



KUMSP00D6AR7

DAROVACÍ SMLOUVAuzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)**Moravskoslezský kraj**

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
 IČO: 70 89 06 92
 DIČ: CZ70890692
 zastoupený: prof. Ing. Ivo Vondrákem, CSc., hejtnanem kraje

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -7-		
07094	2019	14
.....
poř. číslo	rok	zkr. odb.

dále jen „dárce“ na straně jedné

a

Město Fulnek

se sídlem: nám. Komenského 12, Fulnek, 742 45
 IČO: 00 29 78 61
 DIČ: CZ00297861
 zastoupené: Ing. Radkou Křištofovou, starostkou

dále jen „obdarovaný“ na straně druhé

I.**Úvodní ustanovení**

- Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 700 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, obč. vybavenost,
 - pozemku parc. č. 701 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 288, část obce Fulnek, obč. vybavenost,
 - pozemku parc. č. 706 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 736/2 ostatní plocha,
 zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Fulnek, na listu vlastnictví číslo 524.
- Vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyl dárce na základě Protokolu o předání a převzetí majetku státu (zák. č. 290/2002 Sb.) ze dne 31. 12. 2002 a souhlasné prohlášení ze dne 10. 5. 2004.
- Nemovité věci uvedené v odst. 1. tohoto článku jsou ke dni uzavření této smlouvy svěřeny k hospodaření organizaci Muzeum Novojičínska, příspěvková organizace, 28. října 51/12, Nový Jičín, IČO 00096296.

II.**Předmět smlouvy**

- Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, a to:
 - pozemku parc. č. 700 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, občanská vybavenost,
 - pozemku parc. č. 701 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 288, občanská vybavenost,
 - pozemku parc. č. 706 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 736/2 ostatní plocha,

vše včetně všech součástí a příslušenství těchto pozemků (zejména zpevněné plochy, zídky, schody, přípojky inženýrských sítí), vše v k. ú. a obci Fulnek (dále jen „Předmět daru“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala.
3. Předmět daru včetně součástí a příslušenství je popsán ve znaleckém posudku č. 814-22/2018 ze dne 8. 10. 2018 vypracovaném [REDAKCE] Obdarovaný prohlašuje, že měl možnost se s uvedeným znaleckým posudkem seznámit.
4. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl, že je mu znám jeho fyzický i právní stav a že jej přijímá do svého výlučného vlastnictví.
5. Obdarovaný bere na vědomí, že některé nemovité věci tvořící Předmět daru jsou kulturními památkami a vztahují se na ně povinnosti dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
6. Účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 24.749.353,58 Kč (slovy: dvacet čtyři miliónů sedm set čtyřicet devět tisíc tři sta padesát tři korun a padesát osm haléřů), z toho:

- pozemek parc. č. 700	74.600 Kč
- pozemek parc. č. 701	120.800 Kč
- pozemek parc. č. 736/2	18.000 Kč
- pozemek parc. č. 706	25.520 Kč
- stavby na pozemcích parc. č. 700 a 701	24.510.433,58 Kč

III.

Podmínky daru

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a vzdělávání, kultury, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10 leté lhůty kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržovány a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinností dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny Předmětu daru v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s Předmětem daru bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný poruší povinnost dle odst. 2 tohoto článku, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

IV.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany současně touto smlouvou zřizují k Předmětu daru zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k Předmětu daru na jiný subjekt.

3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení dle této smlouvy považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení Předmětu daru považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věcné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. IV. této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.
5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VI.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle čl. V. této smlouvy, předá dárce Předmět daru obdarovanému.
O předání a převzetí Předmětu daru, včetně veškeré zachované dokumentace, klíčů, příp. průkazu energetické náročnosti budovy atd., bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol.
2. Za dárce zajistí splnění povinností dle odst. 1 tohoto článku ředitel Příspěvkové organizace nebo ředitelem pověřená osoba.
3. Za obdarovaného zajistí převzetí Předmětu daru právník Městského úřadu Fulnek nebo jiná pověřená osoba.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude zveřejněna v registru dárce, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

2. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž obdarovaný obdrží dvě vyhotovení, dárce dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
3. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

IX.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 59/5281 ze dne 26. 03. 2019.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 27.03.2019 do 30.04.2019.
 - 1.3. O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 12/1419 ze dne 13.06.2019.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města Fulnek svým usnesením č. 111/7/19 ze dne 23.09.2019.

V Ostravě dne - 3 .12. 2019

Ve Fulneku dne 4. 10. 2019



prof. Ing. Ivo Vondrák, CSc.
hejtman kraje

Po dobu nepřítomnosti zastoupen
Ing. Jaroslavem Kaniou
náměstkem hejtmana kraje



Ing. Radka Křištofová
starostka

