

DAROVACÍ SMLOUVA

dle ust. § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Modřanský háj s.r.o.

se sídlem: Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

IČO: 284 60 863

zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. C, vl. 143161

zastoupená: Ing. Davidem Křížem na základě plné moci

(dále jen „**dárce**“)

a

městská část Praha 12

se sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 - Modřany,

IČO: 00231151

zastoupená: Mgr. Janem Adamcem, starostou

(dále jen „**obdarovaný**“)

I. Úvodní ustanovení

1.1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3856/17, parc. č. 3856/19, parc. č. 3856/20, parc. č. 3856/28, parc. č. 3856/30, parc. č. 3856/31, parc. č. 3856/34, parc. č. 3856/36, parc. č. 3856/38, parc. č. 3856/39, parc. č. 3867/5, parc. č. 3867/8, parc. č. 3867/10, parc. č. 3867/18, parc. č. 3867/19, parc. č. 3867/20, parc. č. 3867/29, parc. č. 3867/30, parc. č. 3867/31, parc. č. 3867/32, parc. č. 3867/33, parc. č. 3867/34, parc. č. 3867/39, parc. č. 3867/40, parc. č. 3867/41, parc. č. 3867/42, parc. č. 3867/49, parc. č. 3867/50, parc. č. 3867/51, parc. č. 3867/52, parc. č. 3867/53, parc. č. 3867/54, parc. č. 3867/62, parc. č. 3867/63, parc. č. 3867/64, parc. č. 3867/65, parc. č. 3867/66, parc. č. 3867/67, parc. č. 3867/68 a parc. č. 3867/72, vše v k. ú. Modřany, zapsaného na listu vlastnictví č. 2522 pro k. ú. Modřany, obec Praha, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále též jen jako „katastrální úřad“).

II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dárce bezplatně převést vlastnické právo k pozemkům

parc. č. 3856/17, parc. č. 3856/19, parc. č. 3856/20, parc. č. 3856/28, parc. č. 3856/30, parc. č. 3856/31, parc. č. 3856/34, parc. č. 3856/36, parc. č. 3856/38, parc. č. 3856/39, parc. č. 3867/5, parc. č. 3867/8, parc. č. 3867/10, parc. č. 3867/18, parc. č. 3867/19, parc. č. 3867/20, parc. č. 3867/29, parc. č. 3867/30, parc. č. 3867/31, parc. č. 3867/32, parc. č. 3867/33, parc. č. 3867/34, parc. č. 3867/39, parc. č. 3867/40, parc. č. 3867/41, parc. č. 3867/42, parc. č. 3867/49, parc. č. 3867/50, parc. č. 3867/51, parc. č. 3867/52, parc. č. 3867/53, parc. č. 3867/54, parc. č. 3867/62, parc. č. 3867/63, parc. č. 3867/64, parc. č. 3867/65, parc. č. 3867/66, parc. č. 3867/67, parc. č. 3867/68 a parc. č. 3867/72, vše v k. ú. Modřany (dále jen jako „dar“) a obdarovaný uvedený dar přijmout do svého výlučného vlastnictví.

- 2.2. Dále pak podpisem této smlouvy dárce bezplatně převádí vlastnické právo k pozemním komunikacím vybudovaným dárce na pozemcích parc. č. 3856/17, parc. č. 3856/19, parc. č. 3856/20, parc. č. 3856/28, parc. č. 3856/36, parc. č. 3856/39, parc. č. 3867/5, parc. č. 3867/8, parc. č. 3867/10, parc. č. 3867/18, parc. č. 3867/29, parc. č. 3867/30, parc. č. 3867/31, parc. č. 3867/32, parc. č. 3867/33, parc. č. 3867/34, parc. č. 3867/39, parc. č. 3867/40, parc. č. 3867/41, parc. č. 3867/42, parc. č. 3867/49, parc. č. 3867/50, parc. č. 3867/51, parc. č. 3867/52, parc. č. 3867/54, parc. č. 3867/62, parc. č. 3867/63, parc. č. 3867/64, parc. č. 3867/65, parc. č. 3867/66, parc. č. 3867/67, parc. č. 3867/68 a parc. č. 3867/72, vše v k. ú. Modřany (dále jen „pozemní komunikace“) a obdarovaný tento dar pozemních komunikací přijímá. Pozemní komunikace byly povoleny kolaudačním souhlasem vydaným dne 13.8.2010 pod č.j. P12 28445/2010 OD/Ře, kolaudačním souhlasem vydaným dne 25.8.2011 pod č.j. P12 28343/2011 OD/Ře, kolaudačním souhlasem vydaným dne 29.5.2013 pod zn. OVY/10178/2013/Ča, kolaudačním souhlasem vydaným dne 8.12.2015 pod č.j. P12 42510/2015/OVY, kolaudačním souhlasem vydaným dne 7.12.2016 pod č.j. P12 43967/2016 OVY a kolaudačním souhlasem vydaným dne 24.11.2017 pod č.j. P12 39861/2017 OVY.
- 2.3. **Souhrnná hodnota** jednotlivých pozemků tvořících dar včetně převáděných pozemních komunikací (dále jen „předmět daru“) činí **17.418.187 Kč** (slovy „sedmnáct milionů čtyři sta osmnáct tisíc jedno sto osmdesát sedm korun českých“). Hodnoty jednotlivých pozemků tvořících dar včetně převáděných pozemních komunikací jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy.
- 2.4. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné závazky, dluhy, věcná práva ani jiné právní či faktické vady, vyjma těch, které jsou uvedeny v katastru nemovitostí a zavazuje se, že předmět daru nezatíží do doby jeho převodu zástavním právem, věcným břemenem, nájmem či jinou právní vadou s výjimkou věcných břemen výhradně souvisejících s dokončením projektu Modřanský háj.
- 2.5. Obdarovaný je v souladu s §19b odst. 2 bod 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu. Náklady na úhradu návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího této smlouvě do katastru nemovitostí (dále jen „návrh na vklad“) hradí obdarovaný.
- 2.6. Předmět daru bude obdarovanému předán do 30 dnů po provedení vkladu do katastru nemovitostí. O předání předmětu daru bude dárce vyhotoven předávací protokol, podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na

obdarovaného okamžikem protokolárního předání předmětu daru.

- 2.7. Smluvní strany berou na vědomí, že předmět daru je převáděn (nabýváán) v souladu s § 34 odst. 5 a souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí obdarovanému.
- 2.8. Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při převádění (nabývání) předmětu daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

III. Převod vlastnického práva

- 3.1. V případě převodu vlastnického práva k pozemkům nabývá obdarovaný vlastnické právo dnem zápisu do katastru nemovitostí, kdy právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. V případě převodu vlastnického práva k pozemním komunikacím nabývá obdarovaný vlastnické právo protokolárním předáním předmětu daru.
- 3.2. S odkazem na ustanovení § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb. MHMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podá obdarovaný návrh na vklad k darovaným pozemkům Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu s příslušnými doklady, do 14 dnů ode dne, kdy obdrží potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od Odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy. Účastníci berou na vědomí, že Odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy je vázán při posuzování správnosti výše uvedených dokumentů lhůtou stanovenou správním řádem.
- 3.3. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne pravomocným rozhodnutím návrh na vklad z důvodů právních pochybení v této smlouvě, smluvní strany se zavazují uzavřít novou darovací smlouvu, na základě které dojde k povolení vkladu k darovaným pozemkům. Text nové smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují právní nedostatky. Kterákoliv ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové darovací smlouvy do třiceti (30) dnů od doručení příslušné výzvy. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnické právo k darovaným pozemkům ani po řádném doplnění nezapíše, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit; smluvní strany jsou v takovém případě povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 4.2. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění zajistí obdarovaný.

- 4.3. Jakákoli změna této smlouvy musí být ve formě dodatku k této smlouvě a musí být učiněna písemně a řádně podepsána oběma smluvními stranami.
- 4.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem městské části Praha 12.
- 4.5. V případě soudního sporu bude místně příslušným soud dle sídla obdarovaného.
- 4.6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat a učinit všechna právní jednání, která budou nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy.
- 4.7. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve čtyřech (4) stejnopisech. Dárce obdrží jeden (1) stejnopis obdarovaný dva stejnopisy (2) a jeden stejnopis smlouvy bude obdarovaným doručen katastrálnímu úřadu za účelem povolení vkladu vlastnického práva.

Příloha č. 1: Hodnota převáděných pozemků a komunikací

Příloha č. 2: Plná moc

V Praze, dne _____

Dárce

V Praze, dne _____

Obdarovaný

Modřanský háj s.r.o.

Ing. David Kříž

na základě plné moci

městská část Praha 12

Mgr. Jan Adamec - starosta

Příloha č.1: Hodnota převáděných pozemků a komunikací

Hodnota převáděných pozemků a komunikací

Typ	Pozemek	Výměra m2	Cena pozemku	Cena komunikací	Celkem pozemky a komunikace
		<i>cena / m2:</i>	1 612 Kč	816 Kč	
Ostani plocha - komunikace	3856/17	502	809 224 Kč	409 638 Kč	1 218 862 Kč
Ostani plocha - komunikace	3856/36	143	230 516 Kč	116 690 Kč	347 206 Kč
Ostani plocha - komunikace	3856/39	77	124 124 Kč	62 833 Kč	186 957 Kč
Ostani plocha - komunikace	3856/19	37	59 644 Kč	30 192 Kč	89 836 Kč
Ostani plocha - komunikace	3856/20	72	116 064 Kč	58 753 Kč	174 817 Kč
Ostani plocha - komunikace	3856/28	328	528 736 Kč	267 652 Kč	796 388 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/5	275	443 300 Kč	224 403 Kč	667 703 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/8	294	473 928 Kč	239 908 Kč	713 836 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/10	694	1 118 728 Kč	566 313 Kč	1 685 041 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/29	13	20 956 Kč	10 608 Kč	31 564 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/30	311	501 332 Kč	253 780 Kč	755 112 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/31	556	896 272 Kč	453 703 Kč	1 349 975 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/32	363	585 156 Kč	296 213 Kč	881 369 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/33	83	133 796 Kč	67 729 Kč	201 525 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/34	122	196 664 Kč	99 554 Kč	296 218 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/39	14	22 568 Kč	11 424 Kč	33 992 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/40	14	22 568 Kč	11 424 Kč	33 992 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/41	14	22 568 Kč	11 424 Kč	33 992 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/42	14	22 568 Kč	11 424 Kč	33 992 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/49	416	670 592 Kč	339 461 Kč	1 010 053 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/50	13	20 956 Kč	10 608 Kč	31 564 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/51	14	22 568 Kč	11 424 Kč	33 992 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/52	14	22 568 Kč	11 424 Kč	33 992 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/54	318	512 616 Kč	259 492 Kč	772 108 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/62	53	85 436 Kč	43 249 Kč	128 685 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/63	36	58 032 Kč	29 376 Kč	87 408 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/64	383	617 396 Kč	312 533 Kč	929 929 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/65	13	20 956 Kč	10 608 Kč	31 564 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/66	13	20 956 Kč	10 608 Kč	31 564 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/67	13	20 956 Kč	10 608 Kč	31 564 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/68	13	20 956 Kč	10 608 Kč	31 564 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/72	3	4 836 Kč	2 448 Kč	7 284 Kč
Ostani plocha - komunikace	3867/18	1 023	1 649 076 Kč	834 781 Kč	2 483 857 Kč
Ostatní plocha - zeleň	3867/19	142	228 904 Kč	0	228 904 Kč
Ostatní plocha - zeleň	3856/30	225	362 700 Kč	0	362 700 Kč
Ostatní plocha - zeleň	3856/31	36	58 032 Kč	0	58 032 Kč
Ostatní plocha - zeleň	3856/34	89	143 468 Kč	0	143 468 Kč
Ostatní plocha - zeleň	3856/38	783	1 262 196 Kč	0	1 262 196 Kč
Ostatní plocha - zeleň	3867/20	68	109 616 Kč	0	109 616 Kč
Ostatní plocha - zeleň	3867/53	47	75 764 Kč	0	75 764 Kč
Celkem		7 641	12 317 292 Kč	5 100 895 Kč	17 418 187 Kč



PLNÁ MOC

POWER OF ATTORNEY

Modřanský háj s.r.o., IČ: 28460863, se sídlem Stodůlky, Bucharova 2641/14, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, IČO/264114 (dále jen Zmocnitel)

Modřanský háj s.r.o., Business Identification No.: 28460863, having its registered office at Prague 5, Stodůlky, Bucharova 2641/14, Post Code 158 00, registered with the commercial register maintained by the Municipal Court in Prague, Section C, File No. 143161 (the Represented)

čímto uděluje tuto plnou moc

hereby grant this power of attorney to

panu Ing. Davidu Křížovi,
narozeneému dne [redacted]
bytem na [redacted]
(dále jen Zmocněnec)

Mr. Ing. David Kříž
[redacted]
(hereinafter the Representative)

aby Zmocnitel zastupoval v plném rozsahu při jakýchkoli právních jednáních, jakož i v jakýchkoli řízeních, zejména, avšak nikoli pouze, aby Zmocnitel zastupoval při uzavírání jakýchkoli smluv týkajících se majetku (včetně zástavních smluv nebo smluv, kterými jsou zřizovány věcně-právní zatížení jako například zákaz zcizení a/nebo zatížení) a/nebo pohledávek a/nebo závazků Zmocnitel, aby zastupoval Zmocnitel před jakýmkoli soudy, správními orgány a úřady, jakož i při jednáních s jakýmkoli 3. subjekty (zahrnující banky, pojišťovny apod.), zároveň aby Zmocnitel zastupoval při jakýchkoli právních jednáních týkajících se pracovních poměrů mezi Zmocnitelem a jeho zaměstnanci, jakož i při jakýchkoli právních jednáních vztahujících se k úvěrům poskytnutých Zmocnitelem.

to represent the Represented in the full extent by any legal actions as well as in any proceedings, especially but not limited to represent the Represented by conclusion of any agreements regarding the property (including also mortgage agreements or agreements about a prohibition to encumber and/or to alienate the property) and/or the receivables and/or the obligations of the Represented, to represent the Represented in any court or administrative proceeding or in negotiations with any third parties (including banks, insurance companies), as well as to represent the Represented by any legal actions regarding the employments of the employees of the Represented, as well as by any legal actions regarding the loans granted to the Represented.

Zmocněnec je v souvislosti s výše uvedeným oprávněn činit jakákoli prohlášení nebo jakékoliv právní nebo faktické jednání vůči jakýmkoliv fyzickým nebo právnickým osobám, státním orgánům nebo správním úřadům a činit jakékoliv další kroky, které bude považovat za nutné nebo žádoucí v souvislosti s výše uvedeným, a to v jakékoli formě, včetně notářského zápisu.

The Representative is in connection with the above mentioned further authorized to make any statements, or to accomplish any formalities or legal actions with any private or public body, authority or administration or to take any other steps which he will consider necessary or desirable in connection with the above stated in any form including the notarial deed form.

Zmocněnec je dále v souvislosti s výše uvedeným zejména, ale nikoli pouze, oprávněn podávat návrhy na zahájení řízení, popř. přistupovat k takovým návrhům nebo brát takové návrhy zpět, navrhnout zápisy, změny a výmazy údajů týkající se Zmocnitel ve veřejných rejstřících včetně žádostí o přímý zápis údajů do obchodního rejstříku notářem, žádat o výpisy z veřejných rejstříků a tyto následně přebírat, ukládat dokumenty do Sbírký listin, přebírat všechna rozhodnutí, oznámení a jiná procesní sdělení od příslušných soudů a jiných příslušných státních orgánů, podávat odvolání nebo jiné opravné prostředky a námitky a/nebo vzdávat se práva na podání takových opravných prostředků, činit za Zmocnitel nezbytné podpisy, a jednat

The Representative is in connection with the above mentioned empowered especially, but not limited to, file any petitions for initiation of proceedings, and, as the case may be, join such already filed proceedings or withdraw such petitions, propose entry, change and/or deletion of the records regarding the Represented in/from the public registers including propose for direct entry of the records to the public registers by the notary, require certified extracts from the public registers and take over such extracts, file documents into the collection of deeds of the Commercial Register, accept on behalf of the Represented any decisions, notifications and other procedural documents from relevant courts and other authorities, file any appeals and other means of

I v situacích, kdy právní předpisy vyžadují zvláštní plnou moc.

remedy and complaints and/or waive the right to file such appeals, perform necessary signatures on behalf of the Represented and to act on behalf and in the name of the Represented in cases where law requires a special power of attorney.

Zmocněnec je oprávněn zmocnit třetí osobu v rozsahu výše uvedeném (právo substitute).

The Representative is authorized to authorize a third person in the above stated extent (the right to substitute).

V případě rozporu obou jazykových verzí má přednost verze česká.

In case of any discrepancy, the Czech language version shall prevail.

V Praze, dne 19.10. 2016 / In Prague, on 19.10. 2016



...ranský maj s.r.o.
Roger Napier Dunlop
jednatel/Managing Director

Tuto plnou moc přijímám/ I accept this power of attorney.

V Praze, dne 19.10. 2016 / In Prague, on 19.10. 2016



Ing. David Kříž

1
of

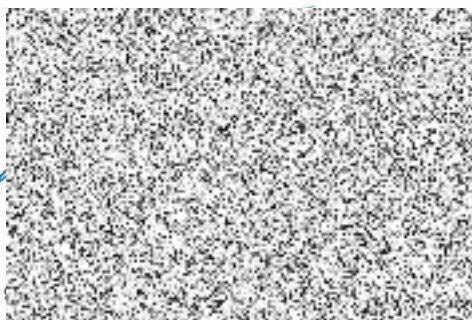
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 9741 / 116 / 2016 / C

Já, níže podepsaný Mgr. Rostislav Šustek, advokát se sídlem ve Vladislavova 17, Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11494, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

Roger Napier Dunlop, nar. [REDACTED]
jehož totožnost jsem zjistil [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 19. října 2016



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu [REDACTED]

Já, níže podepsaný Mgr. Rostislav Šustek, advokát se sídlem ve Vladislavova 17, Praha 1, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11494, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 1 vyhotovení podepsal

David Kříž, narozen [REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 19. října 2016

