

**Příloha č. 7 Smlouvy o správě nemovitých věcí
Dohoda o výši úplaty za poskytované služby**

Město Trutnov

IČO: 00278360

DIČ: CZ00278360

se sídlem Slovanské nám. 165, 541 01 Trutnov

zastoupená starostou města Mgr. Ivanem Adamcem

(dále jen „Město Trutnov“)

na straně jedné

a

MEBYS Trutnov s.r.o.

IČO: 60915013

DIČ: CZ60915013

se sídlem Trutnov, Horská 5, PSČ 541 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 6380

zastoupená Ing. Petrem Gaislerem, jednatelem společnosti

(dále jen „Správce“)

na straně druhé

(Město Trutnov a Správce dále společně jen jako „Smluvní strany“, případně každý samostatně také jako „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O VÝŠI ÚPLATY ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

sjednanou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

I.

Předmět dohody

1. Smluvní strany uzavřely dne 17.4.2014 Smlouvu o správě nemovitých věcí.
2. V souladu s článkem IX. bod 2 a 3 Smlouvy o správě nemovitých věcí ze dne 17.4.2014 Smluvní strany sjednávají, že měsíční výše úplaty za poskytované služby podle Smlouvy o správě nemovitých věcí ze dne 17.4.2014 činí 309.095,00 Kč bez DPH.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti od 01.01.2020.
4. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztahy vyplývající z této smlouvy řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Tuto dohodu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Město Trutnov obdrží dva stejnopisy.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřená po vzájemném projednání podle jejich pravé vůle a nikoli v tísní, z nekuženosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo z lehkomyšlnosti. Toto Smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
8. Nedílnou součástí této Dohody o výši úplaty za poskytované služby je:
Příloha č. 1 - Kalkulace měsíční odměny za činnost správce.
Příloha č. 2 - Přehled majetku, který má MEBYS ve správě

9. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění město Trutnov bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství.

10. Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením rady města č. RM 2019-1188/23 dne 18.11.2019.

V Trutnově dne

V Trutnově dne

Město Trutnov
Mgr. Ivan Adamec
starosta

MEBYS Trutnov s.r.o.
Ing. Petr Gaisler
jednatel

Vzor kalkulace měsíční odměny za činnost Správce

Služba	Základní cena	Koeficient náročnosti	Upravená cena	Položek	Měsíční odměna
--------	---------------	-----------------------	---------------	---------	----------------

Vedení účetnictví a ostatní služby

Vedení účetnictví a souv. agend					
Podvojně účetnictví	25,00 Kč	1	25,00 Kč	1 750	43 750,00 Kč
Pomocný analytický přehled	20,00 Kč	1	20,00 Kč	1 750	35 000,00 Kč
Evidence DPH	5,00 Kč	1	5,00 Kč	1 750	8 750,00 Kč
Ostatní služby					
Zpracování rozpočtů oprav, regulace plánu oprav a zajištění podkladů ke sporům atd.	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč	1	2 000,00 Kč
Odměna celkem					89 500,00 Kč

Správní činnosti

Vztahy s nájemci						
	Domy bez jednotek					
	Běžný dům	50,00 Kč	1	50,00 Kč	486	24 300,00 Kč
	DPS		1,2	60,00 Kč	270	16 200,00 Kč
	Běžná jednotka	50,00 Kč	1	50,00 Kč	22	1 100,00 Kč
	Školní byt		1	50,00 Kč	10	500,00 Kč
	Odměna celkem					

Technická správa

Domy bez jednotek						
s více než 3 byty, nebyty, rekl. plochami						
	v památkové zóně	150,00 Kč	1,5	225,00 Kč	46	10 350,00 Kč
	mimo památkovou zónu		1	150,00 Kč	16	2 400,00 Kč
s méně 3 byty, nebyty, řekl.Plochami-počet domů						
	v památkové zóně	100,00 Kč	1,5	150,00 Kč	5	750,00 Kč
	mimo památkovou zónu		1	100,00 Kč	8	800,00 Kč
Běžný dům - počet jednotek						
	v památkové zóně	40,00 Kč	1,5	60,00 Kč	258	15 480,00 Kč
	mimo památkovou zónu		1	40,00 Kč	228	9 120,00 Kč
DPS - počet jednotek						
	v památkové zóně	40,00 Kč	1,5	60,00 Kč	0	0,00 Kč
	mimo památkovou zónu		1	40,00 Kč	270	10 800,00 Kč
Domy s jednotkami						
Běžná jednotka						
	v památkové zóně	20,00 Kč	1,5	30,00 Kč	0	0,00 Kč
	mimo památkovou zónu		1	20,00 Kč	22	440,00 Kč
	v památkové zóně	20,00 Kč	1,5	30,00 Kč	1	30,00 Kč
	mimo památkovou zónu		1	20,00 Kč	9	180,00 Kč
Odměna celkem						50 350,00 Kč

Předpis nájmu a služeb

Domy bez jednotek					
Běžný dům	60,00 Kč	1	60,00 Kč	486	29 160,00 Kč
DPS		1,5	90,00 Kč	270	24 300,00 Kč

Domy s jednotkami						
	Běžná jednotka	30,00 Kč	1	30,00 Kč	22	660,00 Kč
	Školní byt		1	30,00 Kč	10	300,00 Kč
Odměna celkem						54 420,00 Kč

Opravy a udržování							
1	Domy bez jednotek						
	s více než 3 byty, nebyty, rekl. plochami						
		v památkové zóně	300,00 Kč	1,5	450,00 Kč	46	20 700,00 Kč
		mimo památkovou zónu		1	300,00 Kč	16	4 800,00 Kč
	s méně než 3 byty, nebyty, rekl. Plochami						
		v památkové zóně	150,00 Kč	1,5	225,00 Kč	5	1 125,00 Kč
		mimo památkovou zónu		1	150,00 Kč	8	1 200,00 Kč
	Běžný dům						
		v památkové zóně	50,00 Kč	1,5	75,00 Kč	258	19 350,00 Kč
		mimo památkovou zónu		1	50,00 Kč	228	11 400,00 Kč
	DPS						
		v památkové zóně	50,00 Kč	1,5	75,00 Kč	0	0,00 Kč
		mimo památkovou zónu		1	50,00 Kč	270	13 500,00 Kč
	Domy s jednotkami						
	Běžná jednotka						
	v památkové zóně	20,00 Kč	1,5	30,00 Kč	0	0,00 Kč	
	mimo památkovou zónu		1	20,00 Kč	22	440,00 Kč	
Školní byt							
	v památkové zóně	20,00 Kč	1,5	30,00 Kč	1	30,00 Kč	
	mimo památkovou zónu		1	20,00 Kč	9	180,00 Kč	
						72 725,00 Kč	

Celková odměna		
Vedení účetnictví a ostatní služby		89 500,00 Kč
	Vedení účetnictví a souv. agend	87 500,00 Kč
	Ostatní služby	2 000,00 Kč
Správa majetku		219 595,00 Kč
	Vztahy s nájemci	42 100,00 Kč
	Technická správa	50 350,00 Kč
	Předpis nájmu a služeb	54 420,00 Kč
	Opravy a udržování	72 725,00 Kč
Odměna celkem		309 095,00 Kč

Příloha č. 2 - Přehled majetku, který má MEBYS ve správě

Přehled majetku, který má MEBYS ve správě

Druh vlastnictví	Typ objektu	Obec	Ulice	Dům	Bytů	Nebytů	Garáž	Reklama	Celkem jednotek	Adresa	Velikost domu	Památková zóna
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Havlíčkova	6A	5	1			6	Havlíčkova 6A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Havlíčkova	12A	4	4			8	Havlíčkova 12A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	15	3	1			4	Krakonošovo Nám. 15	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	16	4	2			6	Krakonošovo Nám. 16	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Na Struze	18	1				1	Na Struze 18	malý	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	22A	5	3		1	9	Krakonošovo Nám. 22A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	23	7	3			10	Krakonošovo Nám. 23	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Barviřská	24	8	1			9	Barviřská 24	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Jihoslovanská	25	2	2			4	Jihoslovanská 25	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Jihoslovanská	26A	4	1			5	Jihoslovanská 26A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Barviřská	27	11				11	Barviřská 27	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Jihoslovanská	31	2	2			4	Jihoslovanská 31	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Jihoslovanská	32A	1	3			4	Jihoslovanská 32A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Jihoslovanská	33A	3	2			5	Jihoslovanská 33A	velký	ano
Domy s jednotkami	Bytový	Trutnov 1	Malé Náměstí	38		1			1	Malé Náměstí 38	malý	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	53A	1	2			3	Bulharská 53A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	54A	1	1			2	Bulharská 54A	malý	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	55A	4	1			5	Bulharská 55A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	56	6	1			7	Bulharská 56	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	57A	5	2			7	Bulharská 57A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	64A	2	2			4	Bulharská 64A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	65	5	2			7	Bulharská 65	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	67	6	1			7	Krakonošovo Nám. 67	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	69A	4	2			6	Krakonošovo Nám. 69A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Palackého	77A	4	1			5	Palackého 77A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Palackého	79B	6	2			8	Palackého 79B	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Palackého	80A	6	1			7	Palackého 80A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Palackého	82A	3	1			4	Palackého 82A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Palackého	86A	3	2			5	Palackého 86A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Lipová	95	4				4	Lipová 95	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Palackého	103A	4	1			5	Palackého 103A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Palackého	105	4	2			6	Palackého 105	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Palackého	107	3	2			5	Palackého 107	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	121	6				6	Krakonošovo Nám. 121	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	124C	5	1			6	Krakonošovo Nám. 124C	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	125	5	1			6	Krakonošovo Nám. 125	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	128A	6	3			9	Krakonošovo Nám. 128A	velký	ano

Přehled majetku, který má MIEBYS ve správě

Druh vlastnictví	Typ objektu	Obec	Ulice	Dům	Bytů	Nebytů	Garáž	Reklama	Celkem jednotek	Adresa	Velikost domu	Památková zóna
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	129A	4	3	1		8	Krakonošovo Nám. 129A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Krakonošovo Nám.	132	6	2			8	Krakonošovo Nám. 132	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	135	4	1			5	Bulharská 135	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	136	3	1			4	Bulharská 136	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	141	2	1			3	Bulharská 141	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	142B		1			1	Bulharská 142B	malý	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Jihoslovanská	142C	2	1			3	Jihoslovanská 142C	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Bulharská	143B	3	3			6	Bulharská 143B	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Mánesova	143C		1			1	Mánesova 143C	malý	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Slovanské Nám.	143D		1			1	Slovanské Nám. 143D	malý	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Jihoslovanská	147A	2	1			3	Jihoslovanská 147A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Hluboký Příkop	147B	6				6	Hluboký Příkop 147B	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Jihoslovanská	148	2	3	2		7	Jihoslovanská 148	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Jihoslovanská	149D	2	1			3	Jihoslovanská 149D	velký	ano
Domy s jednotkami	Školní byt	Trutnov 1	Školní	151D	1				1	Školní 151D	malý	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Na Vrchu	152	3				3	Na Vrchu 152	velký	ano
Dům bez jednotek	DPS	Trutnov 1	Dělnická	153	19	1			20	Dělnická 153	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Na Struze	153C	2	1			3	Na Struze 153C	velký	ano
Dům bez jednotek	DPS	Trutnov 1	Dělnická	154	19	1			20	Dělnická 154	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Školní	157A	2	1			3	Školní 157A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Na Struze	159A	4	1			5	Na Struze 159A	velký	ano
Dům bez jednotek	DPS	Trutnov 1	Dělnická	161	16	1			17	Dělnická 161	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Farská	162C	2	1			3	Farská 162C	velký	ano
Domy s jednotkami	Bytový	Trutnov 1	Horská	220A		3			3	Horská 220A	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Na Struze	228A	3	1			4	Na Struze 228A	velký	ano
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Polská	229A		2			2	Polská 229A	malý	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Max. Gorkého	261	14	2			16	Max. Gorkého 261	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Max. Gorkého	262	13				13	Max. Gorkého 262	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Max. Gorkého	263	13	1		1	15	Max. Gorkého 263	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Max. Gorkého	264	14	1			15	Max. Gorkého 264	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Vít. Nezvala	281	16				16	Vít. Nezvala 281	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Vít. Nezvala	282	16				16	Vít. Nezvala 282	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Nové Dvory	360A		1			1	Nové Dvory 360A	malý	ne
Dům bez jednotek	Sportoviště	Trutnov 1	Na Lukách	547	1				1	Na Lukách 547	malý	ne
Domy s jednotkami	Bytový	Trutnov 1	Palackého	387		1			1	Palackého 387	malý	ne
Domy s jednotkami	Bytový	Trutnov 1	Palackého	388		2			2	Palackého 388	malý	ne

Přehled majetku, který má MEBYS ve správě

Druh vlastnictví	Typ objektu	Obec	Ulice	Dům	Bytů	Nebytů	Garáž	Reklama	Celkem jednotek	Adresa	Velikost domu	Památková zóna
Domy s jednočkami	Bytový	Trutnov 1	Palackého	389		2			2	Palackého 389	malý	ne
Domy s jednočkami	Bytový	Trutnov 1	Pražská	391		1			1	Pražská 391	malý	ne
Domy s jednočkami	Školní byt	Trutnov 1	Komenského	399	2				2	Komenského 399	malý	ne
Dům bez jednotek	DPS	Trutnov 1	Krybická	450C	64	3			67	Krybická 450C	velký	ne
Dům bez jednotek	Sportoviště	Trutnov 1	Na Lukách	461B	1				1	Na Lukách 461B	malý	ne
Domy s jednočkami	Školní byt	Trutnov 1	Žižkova	465B	1				1	Žižkova 465B	malý	ne
Domy s jednočkami	Bytový	Trutnov 1	Žižkova	476A	2				2	Žižkova 476A	malý	ne
Domy s jednočkami	Školní byt	Trutnov 1	Komenského	485C	1				1	Komenského 485C	malý	ne
Domy s jednočkami	Školní byt	Trutnov 1	V Domicích	488C	1				1	V Domicích 488C	malý	ne
Domy s jednočkami	Bytový	Trutnov 1	Náměstí Horníků	494	1	1			2	Náměstí Horníků 494	malý	ne
Domy s jednočkami	Bytový	Trutnov 1	Náměstí Horníků	495		1			1	Náměstí Horníků 495	malý	ne
Domy s jednočkami	Bytový	Trutnov 1	Náměstí Horníků	496		1			1	Náměstí Horníků 496	malý	ne
Domy s jednočkami	Bytový	Trutnov 1	Jiráskovo Náměstí	528		1	1		2	Jiráskovo Náměstí 528	malý	ne
Domy s jednočkami	Bytový	Trutnov 1	Jiráskovo Náměstí	530		1			1	Jiráskovo Náměstí 530	malý	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Královédvorská	536	1				1	Královédvorská 536	malý	ne
Dům bez jednotek	Nebytový	Trutnov 1	J.R. z Dubé	501		1			1	J.R. z Dubé 501	malý	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Vlčícká	600A			2		2	Vlčícká 600A	malý	ne
Domy s jednočkami	Školní byt	Trutnov 1	Novodvorská	617A	1				1	Novodvorská 617A	malý	ne
Domy s jednočkami	Školní byt	Trutnov 1	R. Frimla	816	1				1	R. Frimla 816	malý	ne
Dům bez jednotek	DPS	Trutnov 1	R. Frimla	934	23	1			24	R. Frimla 934	velký	ne
Dům bez jednotek	DPS	Trutnov 1	R. Frimla	935	24				24	R. Frimla 935	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 1	Vodní	4420		1			1	Vodní 4420	malý	ne
Domy s jednočkami	Bytový	Trutnov 2	Horská HSM	238B		1			1	Horská HSM 238B	malý	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 2	Na Dvorkách	244B	12				12	Na Dvorkách 244B	velký	ne
Dům bez jednotek	DPS	Trutnov 2	Tichá	529A	96	2			98	Tichá 529A	velký	ne
Domy s jednočkami	Školní byt	Trutnov 2	Mládežnická	536A	1				1	Mládežnická 536A	malý	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 2	Dlouhá	573	22	1		1	24	Dlouhá 573	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 2	Dlouhá	644	17	2		1	20	Dlouhá 644	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 2	Dlouhá	645	12	1	3	1	17	Dlouhá 645	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 2	Dlouhá	646	17	1			18	Dlouhá 646	velký	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 3	Lhota	6	1	1			2	Lhota 6	malý	ne
Dům bez jednotek	Bytový	Trutnov 3	Voletiny	18	2	1			3	Voletiny 18	velký	ne
Domy s jednočkami	Bytový	Trutnov 1	Lipové Náměstí	264A		1			1	Lipové Náměstí 264A	malý	ne
Dům s jednotkami	Bytový	Trutnov 1	Jana R. z Dubé	450	1				1	Jana R. z Dubé 450	malý	ne
Celkem					651	123	9	5	788			