



77140/B/2019-HSP1

Čj.: UZSVM/B/51754/2019-HSP1

SMLOUVA O DÍLO

UZSVM č. 189/2019

na veřejnou zakázku malého rozsahu s označením

„Zpracování dokumentace skutečného provedení (stávajícího stavu) stavby věznice v Uherském Hradišti“

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Objednatel: **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb., IČO: 69797111
za kterou právně jedná Mgr. Ivo Popelka, ředitel ÚP Brno, Příkop 11, Brno
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
k převzetí díla pověřena: xxx
ve věcech organizačních pověřena: xxx
adresa pro doručení faktury: ÚZSVM, ÚP Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
bankovní spojení: xxx

a

Zhotovitel: **INDESS, s.r.o.**
se sídlem Hlohová 2003/42, 106 00 Praha 10
za kterou jedná xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 416 95 194 DIČ: CZ41695194
zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Městský soudem v Praze,
oddíl C, vložka 3919
bankovní spojení: xxx
k předání díla pověřen: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
kontakty: e-mail xxxxxxxxxxxxxxxx, tel. +420 xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí a na svůj náklad provede pro objednatele za podmínek sjednaných touto smlouvou dílo, kterým je:

„Zpracování dokumentace skutečného provedení (stávajícího stavu) stavby věznice v Uherském Hradišti“

Areál bývalé věznice se nachází ve městě Uherské Hradiště, je umístěn na pozemku stavební parc. č. 328/2, jehož součástí je stavba bez čp/če (objekt bývalé věznice) a dále na pozemku stavební parc. č. 328/4, vše v k.ú. Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště (dále jen „areál bývalé věznice“).

Předmětem této smlouvy je **zaměření a zdokumentování přesné podoby památkově chráněného objektu – všech staveb v areálu včetně ohradních zdí** (dále jen „stavba“) - např. přesné zachycení tloušťek zdí, změn jejich směrů, rozměry otvorů a jejich výplní apod.

Předmětem této smlouvy je kompletní zaměření stavby bývalé věznice (resp. staveb v areálu bývalé věznice) v Uherském Hradišti **3D laserovým skenováním** s požadovanou minimální přesností na 1 cm a její přesné zdokumentování v měřítku a rozsahu odpovídajícím potřebám průkazného a podrobného zobrazení stavební struktury památky tak, aby byly zobrazeny veškeré konstrukční a prostorové souvislosti stavby včetně případných širších souvislostí (např. napojení na okolní zástavbu). **Zpracovaný předmět této smlouvy bude sloužit pro další editaci** – jako podklad pro stavebně historický a stavebně technický průzkum, pro zadání veřejné zakázky na zhotovení projektové dokumentace apod.

Předmětem této smlouvy je zaměření stavby a zpracování dokumentace skutečného provedení (stávajícího stavu) stavby (dále jen „DSPS“) v tištěné i digitální podobě v rozsahu dle přílohy č. 14 vyhl. č. 499/2006 Sb. a v rozsahu dále uvedeném (dále jen „dílo“ nebo „předmět této smlouvy“).

V rámci předmětu této smlouvy bude detailně zdokumentováno zejm. následující:

- **Terén** v rámci řešeného území s rozlišením charakteru ploch, včetně prvků odpovídajících polohou a proporcemi vegetaci na místě, vše doplněno o konkrétní rozměry, tvary, skladby obrub a dlažeb. Bude doplněn průběh potrubí na vstupu do budovy, zvýšená podrobnost je vyžadována u prostupů a tvarových anomálií základů.
- **Svislé a vodorovné konstrukce, konstrukce překonávající různou úroveň** – zvýšená podrobnost je vyžadována na kladení pohledových prvků (tvárnic, obkladů apod.), dále u konkrétních odpovídajících profilů stropní konstrukce. Zvýšená podrobnost je vyžadována u profilace stupňů i zábradlí.
- **Výplně otvorů** – zvýšená podrobnost je vyžadována u reálných profilů rámu, výplní a kování, u reálné profilace prvků a jejich členění. Je požadováno doplnění o rastr obkladů.
- **Truhlářské a zámečnické výrobky** - je požadován podrobný model všech truhlářských prvků v místnostech, všech viditelných zámečnických prvků, zpracování detailních profilů a polohy.
- **Obvodový plášť** – je požadována zvýšená podrobnost všech prvků fasády,
- **Střecha** – je požadováno zvýšení detailu o konkrétní modely prvků na střeše, skladbu střechy, členění celků krytiny, zvýšená podrobnost prvků krovu apod.
- **Technické zařízení budov (TZB)** – **není požadováno zaměření TZB**, je požadováno pouze doplnění o armatury a koncové prvky.

Dokumentace bude obsahovat části:

1. Průvodní zpráva

1.1. Identifikační údaje

1.2. Údaje o stavbě

1.2.1. název stavby,

1.2.2. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků).

1.3. Údaje o vlastníkovi

1.3.1. název, identifikační číslo osoby, adresa sídla

1.4. Údaje o zpracovateli dokumentace

1.4.1. jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právní osoba),

1.5. Seznam vstupních podkladů

1.5.1. základní informace o všech rozhodnutích nebo opatřeních souvisejících se stavbou (označení stavebního úřadu nebo jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření),

1.5.2. základní informace o dokumentaci, projektové dokumentaci nebo jiné technické dokumentaci (identifikace, datum vydání, identifikační údaje o zhotoviteli dokumentace), pokud se dochovala,

1.5.3. další podklady.

2. Souhrnná technická zpráva

2.1. popis území stavby, ochrana území podle jiných právních předpisů, zvláště chráněné území, záplavové území apod.

2.2. popis stavby

2.3. účel užívání stavby,

2.4. trvalá nebo dočasná stavba,

2.5. ochrana stavby podle jiných právních předpisů,

2.6. parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek (místností a ostatních prostor), popis jejich určení, velikosti apod.,

2.7. technický popis stavby a jejího technického zařízení,

2.8. stručné zhodnocení stávajícího stavebně technického stavu,

2.9. napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

2.10. ochranná a bezpečnostní pásma,

2.11. ochrana zvláštních zájmů.

3. Situační výkresy

3.1. Katastrální situační výkres

3.1.1. měřítko podle použité katastrální mapy,

3.1.2. vyznačení stavby,

3.1.3. vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

3.2. Koordináční situační výkres

3.2.1. měřítko 1:200

3.2.2. vyznačení hranice pozemků, parcelní čísla,

3.2.3. zákres stávajících objektů a povrchových znaků technické infrastruktury,

3.2.4. stávající výškopis a polohopis,

3.2.5. stanovení nadmořské výšky; výška objektů,

3.2.6. okótované odstupy staveb,

- 3.2.7. stávající komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- 3.2.8. stávající vzrostlá vegetace,
- 3.2.9. ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.

4. Výkresová dokumentace

4.1. Stavební výkresy skutečného provedení (stávajícího stavu) stavby s charakteristickými řezy a pohledy, s popisem všech prostorů a místností podle současného způsobu užívání a s vyznačením jejich rozměrů, světlé i konstrukční výšky a plošných výměr. **Výkresová dokumentace bude sloužit pro zpracování dalších stupňů dokumentace a je požadována v měřítku 1:50.**

- 4.1.1. půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami všech konstrukcí, všech jednotlivých otvorů v konstrukcích včetně popisu výplní otvorů,
- 4.1.2. s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí,
- 4.1.3. charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením, s výškovými kótami vztahenými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí;
- 4.1.4. dílčí řezy v potřebném rozsahu a měřítku;
- 4.1.5. výkresy střech a krovu; pohledy na všechny plochy fasády s výškovými kótami základního výškového řešení vztahenými ke stávajícímu terénu, s vyznačením barevnosti a charakteristiky materiálů povrchů,
- 4.1.6. 3D vizualizace.

4.2. Součástí výkresové dokumentace je geodetická část s číselným a grafickým vyjádřením výsledků zaměření stavby, polohopisem s výškopisnými údaji, měřickými náčrtý s číselnými údaji, seznamem souřadnic a výšek.

4.3. **Vzhledem k velikosti areálu je požadováno rovněž předání výkresové dokumentace v měřítku 1:100 a výkresové dokumentace v měřítku 1:200.** V uvedeném měřítku je požadováno zpracování půdorysů, řezů a pohledů s vyznačením hlavních kót, bez popisu a tabulek, ve formě digitální i listinné.

Veškeré části stavby budou zaneseny a zakresleny v grafické části, informace, které nelze zakreslit, budou zřetelně uvedeny v části „Legenda“ na příslušném výkrese.

5. Technická zpráva

Technická zpráva bude obsahovat slovní popis zdokumentovaného stavu.

6. Fotodokumentace

Pořízená fotodokumentace musí zobrazovat maximálně přesně celek i jednotlivé detaily stavby (důležité vnitřní prostory, jednotlivé fasády, charakteristické detaily apod.).

A. Podrobné požadavky na způsob zpracování předmětu VZ

1. Zhotovitel bude postupovat v souladu se **Závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče k obnově nemovité kulturní památky**, tj. Rozhodnutí č. 33/2017 ze dne 12. září 2017 vydaným Městským úřadem Uherské Hradiště, Odborem stavebního úřadu a životního prostředí, pod. č.j. MUUH-SŽP/59479/2017/BoR, právní moci nabylo dne 30. září 2017. Objednatel požaduje, aby zhotovitel zkonultoval koncept řešení s Národním památkovým ústavem (dále jen „NPÚ“) v Kroměříži a orgánem státní památkové péče tak,

aby výsledné dílo bylo úplné a v souladu s požadavky orgánu státní památkové péče.

2. Předmět díla bude odevzdán digitálně ve formátech: .dwg, .xls, .doc, .pdf, .pln a **v univerzálním formátu určeném pro výměnu BIM dat (3D model) s možností vygenerovat 2D verzi** pro další využití (.ifc), fotodokumentace bude ve formátu .jpg.
3. **Grafická část díla, zpracovaná podle bodu 4.1. a 4.2. – tedy dokumentace v měřítku 1:50,** bude předána v počtu **2 pare tištěného vyhotovení a 20x na digitálním nosiči dat** volně kopírovatelném pro další použití. **Ve stejném počtu budou k této grafické části vyhotoveny části dokumentace 1., 2. a 3.**
4. **Grafická část díla, zpracovaná podle bodu 4.3. – tedy dokumentace v měřítku 1:100 a dokumentace v měřítku 1:200,** bude každá předána v počtu **10 pare tištěného vyhotovení a 30x na digitálním nosiči dat** volně kopírovatelném pro další použití. **Ve stejném počtu budou ke každé této grafické části vyhotoveny části 1., 2. a 3.**
5. Vzhledem k tomu, že se může jednat o autorské dílo (dále jen „dílo“) vytvořené na objednávku ve smyslu ust. § 61 zákona č. 121/2000 Sb. o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“) v platném znění, zhotovitel poskytuje (dnem zaplacení příslušné ceny související s tímto plněním) objednateli oprávnění k výkonu práva takové dílo užit (dále jen „licence“), a to za následujících podmínek:
 - Licence se poskytuje v souladu s ust. § 2371 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“) ke všem způsobům užití díla a v rozsahu neomezeném,
 - Licence se poskytuje jako licence výhradní ve smyslu ust. §2360 a násl. občanského zákoníku,
 - Licence neomezuje právo objednatele poskytnout vstup do díla anebo využití částí či výstupů díla jiným subjektům veřejné správy (např. kontrolním orgánům),
 - Licence neomezuje právo objednatele použít dílo např. k zadání projektové dokumentace,
 - Licence neomezuje právo objednatele poskytnout dílo k využití jakékoliv třetí osobě např. ke zpracování dalších stupňů projektové dokumentace, a to bez jakéhokoliv omezení užití ze strany třetí osoby,
 - Licence neomezuje způsoby užití díla co do množství, místa nebo času,
 - Licence poskytnutá zhotovitelem objednateli přejde v případě zániku objednatele na jeho právního nástupce, a to za podmínek a ve stejném rozsahu, v jakém byla poskytnuta objednateli,
 - Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v ceně za splnění předmětu dle této smlouvy. Žádné další licenční poplatky či jiné náklady související s licencemi nebo jinými výhradními právy není zhotovitel oprávněn po objednateli požadovat.
 - Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo užit jakýmkoliv způsobem a v neomezeném rozsahu a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoliv nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). V případě, že by takové nároky vůči objednateli uplatněny byly, je zhotovitel povinen je na svůj náklad vypořádat.
6. Zpracované dílo bude sloužit jako podklad pro zadání a zpracování dalších stupňů dokumentace.

B. Dostupné podklady

Zadavatel má k dispozici a poskytne následující podklady:

- Výkresová dokumentace stávajícího stavu zpracovaná v září r. 1999 atelierem S projekt plus, Zlín, zpracovaná jako podklad pro fotografickou dokumentaci a **neobsahuje kóty**. Dokumentace údajně vychází ze zaměření objektu, toto zaměření se dle sdělení uvedeného zhotovitele v žádné formě nedochovalo.
Dokumentace je v následujícím rozsahu:
 - o situace 1:500
 - o půdorysy a řezy 1:200
 - o pohledy 1:100
- Výkresová dokumentace nazvaná „Věznice a okresní soud Uherské Hradiště, stavební část“, zpracovaná v dubnu r. 1999 atelierem S projekt plus, Zlín. Tato dokumentace je zpracovaná v měřítku 1:100, obsahuje tvarosloví a je okótována pouze částečně. Protože se jedná o projektovou dokumentaci k dříve plánované rekonstrukci a dostavbě areálu (tedy navrhovaný „nový“ stav), je nutné pro digitalizaci pasportu stavby odhlédnout od navržených stavebních úprav. Dokumentace je k dispozici 1x v listinné podobě a 1x v digitální podobě na CD ve formátu .tif. Dle sdělení uvedeného zhotovitele se v podobě .dgn nebo .dxf nebo .dwg dokumentace nedochovala.

Upozornění:

Objednatel upozorňuje, že **žádný z podkladů nelze považovat za ověřený**. Veškeré podklady ke zpracování dokumentace tvořící předmět této zakázky musí být ověřeny vlastním zaměřením všech částí stavby.

3. Cena díla

3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení kompletního díla je stanovena závazně dohodou stran v návaznosti na cenovou nabídku zhotovitele ze dne 24. 10. 2019, jedná se tedy o cenu maximální a nepřekročitelnou v této výši:

Cena za dílo	309 000,- Kč
DPH	64 890,- Kč
Celková cena díla:	373 890,- Kč

slovy: tři sta sedmdesát tři tisíc osm set devadesát korun českých

Zhotovitel je ke dni podpisu této smlouvy plátcem DPH.

- 3.2. V ceně díla jsou zhotovitelem zahrnuty veškeré náklady nezbytné pro řádné provedení kompletního díla a s jeho provedením související.
- 3.3. Pouze v případě, že při provádění díla bude nezbytné provést práce, které nebylo možno předvídat vzhledem k charakteru díla v době uzavření smlouvy a které jsou nezbytné k řádnému dokončení díla, bude na tyto práce po písemném odsouhlasení objednatelem uzavřen dodatek k této smlouvě, jehož součástí bude podrobný rozpis prací konaných nad rámec smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel nebude oprávněn požadovat zaplacení dodatečné práce, služby či dodávky z důvodů na jeho straně, např. při špatném odhadu smluvní ceny, nutnosti provést opravu již provedeného plnění atd.
- 3.5. Zhotovitel tímto ve smyslu ust. § 1765, odst. 2, občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

4. Doba plnění a místo plnění

4.1. Zahájení díla: bez prodlení po nabytí účinnosti smlouvy

4.2. Splnění kompletního díla včetně zpracovaných požadavků objednatele včetně předání díla:

do 125 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti smlouvy

4.3. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu je objednatel oprávněn zastavit průběh plnění díla anebo smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění zpracované přede dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.

4.4. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpovědní lhůta činí 30 kalendářních dnů a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění zpracované přede dnem ukončení smlouvy uhradí v souladu se smlouvou.

4.5. Místo plnění: Areál bývalé věznice se nachází ve městě Uherské Hradiště, je umístěn na pozemku stavební parc. č. 328/2, jehož součástí je stavba bez čp/če (objekt bývalé věznice) a dále na pozemku stavební parc. č. 328/4, vše v k.ú. Uherské Hradiště, obec Uherské Hradiště (dále jen „areál bývalé věznice“).

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Cena za dílo bude zaplacená objednatelem bezhotovostně na základě faktury s náležitostmi daňového dokladu, vystavené zhotovitelem po řádném splnění díla. Přílohou faktury bude oboustranně podepsaný zápis o předání a převzetí díla. Faktura musí být předána objednateli osobně nebo doručena objednateli na adresu ÚZSVM, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno obratem po splnění díla, nejpozději do 7 pracovních dnů od splnění díla.

5.2. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.

5.3. Faktura musí být vystavena se splatností 28 dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí zhotovitelem opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele.

5.4. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

5.5. Zálohy objednatel neposkytuje.

5.6. Dodavatel bere na vědomí a akceptuje, že faktura bude hrazena až po doručení „Stanovení výdajů na financování akce“ Ministerstvem financí ČR pro aktuální rok.

6. Sankce, náhrada škody

6.1. Objednatel je povinen zaplatit při prodlení s placením ceny díla dle vystaveného daňového dokladu (faktury) úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

6.2. Zhotovitel se zavazuje při prodlení se splněním díla zaplatit objednateli na základě písemného vyúčtování smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.

6.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy a zavazuje se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.

7. Povinnosti zhotovitele

7.1. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně 1.000.000 Kč a spoluúčastí zhotovitele z této pojistné smlouvy maximálně 5% a zaplacené pojistné.

7.2. V případě, že zhotovitel nebude mít sjednáno pojištění nebo zaplacené pojistné dle odst. 7.1 tohoto článku smlouvy, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to do 10 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.

8. Součinnost objednatele na plnění díla

8.1. Strany shodně konstatují, že objednatel již před podpisem této smlouvy jako přílohu výzvy k podání nabídky předal zhotoviteli kompletní zadávací dokumentaci ke zhotovení předmětného díla, která je i zveřejněna na profilu objednatele.

8.2. Objednatel se zavazuje na výzvu zhotovitele poskytnout nezbytnou součinnost pro řádné splnění díla.

8.3. Objednatel se zavazuje na požádání poskytnout součinnost formou účasti svých zaměstnanců při projednávání předmětu této smlouvy s orgány státní správy a dotčenými třetími subjekty.

9. Předání díla

9.1. O předání a převzetí díla dle odst. 4.2 vyhotoví zhotovitel protokol, ve kterém budou uvedeny veškeré součásti předávaného díla, datum a jména předávající a přebírající osoby. Vyhotovením protokolu a předáním díla je splněn termín stanovený v odst. 4.2.

9.2. Objednatel si vyhrazuje dobu nejdéle 21 dní na posouzení úplnosti předaného díla. Uvedená lhůta je počítána ode dne následujícího po dni předání díla dle odst. 9.1. tímto dnem je zahájena předávací a přejímací lhůta.

9.3. O konečném předání a převzetí díla vyhotoví objednatel zápis, který bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedeného díla, event. soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění a konstatování, zda objednatel dílo přejímá bez výhrad, s výhradami, či dílo nepřejímá.

9.4. Závazek zhotovitele je splněn řádným provedením sjednaného díla a jeho předáním objednateli dle podmínek této smlouvy.

9.5. Povinnost převzít dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o převzetí, že dílo přejímá.

10. Záruka za dílo

- 10.1. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců **od splnění**, tj. od podpisu zápisu o odevzdání a převzetí díla dle bodu 9.5. Práva objednatele z titulu vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 10.2. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat. Zhotovitel je povinen vady díla odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně k charakteru a rozsahu vady.
- 10.3. V případě, že reklamovaná vada znamená podstatné porušení smlouvy, tj. jedná se o vadu, která brání užití díla ke sjednanému účelu, může objednatel od této smlouvy odstoupit. Písemné oznámení o odstoupení od smlouvy musí obsahovat popis zjištěných vad, požadavek na odstoupení od smlouvy a oznámení musí být doručeno zhotoviteli na jeho adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

11. Odstoupení od smlouvy

- 11.1. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, dále pokud nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud bude konstatovat, že je zhotovitel v úpadku nebo bude nařízena likvidace zhotovitele.
- 11.2. Odstoupení od smlouvy s uvedením důvodu musí objednatel provést písemně. Odstoupení je účinné okamžikem doručení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1. Změny smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky, potvrzenými oběma stranami.
- 12.2. Tato smlouva se uzavírá v pěti vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží čtyři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.3. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 12.4. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele.
- 12.5. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje údaje, které by naplňovaly pojmové znaky obchodního tajemství.
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které získal při plnění této zakázky, nezpřístupní bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě, ani je nepoužije v rozporu se zájmy objednatele, ledaže se jedná o informace, které jsou veřejně přístupné nebo o případ, kdy je zpřístupnění vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti i této smlouvy.
- 12.7. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.8. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

- 12.9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední z obou smluvních stran, účinnosti nabývá smlouva dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, ne však dříve, než bude zhotoviteli doručeno oznámení objednatele o „Stanovení výdajů na financování akce“, které vydává Ministerstvo financí ČR.
- 12.10. Strany prohlašují, že se důkladně seznámily s celým obsahem této smlouvy a na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

objednatel:

V Brně dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

zhotovitel:

V dne

INDESS, s.r.o.

.....
Mgr. Ivo Popelka
ředitel Územního pracoviště Brno

.....
xxxxxxxxxxxxxxxxxx, jednatel