**SMLOUVA O DÍLO**

*(podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění)*

**Dětské centrum Čtyřlístek, příspěvková organizace**

Sídlo: Nákladní 147/29

746 01 Opava – Předměstí

IČO: 681 77 992

Zastoupena: Mgr. Marií Černockou, ředitelkou

na straně jedné jako „**objednatel**“

a

**Ing. Marek Procházka**

Adresa sídla: Dr. E. Beneše 1955/65, 792 01, Bruntál, Česká republika

IČ: 06945996, DIČ: CZ8001315278

na straně druhé jako „**zhotovitel**“

**I. Předmět smlouvy**

* Předmětem smlouvy je realizace Výměny technologie ohřevu TUV dle specifikace Uzavřené výzvy, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 2, v budově ve vlastnictví objednatele na adrese: Nákladní 147/29, Opava, a to v rozsahu stanoveném cenovou nabídkou zhotovitele č. NAB2019115, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, dále jen jako „**dílo**“.
* Za dílo se objednatel zavazuje uhradit řádně a včas cenu za podmínek této smlouvy.

**II. Doba a místo plnění smlouvy**

* Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a s potřebnou péčí v následujících termínech:
* termín zahájení prací: listopad 2019
* termín dokončení prací a předání díla: 30.11.2019
* Zhotovitel se zavazuje provést plnění popsaném v čl. I odst. 1.

**III. Cena za dílo**

* Objednatel a zhotovitel se dohodli, že smluvní cena za provedení díla specifikovaného v čl. I. odst. 1 této smlouvy činní 167.500,- Kč (slovy sto šedesát sedm tisíc pět set korun českých) bez DPH, tj. **202.675 Kč** (slovy dvě stě dva tisíc šest set sedmdesát pět korun českých) s DPH.
* Cena je stanovena za kompletní provedení díla dle předmětu smlouvy, plně funkčního a jsou v ní obsaženy veškeré náklady zhotovitele na provedení díla.

**IV. Platební podmínky ceny díla**

* Objednatel je povinen uhradit dílo tak, že:
* Na základě daňového dokladu (faktury) uhradí zhotoviteli částku odpovídající 100% z celkové ceny díla včetně DPH, tj 202.675 Kč (slovy dvě stě dva tisíc šest set sedmdesát pět korun českých), a to nejpozději ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dní od vystavení daňového dokladu.
* Nebude-li daňový doklad, respektive faktura obsahovat některou náležitost dle zákona o účetnictví nebo dle požadavků objednatele nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod a datum vrácení, jinak platí původní datum splatnosti faktury dle článku IV. odst. 1 písm. b. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně k opravě, přestává běžet původní lhůta splatnosti, a běží nová lhůta splatnosti po opětovném doručení nově vyhotovené opravené faktury.
* Faktura bude vystavena při předání a převzetí díla nebo bez zbytečného odkladu po předání a převzetí díla.
* V případě prodlení objednatele s úhradou zálohového listu nebo faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové částky za dílo včetně DPH za každý den prodlení.
* V případě prodlení objednatele s úhradou zálohového listu se posouvá termín pro předání díla o takový počet dní, o kolik je objednatel v prodlení s úhradou zálohového listu.

**V. Závazky smluvních stran a ostatní ujednání**

* Objednatel je povinen vyvíjet maximální možnou součinnost při zhotovování díla, zejména pak je povinen umožnit přístup zaměstnancům zhotovitele v běžné pracovní době do prostor zahrnutých do rozsahu díla.
* Není-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak pak platí, že zhotovitel bude provádět práce v pracovních dnech v běžné pracovní době, tj. v rozmezí 6:00 – 18:00 podle jeho určení.
* Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích.
* Zhotovitel je povinen dílo specifikované v čl. I. odst. 1 této smlouvy provést osobně nebo jej může nechat provést pod svým osobním vedením.
* Požadovaná kvalita je vymezena v obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN.
* Pro případ prodlení zhotovitele s předáním díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý, i jen započatý den prodlení.
* Vylučuje se vznik prodlení zhotovitele s předáním díla, je-li takové prodlení způsobeno záměrným jednáním nebo opomenutím na straně objednatele či jiným porušením této smlouvy objednatelem, nebo vyšší mocí.
* O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, v němž budou zaznamenány případné vady a data jejich odstranění. Zjevné vady je objednatel povinen uplatnit při předání a převzetí díla, a to formou zápisu do předávacího protokolu. Nebudou-li zjevné vady do protokolu o předání a převzetí díla zaznamenány, zaniká právo objednatele zjevné vady následně vytknout. Lhůta pro vytknutí zjevných vad podle tohoto odstavce se prodlužuje do doby odstranění z posledních vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, pokud nějaké do protokolu o předání a převzetí díla zaznamenány byly.
* Protokol o předání a převzetí díla bude vyhotoven ve dvou originálech, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Dílo se považuje za předané, pokud na protokolu o předání a převzetí není výslovně napsáno, že objednatel dílo nepřebírá a z jakého důvodu. Důvod pro odmítnutí převzetí díla musí být objektivně odůvodnitelný. Za objektivní odůvodnění v takovém případě nelze považovat, že dílo má drobné vady nebránící jeho užívání.

**VI. Záruka za dílo**

* Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce dvacet čtyři (24) měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy. Záruka počíná běžet dnem předání a převzetí díla.
* Vady díla zjištěné v záruční době je objednatel povinen písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
* Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady nebo poruchy. Tento termín nesmí být delší, než deset (10) pracovních dní od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.
* Zhotovitel je povinen nejpozději do pěti (5) dní od nastoupení k odstranění vady oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
* Nejpozději při nastoupení k odstranění vady nebo poruchy je zhotovitel povinen navrhnout, v jakém termínu vady odstraní.

**VII. Odstoupení od smlouvy**

* Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
* Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:
* zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel neposkytl zhotoviteli v jím určené přiměřené lhůtě potřebnou součinnost k provedení díla;
* prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než třicet (30) pracovních dní;
* prodlení zhotovitele se zahájením prací o více než deset (10) pracovních dní;
* soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla;
* prodlení s úhradou zálohového listu objednatelem o více než deset (10) pracovních dní.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

* Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
* Pro účely této smlouvy smluvní strany výslovně sjednávají, že kde je v této smlouvě uveden požadavek na písemnou formu, je za tuto považována i elektronická forma komunikace – email. Emailem lze tedy sjednat a oboustranně odsouhlasit změnu této smlouvy. Za oboustranně odsouhlasenou změnu je považována taková změna smlouvy, která je mezi stranami odsouhlasena bez výhrad, úprav či protinávrhů.
* Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
* Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
* Tato smlouva obsahuje přílohy:
* Příloha č. 1 Cenová nabídka
* Příloha č. 2 Uzavřená výzva

V Opavě dne ………….

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Objednatel Zhotovitel