



S00JP012K0FO

**DODATEK č. 2  
KE SMLouvĚ O DíLO**

číslo smlouvy objednatele: 3400180047

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**SMLUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:****statutární město Zlín**

Sídlo: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

Zástupce ve věcech technických: [redacted], vedoucí odd. realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zlín

Č.úctu: 3048982/0800

dále jen **objednatel**

a

**STAVYMA spol. s r. o.**

se sídlem Kučovaniny 1551, 765 02 Otrokovice

zastoupená [redacted] jednatelem společnosti

zástupce ve věcech smluvních: [redacted] jednatel společnosti

zástupce ve věcech technických: [redacted] stavbyvedoucí

IČO: 00544027

DIČ: CZ00544027

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 68

Bankovní spojení: Komerční banka a.s. č. ú.: 102540-921/0100

dále jen **zhotovitel****„ZŠ Zlín, Kvítková 4338, přístavba učeben - stavební část“****I. PREAMBULE:**

Dne 19. 6. 2018 byla mezi statutárním městem Zlín jako objednatelem a STAVYMA spol. s r. o., IČO: 00544027, se sídlem Kučovaniny 1551, 765 02 Otrokovice, jako zhotovitelem, uzavřena smlouva o dílo, na základě které je zhotovitelem poskytováno plnění veřejné zakázky na stavební práce " ZŠ Zlín, Kvítková 4338, přístavba učeben - stavební část ". V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provést změny oproti původní smlouvě o dílo.

Jedná se o tyto změny :

1. tzv. vícepráce v celkové výši 268 656,70 Kč bez DPH, kterými se rozšiřuje předmět smlouvy o dílo a o jejichž hodnotu se navýší cena díla:

- Povrch atria kolem nové přístavby učeben bude proveden z betonové dlažby tl. 60mm kladené do šterkodrtě, jako náhradní řešení za pryžovou dopadovou plochu a plochu s umělým trávnikem.

2. tzv. méněpráce, které nebudou provedeny oproti původní smlouvě o dílo, v celkové hodnotě 540 069,90 bez DPH(o tyto práce se zúží předmět smlouvy o dílo a sníží se původní cena díla):

- Stávající herní prvky v atriu ZŠ jsou dožilé a pro další použití nevhodné, dřevěné části jsou uhnílé, proto nebudou montovány zpět.

- V návaznosti na zpětné neosazení dožilých herních prvků nebude v atriu provedena pryžová dopadová plocha, plocha s umělým trávničkem včetně okapového chodníku a obrubami.

U těchto víceprací a méněprací jde o nepodstatnou (a tedy povolenou) změnu závazku v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon"), jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku (rozhodný je součet hodnoty všech změn). Současně je splněna podmínka dle § 222 odst. 9 zákona, že celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami závazku při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

3. tzv. vícepráce v celkové výši 671 278,03 Kč bez DPH:

- Mezi jednotlivými novými třídami je nutno provést oddělující zdivo tl. 300mm a stěny ze zdiva tl. 250mm navazující na stávající objekt ZŠ.

- Přístavba i nástavba včetně části stávajícího objektu bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem.

- Pro realizaci fasády dvoupodlažního objektu je nutné provést montáž a zpětnou demontáž lešení.

- Povrch nově provedených hrubých podlah a následné nivelační stěrky je nutno přebrousit a ošetřit penetrací před pokládkou povlakových podlah.

- Přejechod nově provedeného kontaktního zateplovacího systému a stávajícího zateplení bude z důvodu rozdílných tloušťek izolantu oplechován.

- Nově osazená okna v krčku budovy budou doplněna parapetními deskami.

4. tzv. méněpráce, které nebudou provedeny oproti původní smlouvě o dílo, v celkové hodnotě 77 500,00 bez DPH :

- Z důvodu změny požadavků na provoz nebude provedena dodávka a montáž schodolezu.

Tyto vícepráce a méněpráce lze zařadit do nepodstatných (a tedy povolených) změn závazku podle § 222 odst. 4 zákona. Jsou to změny, které není třeba odůvodnit za splnění podmínek, že nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy (rozhodný je součet hodnot všech změn).

Smluvní strany se proto dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“).

## **II. PŘEDMĚT DODATKU:**

1. Předmětem dodatku č. 2 je rozšíření článku I. Předmět smlouvy, vymezení pojmů o dodatečné stavební práce a zúžení článku I. Předmět smlouvy, vymezení pojmů o neprovedené stavební práce specifikované tímto dodatkem, dále změna článku III. Doba a místo plnění, staveniště a článku IV. Cena za dílo.

2. **Článek I. Předmět smlouvy, vymezení pojmů** se rozšiřuje o dodatečné práce a zužuje o neprovedené práce, jejichž soupis je obsažen v příloze č. 1 tohoto dodatku.

3. **Článek III. Doba a místo plnění, staveniště** se mění následovně:  
Práce na realizaci díla budou dokončeny do 11. 7. 2019.

4. **Článek IV. Cena za dílo** se mění následovně:  
Původní cena díla dle SOD ve znění dodatku č. 1 v celkové výši 8 907 252,35 Kč bez DPH se tímto dodatkem zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací ve výši 939 934,73 Kč bez DPH a snižuje o cenu neprovedených prací ve výši 617 569,90 Kč bez DPH dle jejich ocenění v soupisu v příloze č. 1 tohoto dodatku.

Rekapitulace ceny za dílo:	
Cena za dílo dle SOD:	8 791 149,35 Kč bez DPH
Dodatek č. 1 (vícepráce)	116 103,00 Kč bez DPH
Cena za dílo ve znění Dodatku č. 1:	8 907 252,35 Kč bez DPH
Dodatek č. 2: (vícepráce)	939 934,73 Kč bez DPH
(méněpráce)	- 617 569,90 Kč bez DPH
Cena za dílo ve znění Dodatku č. 2:	9 229 617,18 Kč bez DPH

(slovy: devětmiliónúdvěstědvacetdevěttisícšestsetšedmnáct Korun českých osmnáct haléřů)

### III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Další ujednání smlouvy o dílo dodatkem nedotčená se nemění.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

#### Příloha č.1 – soupis víceprací a méněprací včetně jejich ocenění

Schválení finančních prostředků:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 21. 1. 2019, č.j.42/2R/2019,RO č.2

Schválení uzavření smlouvy o dílo, uzavření dodatku:

**Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 21. 5. 2018, č. j. 54/10R/2018, schválení uzavření smlouvy o dílo  
Datum a číslo jednací: 24. 9. 2018, č. j. 72 /18R/2018, schválení uzavření Dodatku č. 1  
Datum a číslo jednací: 10. 6. 2019, č. j. 79 /12R/2019, schválení uzavření Dodatku č. 2

Ve Zlíně dne 25.6.2019

V Otrokovicích dne 24.6.2019

objednatel  
statutární město Zlín

zhotovitel  
STAVYMA spol. s r.o.

Ing. et Ing. Jiří Korec  
primátor

/ jednatel společnosti

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Základní škola Zlín, Kvitková 4338 Nástavba školy a přístavba učeben	JKSO		
Název objektu	Stavební část	EČO		
		Místo		
		IČ		
Objednatel				
Projektant				
Zhotovitel				
Zpracoval				
	Rozpočet číslo			Dne
				02.01.2019

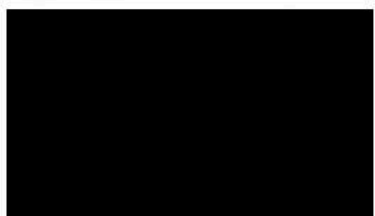
## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	349 816,12	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	590 118,61	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		939 934,73	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



**D Celkem bez DPH 939 934,73**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	939 934,73	197 386,29

**Cena s DPH 1 137 321,02**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Základní škola Zlín, Kvítková 4338 Nástavba školy a přístavba učeben

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 2.1.2019

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suř celkem
01	Stavební práce neobsažené v rozpočtu					
	Celkem					

# ROZPOČET

Stavba: Základní škola Zlín, Kvítková 4338 Nástavba školy a přístavba učeben

Objekt: Stavební část

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 2.1.2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

## 01 Stavební práce neobsažené v rozpočtu

1	311238132	Zdivo nosné vnitřní zvukové izolační POROTHERM tl 250 mm	m2	16,881			
2	311238136	Zdivo nosné vnitřní zvukové izolační POROTHERM tl 300 mm	m2	53,851			
3	622311519	Zateplení soklu extrudovaným polystyrénem tloušťky 50 mm, kontaktní nátěr a mozaiková omítka	m2	32,702			
4	622300041	Zateplení vnějších plášťů budov kontaktní zateplovací systém s minerální vlnou tloušťky 120 mm	m2	142,756			
5	622300041	Zateplení vnějších plášťů budov kontaktní zateplovací systém s minerální vlnou tloušťky 140 mm	m2	51,754			
6	622222001	Zateplení vnějšího ostění hl. špalety do 200 mm kontaktní zateplovací systém	m	91,735			
7	952902711	Čistění stávající fasády tlakovou vodou	m2	45,238			
8	622131121	Penetrace vnějších stěn nanášená ručně	m2	45,238			
9	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	45,238			
10	622531031	Tenkovrstvá fasádní probarvená silikonová zrnitá omítka včetně penetrace vnějších stěn	m2	45,238			
11	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	28,179			
12	941111131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	491,800			
13	941111231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami š 1,5 m v 10 m za první a ZKD den použití	m2	29 508,000			
14	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š do 1,5 m v do 10 m	m2	491,800			
15	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	371,890			
16	776101115	Přípravné práce pro podlahy povlakové vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2	92,810			
17	776111112	Broušení podkladu povlakových podlah	m2	775,004			
18	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	775,004			
19	776121321	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	387,502			
20	764	Klempířské práce - oplech římsy pod zateplení vč. rohu a ukončení	m	16,200			
21	765694111	Dodávka a montáž vnitřních parapetních desek lamin. - okno krček	kpl	1,000			
22	564231111	Podklad nebo podsyp ze štěrkopisku ŠP tl 100 mm	m2	305,500			
23	564831111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 100 mm	m2	305,500			
24	564861111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD tl 200 mm	m2	305,500			
25	568111111	Vyztužení podkladní vrstvy z geotextilie, sklon povrchu do 1:5, role šířky 3 m	m	305,500			
26	596215041	Kladení zámkové dlažby do drtě tloušťka dlažby 60 mm, tloušťka lože 50 mm	m2	305,500			
27	59245266	dlažba betonová obdélník 20/10/6 cm šedá	m	336,050			
28	69366197	geotextilie PP; funkce separační, ochranná, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 200 g/m2	m	336,050			

**Celkem**

# KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	Základní škola Zlín, Kvítková 4338 Nástavba školy a přístavba učeben	JKSO	
Název objektu	Komunikace odpočty	EČO	
		Místo	
		IČ	DIČ
Objednatel			
Projektant			
Zhotovitel			
Zpracoval			
	Rozpočet číslo		Dne
			09.05.2019

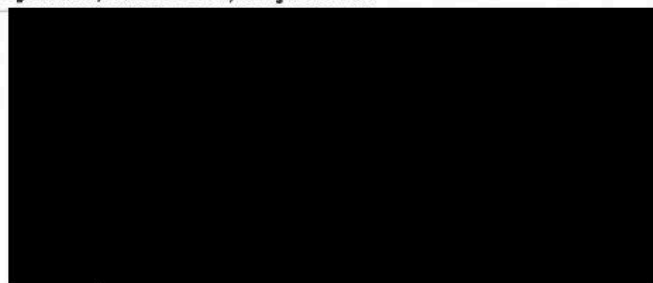
## Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

## Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby				
1	HSV	Dodávky	-12 561,25	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště	0,00
2		Montáž	-605 008,65	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-617 569,90	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel



**D Celkem bez DPH -617 569,90**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	-617 569,90	-129 689,68

**Cena s DPH -747 259,58**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

## REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Základní škola Zlín, Kvítková 4338 Nástavba školy a přístavba učeben

Objekt: Komunikace odpočty

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

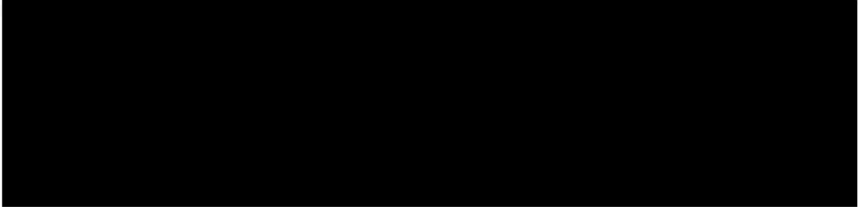
Zpracoval:

Datum: 9.5.2019

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
-----	-------	---------	--------	-------------	-----------------	------------

5 Komunikace odpočty

Celkem





# ROZPOČET

Stavba: Základní škola Zlín, Kvítková 4338 Nástavba školy a přístavba učeben

Objekt: Komunikace odpočty

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 9.5.2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

## 5 Komunikace odpočty

1	5101	Kladení dlažby z betonových dlaždic včetně dodávky dlaždic betonových rozměru 50/50 cm, tloušťky 50 mm do lože z kameniva	m2	-52,500			
2	501	Pryžová dopadová plocha viz skladby, odkaz na výkres C2C3	m2	-147,000			
3	502	Plocha z umělým trávnikem viz skladby, odkaz na výkres C2C3	m2	-106,000			
4	917862111	Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku stojatého, s boční opěrou z betonu prostého, do lože, z betonu prostého C12/15	m	-101,905			
5	592170001	obrubník parkový materiál beton; l=1000mm; š=100mm; h=250mm; barva přírodní	m	-112,154			
13	76701	D+M schodolezu	kpl	-1,000			
289	79901	Montáž stávajících herních prvků vč. patek	ks	-7,000			

**Celkem**