

Kupní smlouva o prodeji použitých věcí

uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

ARAMARK, s.r.o.

se sídlem: Pekařská 628/14, Praha 5, 155 00
Zastoupena: Bc. Vladimírem Staňkem MSc. a Ing. Michalem Haškem, jednatelem
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C., vložka 11351.
IČ: 45794707
DIČ: CZ45794707
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 300865153/0300
(dále jen „**prodávající**“)

a

Psychiatrická nemocnice Bohnice

IČO/DIČ: 00064220 / CZ00064220
číslo účtu: 16434081/0710
zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA, ředitelem
se sídlem: Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice
(dále jen „Přejímající“ nebo „PNB“)
(dále jen „**kupující**“)
(Prodávající a kupující dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

I. Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat předmět koupě specifikovaný níže a umožnit mu nabytí vlastnického práva k němu a kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu za podmínek a způsobem dále ve smlouvě uvedených.
2. Předmětem koupě dle této smlouvy je vybavení stravovacího provozu, zejména se jedná o věci movité (předměty a zařízení), jež jsou nezbytné pro zajištění přípravy, výroby a výdeje ve stravovacím (gastro) provozu (dále jen „**předmět koupě**“). Bližší popis předmětu koupě je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.
3. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je ke dni podpisu této smlouvy ve výhradním vlastnictví prodávajícího a není zatížen jakýmkoliv právy třetích osob (např. nájem, zástavní právo).
4. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě je tvořen použitými věcmi, kde jeho stav odpovídá běžnému opotřebení obvyklému u obdobných použitých věcí.
5. Kupující prohlašuje, že je srozuměn se skutečností, že kupuje použité věci a dále, že se podrobně a pečlivě seznámila s technickým stavem předmětu koupě.
6. S ohledem na skutečnost, že předmětem koupě dle této smlouvy jsou použité věci, dohodly se smluvní strany, že odpovědnost prodávajícího za vady předmětu koupě vůči kupující je vyloučena v maximálním rozsahu, který lze umožnit dle platných právních předpisů. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na odpovědnost prodávajícího za vady, které prodávající způsobil kupující úmyslně nebo z hrubé nedbalosti, Istivě je zastřel nebo cíleně zatajil Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad dle předchozí věty má kupující v takovém případě právo na slevu z kupní ceny, odpovídající rozsahu takto zjištěných vad předmětu koupě.
7. Kupující se v souladu s § 1916 odst. 2 Občanského zákoníku vzdává veškerých svých práv z vadného plnění, a to v maximálním rozsahu, který lze umožnit dle platných právních předpisů, tzn.

Kupující se nevzdává svých práv z vadného plnění, která mu vznikla v důsledku úmyslného porušení povinnosti prodávajícího nebo v důsledku hrubé nedbalosti prodávajícího.

8. Kupující není oprávněn odmítnout převzít předmět koupě z důvodu, že v okamžiku přechodu nebezpečí škody na předmětu koupě tento vykazuje nepodstatné vady. Za nepodstatnou se považuje vada, u které náklad na odstranění nepřekročí částku 958 271,- Kč. Veškeré náklady na odstranění nepodstatných vad nese kupující. Případná odpovědnost prodávajícího za újmu vzniklou a nebo v souvislosti s odstraňováním nepodstatných vad je vyloučena v plném rozsahu s výjimkou odpovědnosti prodávajícího za újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že skrytou vadu předmětu koupě může kupující u prodávajícího uplatnit nejpozději do 1 měsíce od převzetí předmětu koupě kupujícím.

II.

Cena předmětu koupě, platební podmínky

1. Cena předmětu koupě uvedeného v Příloze č. 1 smlouvy byla stanovena na základě vypracovaného a oběma smluvními stranám předloženého znaleckého posudku č. 1138-08/19 ze dne 5.10.2019, zpracovaného znalcem z oboru ekonomika – odvětví ceny a odhady věcí movitých., panem Oldřichem Duškem (dále jen „znalecký posudek“). Kopie znaleckého posudku jež obsahuje celkovou cenu/jednotlivé ocenění položek předmětu koupě je obsažen/a v Příloze č. 2 smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem znaleckého posudku podrobně seznámily před podpisem této smlouvy, a že jim nejsou známy jakékoliv nedostatky nebo nesrovnalosti tohoto posudku, tj. že tento posudek představuje řádné a určité ocenění předmětu koupě, se kterým obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí.
3. Cena předmětu koupě dle znaleckého posudku představuje částku 958 271,-Kč (slovy: devět set padesát osm tisíc dvě stě sedmdesát jedna korun českých).
4. Právo na zaplacení ceny předmětu koupě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy vzniká prodávajícímu předáním předmětu koupě kupující.
5. Cena předmětu koupě bude uhrazena pro převzetí předmětu koupě kupující v místě převzetí postupem uvedeným v čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny předmětu koupě bude provedena na základě jednoho daňového dokladu – faktury, kterou prodávající vystaví a kupující předá do 14 kalendářních dnů po převzetí předmětu koupě. Kupující obdrží originál faktury.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 Občanského zákoníku. Nedílnou součástí faktury musí být oběma smluvními stranami potvrzený předávací protokol (viz následující článek smlouvy).
8. Cena předmětu koupě se považuje za zaplacenou okamžikem odepsání příslušné částky z účtu kupující ve prospěch účtu prodávajícího uvedeného v záhlaví této smlouvy.
9. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktury v délce 30 dnů od data doručení faktury do sídla kupující uvedeného v záhlaví této smlouvy. Pro určení data doručení faktury kupující je rozhodující razítko podatelny kupující.
10. Kupující je oprávněna před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit, pokud neobsahuje veškeré náležitosti podle výše uvedených předpisů nebo má jiné vady v obsahu podle této smlouvy. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. Prodávající je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá 30denní lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury do sídla kupující.
11. V případě prodlení kupující s úhradou, byť jen části ceny předmětu koupě po dobu delší než 30 dnů je prodávající oprávněn po kupující požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,01 % z ceny předmětu koupě, a to za každý den tohoto prodlení.

III.

Postup při předání předmětu koupě

1. Prodávající se zavazuje předat předmět koupě kupující bez zbytečného odkladu ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nejpozději však do 30.11. 2019.
2. Smluvní strany se dohodly, že o konkrétním datu předání předmětu koupě prodávající vyrozumí kupující alespoň 2 pracovní dny předem, nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak.
3. O předání předmětu koupě bude mezi smluvními stranami vyhotoven předávací protokol, který bude po předání/převzetí předmětu koupě podepsán následujícími oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol se vyhotovuje ve dvou výtiscích (originálech), přičemž jedno vyhotovení obdrží prodávající, druhé si ponechá kupující.
Oprávněný zástupce prodávajícího: Šárka Dvořáková
Oprávněný zástupce kupující: Iveta Jozefová
4. Předmět koupě bude kupující předán v areálu stravovacího provozu Na Bulovce, nebude-li mezi smluvními stranami domluveno jinak.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout k předání/převzetí předmětu koupě veškerou nezbytnou součinnost.
6. Předmět koupě se považuje za předaný a převzatý kupující až okamžikem podpisu předávacího protokolu.
7. Vlastnické právo k předmětu koupě a nebezpečí škody na předmětu koupě, tj. ztráty, poškození, zničení či jeho znehodnocení, přechází na kupující okamžikem převzetí předmětu koupě.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze stran dohody obdrží po jednom vyhotovení.
2. Prodávající není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu kupující postoupit či převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na jakoukoli třetí osobu; není ani oprávněn postoupit tuto smlouvu.
3. Tato smlouva a vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
4. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory z tohoto závazkového vztahu, nedojde-li do 30 dnů k dohodě smluvních stran smírnou cestou, budou na návrh kterékoliv smluvní strany dány k rozhodnutí věcně a místně příslušnému soudu kupující.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně formou dodatků podepsaných oběma smluvními stranami vyjma změn oprávněných zástupců smluvních stran uvedených v článku III. odst. 3 smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Popis předmětu koupě
 - Příloha č. 2 - Kopie znaleckého posudku
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, uveřejní kupující.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, postupem podle zákona o registru smluv.

V Praze dne : 29.11.2019

Za Psychiatrickou nemocnici Bohnice

V Praze dne _____

Za ARAMARK, s.r.o.

MUDr. Martin Hollý
ředitel

Bc. Vladimír Staněk MSc.
jednatel

Ing. Michal Hašek
jednatel

Příloha č.1 – Popis předmětu koupě

Příloha č.2 – Znalecký posudek předmětu koupě