

Smlouva o jednorázové náhradě č. 2016/14/03/0804

Vlastník: **Statutární město Ostrava**
 Prokešovo náměstí 1803/8
 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
 zasílací adresa:
městský obvod Poruba
 Klimkovická 55/28
 708 56 Ostrava-Poruba
 zastoupený starostou panem Ing. Petrem Mihálikem
 podpisem smlouvy pověřen Ing. Aleš Chodura
 IČ: 00 84 54 51
 DIČ: CZ00845451
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
 Číslo účtu: 19 – 1649335379/0800
 Tel.: 599 480 111
 Fax: 599 480 303
 /dále také jako vlastník/

a

Uživatel: **TELCONET s.r.o.**
 Dvorní 756/7, Poruba, 708 00 Ostrava
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě,
 oddíl C, vložka 41901
 zastoupená Jakubem Kičmerem, jednatel a Bohdanem Čechem, jednatel
 IČ: 278 04 780
 DIČ: CZ27804780
 Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
 Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
 /dále také jako uživatel/

uzavírají smlouvu o jednorázové náhradě za užívání částí silničních pozemků podle § 1746 odst. 2 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I.

Statutární město Ostrava - městský obvod Poruba je vlastníkem pozemků parcelní číslo 1480 – ostatní plocha o výměře 11265 m², zapsané na listu vlastnictví 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava, 1516 – ostatní plocha o výměře 2291m², 1517/1 – ostatní plocha o výměře 14237 m², 1545/1 – ostatní plocha o výměře 20307 m², 1695/1 – ostatní plocha o výměře 227371 m², 1695/10 – ostatní plocha o výměře 5318 m², 1695/10 – ostatní plocha o výměře 5318 m², vše zapsané na listu vlastnictví 4127 pro katastrální území Poruba-sever, obec Ostrava a na ní umístěné místní komunikace III. a IV. třídy.

II.

Vlastník přenechává uživateli v souvislosti s realizací výkopových prací pro stavbu „Optický propoj Ostrava-Poruba“, oblast I. a III. – uložení optického kabelu pro společnost TELCONET s.r.o. o výměře 304,2 bm:

- část silničního pozemku p. č. 1480 v k. ú. Poruba, obec Ostrava a na něm umístěnou místní komunikaci IV. třídy (269d) k provedení protlaku, (dále jen „část místní komunikace“)
- část silničního pozemku p. č. 1516 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava a na něm umístěnou místní komunikaci III. třídy (98c) k provedení protlaku, (dále jen „část místní komunikace“)
- část silničního pozemku p. č. 1517/1 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava a na něm umístěnou místní komunikaci IV. třídy (22c) k provedení protlaku, (dále jen „část místní komunikace“)
- část silničního pozemku p. č. 1545/1 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava a na něm umístěnou místní komunikaci III. třídy (270d) k provedení protlaku, (dále jen „část místní komunikace“)
- část silničního pozemku p. č. 1695/1 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava a na něm umístěnou místní komunikaci III. a IV. třídy (243d, 247d, 250d, 78c, 241d a 21a) k provedení protlaku křížením, (dále jen „část místní komunikace“)
- část silničního pozemku p. č. 1695/10 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava a na něm umístěnou místní komunikaci III. třídy (241d) k provedení protlaku křížením, (dále jen „část místní komunikace“)
- část silničního pozemku p. č. 2111/1 v k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava a na něm umístěnou místní komunikaci III. třídy (66b) k provedení protlaku křížením, (dále jen „část místní komunikace“)

a to na dobu určitou, **počínaje dnem 03.11.2016 a konče dnem 07.04.2017** pro účely zvláštního užívání podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních a podzemních vedení všeho druhu. Předmětné části místních komunikací, kterou vlastník přenechává touto smlouvou uživateli v celkovém rozsahu protlaku křížením místních komunikací III. a IV. třídy, jsou zakresleny v situačním plánu, které jsou přílohou této smlouvy.

III.

Jednorázová náhrada vlastníkovu za zvláštní užívání částí místních komunikací dle čl. II. této smlouvy se sjednává dohodou účastníků **ve výši 60.840 Kč bez DPH**. Daň z přidané hodnoty bude účtována dle zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění. Uživateli bude po podpisu smlouvy vystavena faktura. Lhůta splatnosti faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení uživateli.

IV.

V případě prodlení s placením sjednané náhrady za užívání částí místní komunikace, se uživatel zavazuje uhradit na účet vlastníka smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Jakékoliv úpravy částí místních komunikací a pozemků pod ní se nacházející uvedené v čl. II. této smlouvy smí uživatel provádět výhradně se souhlasem vlastníka, resp. na základě povolení vydaného příslušným silničním správním orgánem (stavebním úřadem). Úpravou pozemku se rozumí i odstranění vzrostlých porostů, které je možno provést na základě rozhodnutí odboru výstavby a životního prostředí Úřadu městského obvodu Poruba.

VI.

1. Části místních komunikací, které jsou vlastníkem na základě této dohody přenechány uživateli, je uživatel **nejpozději k datu 07.04.2017** povinen předat vlastníkovi. O tomto předání bude sepsán protokol, který podepíší zástupci obou smluvních stran.
2. Uživatel se zaručuje, že po dobu 60 měsíců od data protokolárního převzetí vlastníkem na dotčené části místních komunikací nedojde ke vzniku jakýchkoliv vad (např. vznik nerovností, propadů, prohlubní) v důsledku uživatelem provedených stavebních prací.
3. Vlastník po zjištění případně vzniklých vad o nich bez zbytečného odkladu, a to buď elektronicky prostřednictvím datové zprávy, nebo poštou za využití poskytovatele poštovních služeb, písemně vyrozumí uživatele.
4. Uživatel je povinen nejpozději do 30 dnů odstranit veškeré vady, které byly uvedeny ve vyrozumění dle předchozího odstavce a vznikly na částech místních komunikací v důsledku jím provedených stavebních prací.
5. V případě, že nedojde k odstranění vzniklých vad ve lhůtě určené v odstavci 4 tohoto článku tak, že porušené části místních komunikací budou uvedeny do bezvadného stavu, má vlastník možnost části místních komunikací opravit na své vlastní náklady, které pak uplatní vůči uživateli.

VII.

1. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků občanským zákoníkem.
2. Uzavřenou smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Tato smlouva se sepisuje v 5 vyhotoveních, z nichž vlastník obdrží po třech vyhotoveních a uživatel si ponechá dvě vyhotovení.
4. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.
5. K uzavření této smlouvy dal souhlas vedoucí odboru technického a provozního Úřadu městského obvodu Poruba na základě usnesení Rady městského obvodu Poruba č. 1153/RMOB1418/36 ze dne 17.03.2016.

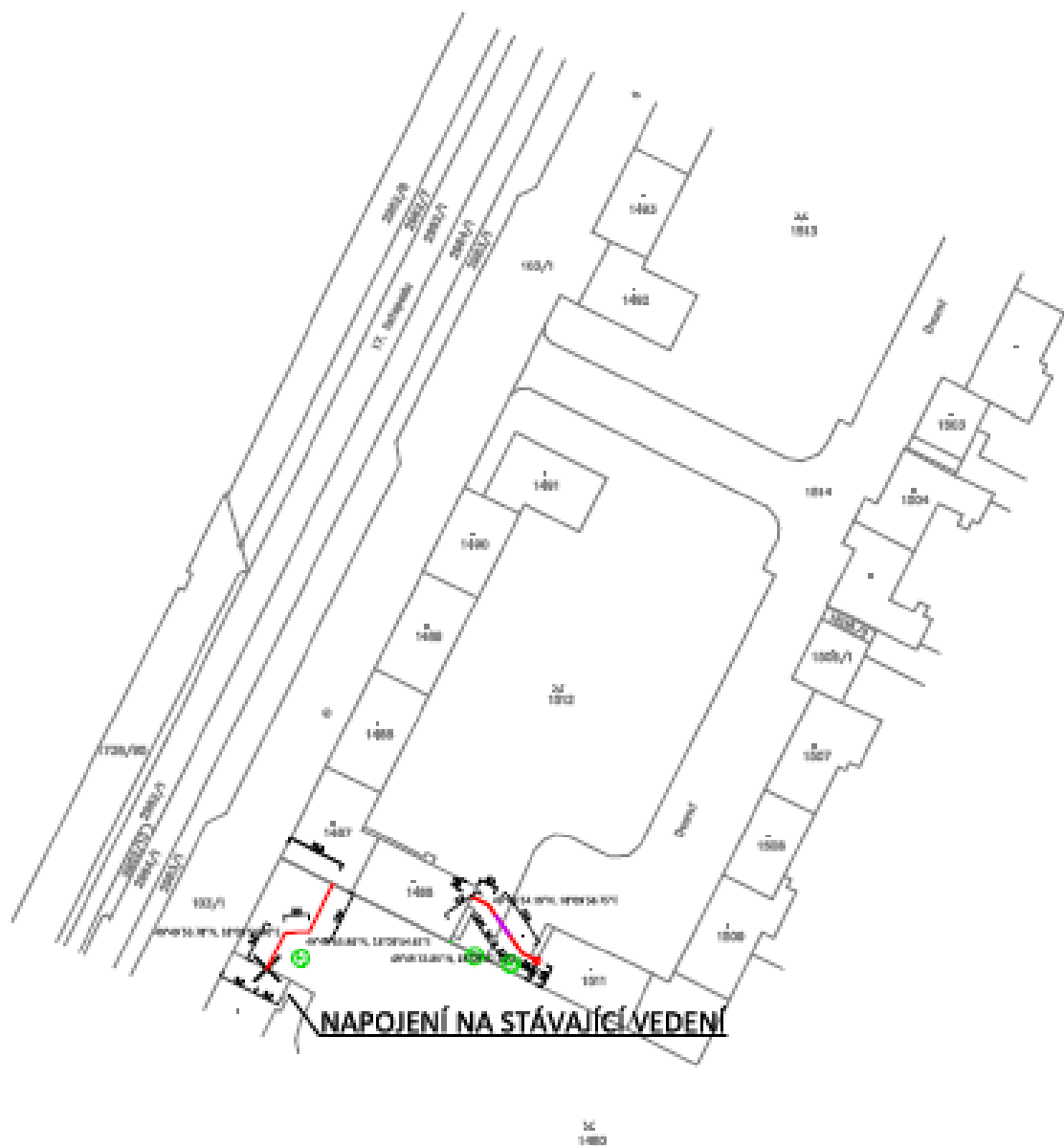
V Ostravě dne 05.01.2017

V Ostravě dne 05.01.2017

Za SMO - MOb Poruba
Ing. Aleš Chodura
vedoucí odboru
komunálních služeb

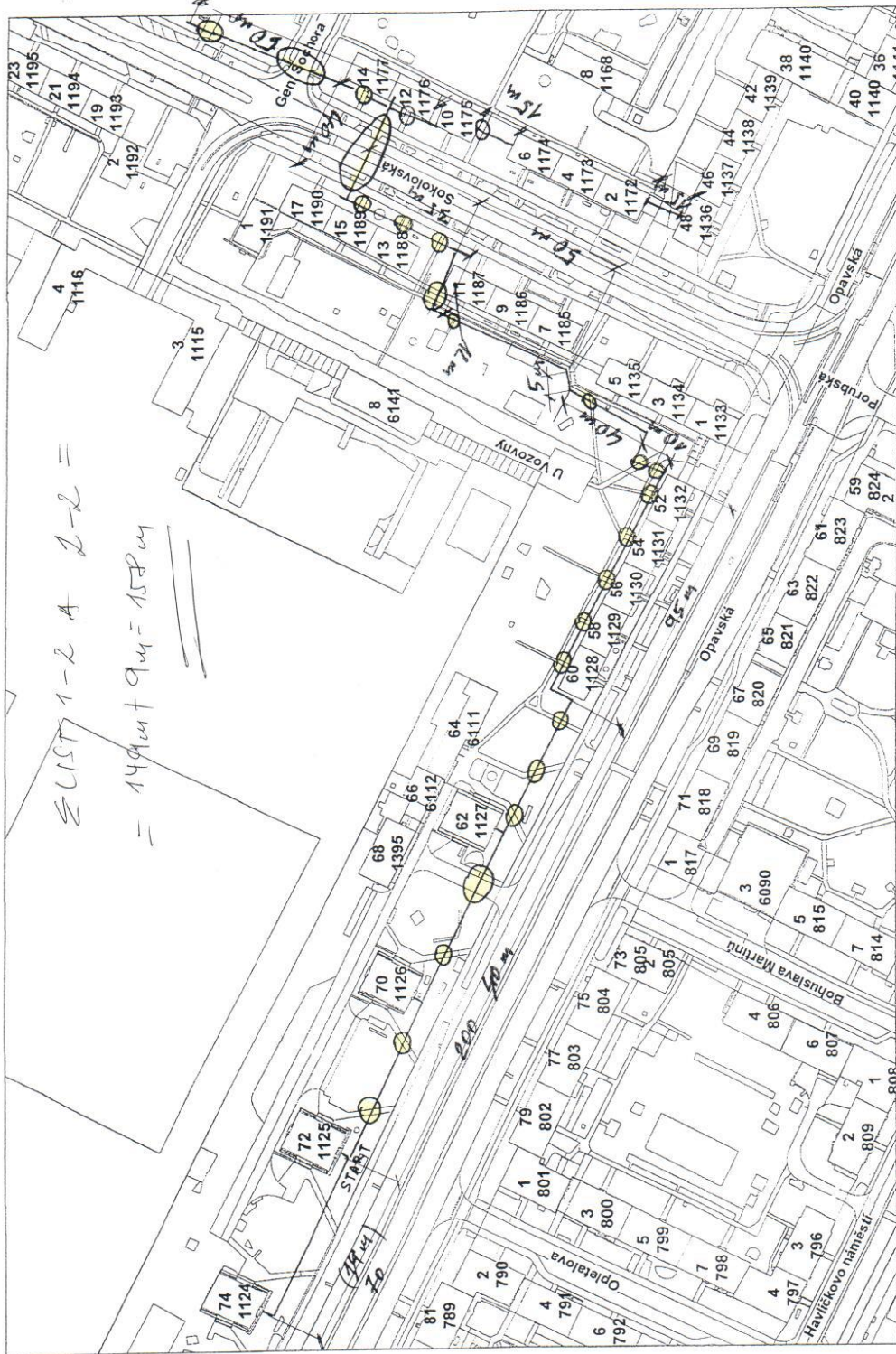
Za TELCONET s.r.o.
Jakub Kičmer
jednatel

Za TELCONET s.r.o.
Bohdan Čech
jednatel



PROTĚK POD ČADNÍCEM, Ø 23 x 3m = 69m
 PROTĚK POD KOMUNIKACÍ, Ø 2 x 3m → 1825m + 1x 11m = 40m
 PROTĚK POD ČADNÍCEM, Ø 1 x 40m = 40m

Σ L1ST 1-2 A 2-2 =
 = 149m + 9m = 158m



Mapa v měřítku 1:2000
 1 - 2 -
 PŘÍLOHA K ŽÁDOSTI ZE DNE 31.10.2016