlásit bezodkladně zástupci objednatele nebo technickému dozoru stavby a podílet se na jejich řešení.

5.9 V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje nebo nástroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí. Tyto práce a práce produkující hluk a prašnost budou prováděny výhradně v době mimo dobu nočního a pracovního klidu.

VI.

Předání díla

- 6.1 Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele. Doba od zahájení přejímacího řízení do jeho ukončení (převzetím díla) se nepočítá do lhůty plnění dle čl. II odst.2.1 této smlouvy.
- 6.2 Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků nejpozději do 10 dnů po zahájení přejímacího řízení. O předání a převzetí díla sepišou smluvní strany předávací protokol.
- 6.3 Objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Použití ustanovení § 2605 a § 2628 občanského zákoníku se vylučuje.
- 6.4 Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady nebo nedodělků, je povinen tyto vady a nedodělků v předávacím protokolu specifikovat.
- 6.5 Bylo-li dílo převzato s vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla, budou tyto vady a nedodělků uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla s uvedením termínu odstranění. Vadami a nedodělků nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělků, které ani samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla ani je podstatně neztěžují.
- Odstranění vad a nedodělků bude v protokolu potvrzeno objednatelem.
- 6.6 Zhotovitel se zavazuje zúčastnit se na výzvu objednatele závěrečné kontrolní prohlídky stavby podle stavebního zákona.
- 6.7 Přechod vlastnického práva k dílu se řídí odpovídajícími částmi občanského zákoníku.

VII.

Vady díla a záruka za jakost

- 7.1 Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně jeho porušení povinností.
- 7.3 Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla, čímž se rozumí jakost „A“ dle technických pravidel. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání díla.
- 7.4 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
- 60 měsíců na provedené práce a dodávky, pokud nejsou uvedeny v písm. b) tohoto

odstavce,

- na dodávky zařízení technologie, předměty postupné spotřeby v délce shodné se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců, (dále též „záruční doba“).

7.5 Záruční doba začíná běžet dnem převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 7.6 a násl. tohoto článku smlouvy.

7.6 Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení faxem nebo e-mailem), obsahujícího co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:

e-mail:k.panek@eb-bartos.cz, nebo

adresu: EB stavební s.r.o., Místecká 657, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

7.7 Jakmile objednatel odešle toto oznámení, bude se mít za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, neuvede-li v oznámení jinak.

7.8 Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 7 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 7 dnů ode dne zahájení jejího odstraňování, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

7.9 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odstavce 7.4 tohoto článku smlouvy.

VIII.

Odpovědnost za škodu

8.1 Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem.

8.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

8.3 Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.

8.4 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

IX.

Smluvní pokuty

10.1 Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla.

- 10.2 V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.3 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v předávacím protokolu vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
- 10.4 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady reklamované v záruční době v termínu dle čl. VII., odst. 7.8 této smlouvy vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním, přičemž nárok na náhradu škody ve výši smluvní pokuty ani smluvní pokutu přesahující není tímto dotčen.
- 10.5 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.

X.

Ostatní a závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
- 11.2 Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 1 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem týkajících se provádění díla.
- 11.3 Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti, která je předmětem plnění díla.
- 11.4 V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil, a které jsou součástí díla a případně uhradit objednateli vzniklou škodu. Smluvní strany se zavazují v takovém případě uzavřít dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 11.5 Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 11.7 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 11.8 Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 11.9 Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv

k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva neupravuje obchodní tajemství.

11.10 Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo v souladu schváleno usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 662/26/RM/2019 ze dne 30.10.2019.

Přílohy: 1. Cenová nabídka předložená zhotovitelem v zadávacím řízení

Ve Frenštátě p. R., dne 18. 11. 2019

Ve Frenštátě p.R., dne



za objednatele

Ing. Miroslav Halatin
starosta



za zhotovitele

Kamil Pánek
jednatel

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
-49-

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Rekonstrukce vodovodního, elektroinstalačního, výmělna a oprava větráku - Týňovce
 1838 Větráček
 Objekt:
 02 - Větráček

KSO:
 Místo: Frenštát pod Radhoštěm
 CC-CZ:
 Datum: 16. 10. 2019
 Závaznosti:
 IČ: 64618242
 DIČ: CZ04618242
 Zhotovitel:
 IČ: 64618242
 DIČ: CZ04618242
 Projektant:
 IČ: 64618242
 DIČ: CZ04618242
 Zpracovatel:
 IČ: 64618242
 DIČ: CZ04618242
 Poznámka:

EB: uzavřít smlouvu s r.o. Mlýnský 097, 74401 Frenštát pod Radhoštěm

Cena bez DPH

256 211,99

DPH základní
 snížená

Základ daně
 256 211,99
 0,00

Sazba daně
 21,00%
 15,00%

Výše daně
 53 804,51
 0,00

Cena s DPH

310 016,50

v CZK

Sleva ze smlouvy - omezi ÚRS do výše 80%

61052,99

Strana 1 z 8

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítka

Razítka

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítka

Razítka

Strana 2 z 8

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vodoinstalace, elektroinstalace, výměna a oprava vstupu - Tyršova
1836 Vícepráce

Objekt: 02 - Vícepráce

Místo: Franštát pod Radhoštěm

Datum: 16. 10. 2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem (CZK)

Náklady ze soupisu prací ve výši 80% ÚRS 2019

	256 211,99
HSV - Práce a dodávky HSV	47 498,04
3 - Světlo a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výtahů	28 048,00
8 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	13 199,20
997 - Přesun sítě	0,00
998 - Přesun hmot	6 250,84
PSV - Práce a dodávky PSV	272 766,94
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	0,00
735 - Ústřední vytápění - otopné tělesa	0,00
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	70 221,34
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
776 - Podlahy pavičkové	195 891,80
783 - Dokončovací práce - nátlak	6 653,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vodovodního, elektroinstalace, výmělná a oprava vstupu - Týrčova
1836 Vícepráce

Objekt: 02 - Vícepráce

Místo: Fronta pod Radhoštěm

Datum: 16. 10. 2018

Zadavatel:
Zhotovitel:

Projektant:
Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem do výše 80% ÚRS 2019							256 211,99
D	HSV		Práce a dodávky HSV				47 488,04
D	3		Svislé a kompletní konstrukce		10,600		0,00
D	B		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		1,000		26 048,00
8	K	542344121	Osazení ocelových dveřních zárubní F-ovými nebo z uhlíků dodatečně s vybetonovaním prahu, plochy do 2,5 m ²	kus	10,000	568,00	9 088,00
9	M	58331350	Zárubeň ocelová pro běžné zední a porobeton 100 levá/pravá 800	kus	15,000	1 080,00	16 200,00
D	B		Ostatní konstrukce a práce, bourání		4 100		13 199,20
11	K	908072456	Vybourání kovových rámu oken a křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ošklon nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ²	m ²	47,140	280,00	13 199,20
D	997		Přesun sítě				0,00
D	998		Přesun hmot				8 250,84
17	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroby a služby ruční - bez účif mechanizace vodorovně čípevní vzdálenost do 100 m pro budovy a jakoukoliv nosnou konstrukci výšiv přes 6 do 12 m	t	8,708	1 230,00	8 250,84
D	PSV		Práce a dodávky PSV				272 786,94
D	728		Zdravotnická - předstábnové instalace				0,00

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednot. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	735	Ústřední vytápění - ústřední tělesa				0,00
	D	743	Elektrorozběrné - ostatní práce a konstrukce				0,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				70 221,34
29	K	76680301.1	Montáž dřevěných křídél dřevěných nebo plastových olověných do osvětlové zářivkové povrchové upravených jednotkových, šířky do 800 mm	kus	15,000	667,00	9 855,00
30	M	61160192	dvěře dřevěné umělé hladké ploché 1870x2130 800x1970mm	kus	15,000	2 560,00	38 400,00
31	K	76680301.2	Dodávka a montáž kování dřevě vč. zámků FAB	kus	15,000	1 200,00	18 000,00
32	K	766803213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí práhů dveří jednokřídelových, šířky přes 100 mm	kus	15,000	102,00	1 530,00
33	M	61167161	práh dřevěný dubový U 20mm tl 520cm š 150mm	kus	15,000	139,00	2 085,00
34	K	938766101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopředu vzdálenost do 50 m v objektech výšky do 6 m	t	0,268	799,00	213,86
35	K	938766181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vzpětně k ústřednímu za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jistou výšku objektu	t	0,268	513,00	137,48
	D	771	Podlahy z dlaždic				0,00
	D	776	Podlahy povlakové				195 891,80
47	K	77611111B	Příprava podkladu brzdění podlah střešních podkladu pro odšpanění lapačů (na starých krytích)	m2	125,600	56,10	7 046,16
48	K	776111311	Příprava podkladu výsáň podlah	m2	133,900	12,10	1 620,19
	W		1,18-1,23, 1,13, 1,18, 1,2, 1,4 15,2+15,0+4,0+13,1+8,8+13,7+8,3+18,7+11,7+10,8+18,8			133,900	
49	K	776121321	Příprava podkladu penetrace neředěná podlah	m2	133,900	66,70	8 987,23
	W		1,18-1,23, 1,13, 1,18, 1,2, 1,4 15,2+15,0+4,0+13,1+8,8+13,7+8,3+18,7+11,7+10,8+18,8			133,900	
50	K	77614:113	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou porlah min pevnost 20 MPa, soušřky přes 5 do 8 mm	m2	133,900	318,00	42 714,10
51	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podlahy	m2	125,600	56,90	6 383,04
	W		1,18-1,23, 1,13, 1,18, 1,2, 1,4 15,2+15,0+4,0+13,1+8,8+13,7+8,3+18,7+11,7+10,8+18,8			125,600	
52	K	776221111	Montáž povlakovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	133,900	133,00	17 818,70
53	M	76611000	PVC krytina podlahová heterogenní, antibakteriální	m2	147,290	680,00	100 000,00
	W		133,9*1,1 Přepočtené koeficientem množství		147,290		

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
54	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařováním za studena	m	70,000	64,20	4 494,00
55	K	776410611	Demontáž soklíků nebo lišt pryčových nebo pleťových	m	125,600	12,60	1 600,00
56	K	7764111111	Montáž soklíků lepením obvodovýč., výšky do 80 mm	m	135,000	126,00	17 010,00
57	M	28471004	Lišta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	137,700	23,90	3 291,03
	VV		138*1,02 Přepočtené koeficientem množství		137,700		
58	K	998776101	Přesun hmot pro podlahy povlakové srovnány z hmotnosti přesunovacího materiálu vodorovně dopravní vzdáleností do 60 m v objektech výšky do 6 m	t	5,122	448,00	2 294,88
59	K	998776181	Přesun hmot pro podlahy povlakové srovnány z hmotnosti přesunovacího materiálu Příplatek k osobám za přesun provedený bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	5,122	354,00	1 813,18
	D	783	Dokončovací práce - nátery				6 653,60
60	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,600	114,00	2 348,40
	VV		Jednosložkový syntetický standardní "zámečnický"		20,600		
61	K	783316101	Mezinátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,600	103,00	2 121,80
	VV		Jednosložkový syntetický standardní				
62	K	783317101	Krycí nátěr (emal) zámečnických konstrukcí	m2	20,600	106,00	2 183,60
	VV		Jednosložkový syntetický standardní				

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Rekonstrukce vodoinstalace, elektroinstalace, výměna a oprava vstupu - Týňova
 1836 Vícepráce
 Objekt:
 02 - Vícepráce

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Frenštát pod Radhoštěm	Datum:	23.10.2019
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Zhotovitel:	EB-stavební společnost s.r.o.,Mlátecká 657,74401 Frenštát pod Radhoštěm	IC:	64618242
		DIČ:	CZ64618242
Projektant:		IČ:	
		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			
Cena bez DPH			126 411,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	126 411,00	21,00%	26 546,31
snížená	0,00	15,00%	0,00
Cena s DPH	v CZK		152 957,31
Sleva dle smlouvy - oříšek UR6 do výše 80%			31602,78

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razilko

Datum a podpis:

Razilko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razilko

Datum a podpis:

Razilko

Strana 7 z 6

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vodoinstalace, elektroinstalace, výmělna a oprava vstupu - Týňova
1836 Vícepráce

Objekt: **02 - Vícepráce**

Místo: Frenštát pod Radhoštěm

Datum: 23.10.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací ve výši 50% ÚRS 2019	126 411,80
HSV - Práce a dodávky HSV	39 256,95
3 - Světlé a kompletní konstrukce	0,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	19 536,00
9 - Ostatní konělykce a práce, bourání	9 899,40
997 - Přesun autě	0,00
998 - Přesun hmot	9 821,55
PSV - Práce a dodávky PSV	158 013,75
726 - Zdravotechnika - předstěnové instalace	0,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	0,00
749 - Elektromontáže - ostatní práce a konstrukce	0,00
766 - Konstrukce truhlářské	56 187,05
771 - Podlahy z dlaždic	0,00
776 - Podlahy povlaskové	95 172,90
783 - Dokončovací práce - nátěry	6 653,80

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Rekonstrukce vodoinstalace, elektroinstalace, výměna a oprava vstupu - Týňova
1836 Vícepráce

Objekt:
02 - Vícepráce

Místo: Frenštát pod Radhoštěm

Datum: 23.10.2019

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PO	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednotka [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem do výše 80% ÚRS 2019							126 411,00
D		HSV	Práce a dodávky HSV				39 256,95
D	3		Svislé s kompletní konstrukcí		10,800		0,00
D	8		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		1,000		19 536,00
8	K	842844124	Osazení ocelových dveřních zárubní železných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m ²	Kus	12,000	568,00	6 816,00
9	M	55337350	zárubní ocelové pro běžné zdání a porobeton 100 leváprvá 800	ks	12,000	1 060,00	12 720,00
D	8		Ostatní konstrukce a práce, bourání		4,100		9 899,40
11	K	869072465	Vybourání železobetonových rámců okna s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ošlání nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m ²	m ²	35,356	280,00	9 899,40
D	887		Přesun sutě				0,00
D	888		Přesun hmot				9 821,55
17	K	998018002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výroba a služby ruční - bez užití mechanizace vodorovně dopravní vzdálenosti do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	7,885	1 230,00	9 821,55
D		PSV	Práce a dodávky PSV				158 013,75

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		7a6	Konstrukce truhlářské				56 187,05
20	K	78660001.1	Montáž dveřních křidel dřevěných nebo plastových otevíracích do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky do 800 mm	kus	12,000	657,00	7 884,00
30	M	61160192	dveře dřevěné smlévkákové bílé skříňové šířka 800x1970mm	kus	12,000	2 650,00	30 720,00
31	K	78660001.R	Dodávka a montáž kovinné dveří včetně zámků FAB	kus	12,000	1 200,00	14 400,00
32	K	78369213	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí prahů dveří jednokřídlových, šířky přes 100 mm	kus	12,000	102,00	1 224,00
33	M	61167181	práh dveří dřevěný dubový š 20mm dš 820mm a 180mm	kus	12,000	139,00	1 668,00
34	K	986756101	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovně dopravní vzdáleností do 80 m v objektech výšky do 8 m	t	0,222	798,00	177,18
35	K	986768181	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k ceně za přesun prováděný bez použití mechanizace pro jakoukoliv výšku objektu	t	0,222	513,00	113,89
D		771	Podlahy z dlaždic				0,00
D		776	Podlahy povlakové				95 172,90
47	K	776111118	Příprava podkladu broušené podlah sřívajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	58,450	56,10	3 335,15
48	K	776111311	Příprava podkladu vydlážděných podlah	m2	58,450	12,10	719,35
49	K	776121321	Příprava podkladu penetrace nefeděrné podlah	m2	58,480	85,70	3 985,87
50	K	776141113	Příprava podkladu vyrovnání samonivelační stěrkou podlah min pevností 20 MPa, tloušťky přes 5 do 8 mm	m2	58,450	319,00	18 664,55
51	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	58,450	50,90	3 026,01
52	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních	m2	58,450	133,00	7 968,85
53	M	28411000	PVC krytina podlahová heterogenní, antistatická	m2	71,340	680,00	39 237,00
54	K	776223112	Montáž podlahovin z PVC spoj podlah svařovacíím za studena	m	36,000	64,20	2 430,00

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
55	K	776410811	Demontáž soklíků nebo listů pryžových nebo plastových	m	72,800	12,80	921,80
56	K	776411111	Montáž soklíků lepením otvrdovacím, výšky do 80 mm	m	72,800	126,00	9072,00
57	M	26411004	lepta soklová PVC samolepící 30x30mm	m	73,440	23,80	1755,22
	vv		72*1,02 Připočtené koeficientem množství		73,440		
58	K	998778101	Přesun hmot pro podlahy povlahové stacionový z hmotnosti přesunovaného materiálu uodorovně dopravní vzdálenosti do 50 m v objektech větší do 8 m	t	4,850	448,00	2172,80
59	K	998778181	Přesun hmot pro podlahy povlahové stacionový z hmotnosti přesunovaného materiálu Připletek k ohradám za přesun prováděný bez použití mechanizace prostředků v rámci objektu	t	4,850	354,00	1718,80
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				6653,80
60	K	783314201	Základní antikorozní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,600	114,00	2348,40
	w		Jednosložkový syntetický standardní "základní"		20,600		
61	K	783315401	Masivní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,600	103,00	2121,80
			syntetický standardní				
62	K	783317401	Krycí nátěr (emal) zámečnických konstrukcí	m2	20,600	108,00	2183,80
			Jednosložkový syntetický standardní				