



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Ministerstvo životního prostředí

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

K VEŘEJNÉ ZAKÁZCE ZADÁVANÉ DLE UST. § 56 ZÁKONA Č. 134/2016 SB., O ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK

Název veřejné zakázky

„Novostavba mateřské školy ve Staré Boleslavi“

Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
Sídlo (příp. doručovací adresa): Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01 Brandýs nad Labem–Stará Boleslav
IČO: 00240079

Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona

Obchodní firma: Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.
Sídlo: Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3
IČO: 248 27 452
Zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 178025

Přílohy zadávací dokumentace

- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 2 – Krycí list
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 – Vzor Smlouvy
- Příloha č. 5 – Výkaz výměr
- Příloha č. 6 – Šifrovací klíč

Obsah zadávací dokumentace

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ
2. INFORMACE O ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ
3. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
5. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ
6. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE
 - 6.1. Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace
 - 6.2. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí
 - 6.3. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů
 - 6.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob
 - 6.5. Společné prokazování kvalifikace
 - 6.6. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele
 - 6.7. Doklady o kvalifikaci
 - 6.8. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení
 - 6.9. Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
 - 6.10. Prokazování kvalifikace pomocí certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů
 - 6.11. Základní způsobilost
 - 6.12. Profesní způsobilost
 - 6.13. Ekonomická kvalifikace
 - 6.14. Technická kvalifikace
7. OBCHODNÍ PODMÍNKY NEBO JINÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY VZTAHUJÍCÍ SE K PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY
8. DALŠÍ POŽADAVKY ZADAVATELE NA OBSAH NABÍDKY A JINÉ PODMÍNKY STANOVENÉ

ZADAVATELEM

9. VYUŽITÍ PODDODAVATELE

10. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY A JEJÍ PROKÁZÁNÍ

11. HODNOCENÍ NABÍDEK

11.1. Pravidla pro hodnocení nabídek

11.1.1. Kritéria hodnocení

11.1.2. Metoda vyhodnocení nabídek v jednotlivých kritériích

11.1.3. Váha nebo jiný matematický vztah mezi kritérii

11.2. Způsob zpracování kritérií hodnocení

11.2.1. Kritérium nejnižší nabídková cena

12. PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ A OBJASNĚNÍ NEBO DOPLNĚNÍ ÚDAJŮ, DOKLADŮ, VZORKŮ NEBO MODELŮ

13. POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY

14. VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

15. LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK A ZADÁVACÍ LHŮTA

16. OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

17. KOMUNIKACE MEZI ZADAVATELEM A DODAVATELEM

18. DALŠÍ PRÁVA A PODMÍNKY VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

1. Úvodní ustanovení


Tato zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídky v zadávacím řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), jehož předmětem je uzavření smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“). Účelem zadávacího řízení je uzavření Smlouvy. Práva a povinnosti dodavatelů i zadavatele v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá dodavatel plně a bez výhrad zadávací podmínky, včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že dodavatel před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit. Pokud dodavatel neposkytne včas všechny požadované informace a dokumentaci, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat zadávacím podmínkám, může to mít za důsledek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Zadavatel nemůže vzít v úvahu žádnou výhradu dodavatele k zadávacím podmínkám obsaženou v jeho nabídce. Jakákoliv výhrada znamená nesplnění zadávacích podmínek a vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Kde je v této zadávací dokumentaci uváděn dodavatel, rozumí se jím dle okolností v příslušné fázi zadávacího řízení i účastník zadávacího řízení ve smyslu ustanovení § 47 zákona.

Identifikační údaje zadavatele:

Název: **Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**
Sídlo (příp. doručovací adresa): **Masarykovo náměstí čp. 1/6, 250 01
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav**
IČO: **00240079**
Zastoupený: **Ing. Vlastimil Pícek, starosta**
Osoba oprávněna zastupovat zadavatele
ve věcech technických: 
Profil zadavatele: **https://nen.nipez.cz/profil/mesto_Brandys_nL**

Identifikační údaje osoby zastupující zadavatele dle § 43 zákona:

Obchodní firma: **Advokátní kancelář Brož, Sedlatý s.r.o.**
Sídlo: **Vinohradská 2828/151, 130 00 Praha 3**
IČO: **248 27 452**
Zapsaná: **v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 178025**

Osoba zastupující osobu zastupující
zadavatele:

Telefon, fax, e-mail, ID datové schránky:



Kontaktní osoba:

Zástupce zadavatele pro zadání veřejné zakázky (dále také jako „veřejná zakázka“) ve smyslu ustanovení § 43 zákona (dále jen „Zástupce zadavatele“) je zmocněn zadavatelem k výkonu zadavatelských činností, tj. je zmocněn k veškerým úkonům souvisejícím se zajištěním průběhu zadávacího řízení s výjimkou provedení výběru dodavatele, vyloučení účastníka zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách. Veškerou korespondenci ve věci zadání veřejné zakázky musí dodavatel adresovat Zástupci zadavatele, popř. prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele (viz tato zadávací dokumentace).

Zástupce zadavatele, jakož i jednotlivé osoby zastupující Zástupce zadavatele ve věci veřejné zakázky, nejsou ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zákona.

Identifikační údaje osob, které zpracovaly část zadávací dokumentace a specifikace zpracované části zadávací dokumentace:

Název:	DEA Energetická agentura s.r.o.
Sídlo:	Benešova 425, 664 42 Modřice
IČO:	41539656
Specifikace zpracované části zadávací dokumentace:	Zpracování projektové dokumentace (příloha č. 1 zadávací dokumentace) a výkazů výměr (příloha č. 5 zadávací dokumentace)

2. Informace o zadávacím řízení

Název veřejné zakázky	„Novostavba mateřské školy ve Staré Boleslavi“
Druh veřejné zakázky	Veřejná zakázka na stavební práce
Druh zadávacího řízení	Otevřené podlimitní řízení
Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	63.018.955,80 Kč bez DPH
Počet vybraných dodavatelů	1 dodavatel
Kód klasifikace předmětu veřejné zakázky	45214000-0 Stavební úpravy budov sloužících vzdělání a výzkumu 45112700-2 Stavební úpravy budov mateřských škol 45214800-8 Výstavba vzdělávacích zařízení

Projekt je spolufinancován Evropskou unií – Evropský fond pro regionální rozvoj v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) .- Prioritní osa: 2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionu, Specifický cíl: 2.4 Zvýšení kvality a dostupnost infrastruktury pro vzdělávání a celoživotní učení, Výzva č.87, název výzvy: Infrastruktura pro předškolní vzdělávání II. - Registrační číslo projektu:CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_109/0009899, název projektu - „Novostavba mateřské školy ve Staré Boleslavi“.

Současně se předpokládá, že projekt bude spolufinancován Evropskou unií – Evropským fondem pro regionální rozvoj v rámci Operačního programu Životní prostředí (OPŽP).

3. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající ve zhotovení novostavby mateřské školy ve Staré Boleslavi na pozemku p.č. 112/94, k.ú. Stará Boleslav na adrese Třebízského, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav.

Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 1, v příloze č. 4 a v příloze č. 5 zadávací dokumentace.

4. Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení plnění: po uzavření smlouvy o dílo

Termín ukončení plnění: nejpozději do 30.11.2020.

Místem plnění veřejné zakázky je pozemek p.č. 112/94, k.ú. Stará Boleslav.

5. Prohlídka místa plnění

Zadavatel nebude organizovat prohlídku místa plnění veřejné zakázky, neboť toto je veřejně přístupné.

6. Požadavky na prokázání kvalifikace

6.1. Obecná ustanovení o prokazování kvalifikace

Kvalifikovaným pro splnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) prokáže základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona,
- b) prokáže profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 a 2 zákona,
- c) prokáže ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 zákona,
- d) prokáže technickou kvalifikaci podle ustanovení § 79 zákona.

Dodavatel prokáže kvalifikaci doklady požadovanými v této zadávací dokumentaci.

6.2. Prokázání kvalifikace získané v zahraničí

V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

6.3. Kvalifikace v případě společné účasti dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

6.4. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle písm. d) výše je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí dokument podle písm. d) výše obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Zadavatel v této souvislosti požaduje v souladu s ustanovením § 83 odst. 3 zákona, aby dodavatel a jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ustanovení § 78 zákona, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

6.5. Společné prokazování kvalifikace

Pokud zadavatel v této zadávací dokumentaci nestanovil pro konkrétní případ bližší pravidla pro prokazování profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 odst. 2 zákona, ekonomické kvalifikace nebo technické kvalifikace a pokud se dodavatelé účastní zadávacího řízení společně nebo prokazují kvalifikaci prostřednictvím jiných osob, prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.

6.6. Požadavek na prokázání kvalifikace poddodavatele

Zadavatel nepožaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona jeho poddodavatelů.

6.7. Doklady o kvalifikaci

Zadavatel neumožňuje, pokud není v zadávací dokumentaci výslovně uvedeno jinak, nahradit předložením dokladů čestným prohlášením. Dodavatel může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

Před uzavřením Smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě. **Za originál v elektronické podobě se nepovažuje scan dokladu vydaného orgánem státní správy (ani pokud by byl následně elektronicky podepsán dodavatelem).**

Dodavatel není povinen předložit zadavateli doklady osvědčující skutečnosti obsažené v jednotném evropském osvědčení pro veřejné zakázky, pokud zadavateli sdělí, že mu je již předložil v předchozím zadávacím řízení.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.8. Změny kvalifikace účastníka zadávacího řízení

Pokud po předložení dokladů nebo prohlášení o kvalifikaci dojde v průběhu zadávacího řízení ke změně kvalifikace účastníka zadávacího řízení, je účastník zadávacího řízení povinen tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníku zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že:

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil povinnost uvedenou výše, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

6.9. Prokazování kvalifikace pomocí výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ustanovení § 228 odst. 1 zákona ve lhůtě pro prokázání kvalifikace, nahrazuje tento výpis doklad prokazující profesní způsobilost podle ustanovení § 77 zákona v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a základní způsobilost podle ustanovení § 74 zákona.

Zadavatel přijme výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce.

Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle ustanovení § 231 odst. 4 zákona.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

6.10. Prokazování kvalifikace pomocí certifikátu ze systému certifikovaných dodavatelů

Platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nebude zpochybňovat údaje uvedené v certifikátu. Zadavatel je oprávněn před uzavřením smlouvy po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) až d) zákona.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

6.11. Základní způsobilost

Způsobilým dle ustanovení § 74 odst. 1 zákona není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, či pobočka závodu české právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) výše splňovat osoby uvedené v ustanovení § 74 odst. 2 zákona a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. c) zákona,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. d) zákona,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ustanovení § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

Dodavatelé mohou k prokázání základní způsobilosti dle ustanovení § 74 odst. 1 písm. b), c) a e) zákona použít čestné prohlášení, které je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

6.12. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- dokladu, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to minimálně v rozsahu:
 - Provádění staveb, jejich změny a odstraňování

- Výkon zeměměřických činností
- Montáž, opravy, revize a zkoušky elektrických zařízení
- Projektová činnost ve výstavbě
- Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil:
 - Doklad o autorizaci nebo registraci podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“), v oboru pozemní stavby.
 - Doklad o autorizaci nebo registraci dle autORIZAČNÍHO ZÁKONA – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení.
 - Doklad o autorizaci nebo registraci dle autORIZAČNÍHO ZÁKONA – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru technika prostředí staveb – specializace technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika.
 - Doklad o autorizaci nebo registraci dle autORIZAČNÍHO ZÁKONA – autorizovaný inženýr nebo technik v oboru požární bezpečnost staveb.
 - Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností podle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEMĚMĚŘICKÝ ZÁKON“), a to v rozsahu podle § 13 odst. 1 písm. c) zeměměřického zákona

Doklady k prokázání profesní způsobilosti nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

6.13. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel požaduje, aby minimální roční obrat dodavatele dosahoval zadavatelem určené minimální úrovně, tj. 65.000.000,- Kč bez DPH, a to za 3 bezprostředně předcházející účetní období.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Dodavatel prokáže obrat výkazem zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.14. Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 2 zákona požaduje:

A. Seznam stavebních prací

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Ze seznamu významných prací a z osvědčení objednatele musí vyplývat, že dodavatel realizoval alespoň 2 stavební zakázky v minimálním finančním rozsahu každé 60 mil. Kč bez DPH, jejímž předmětem byla rekonstrukce, dostavba nebo novostavba pozemní budovy občanského vybavení určené pro školství a vzdělávání.

Ze seznamu významných prací a z osvědčení objednatele musí dále vyplývat, že dodavatel realizoval stavební zakázky v níže uvedeném minimálním rozsahu, jejímž předmětem byla rekonstrukce, dostavba nebo novostavba pozemní budovy občanského vybavení (podrobně viz níže):

- přičemž alespoň 2 z těchto staveb:
 - byly zakázkou, jež prokazatelně řešila realizaci rekonstrukce, dostavby, novostavby občanské budovy s kombinací KZS a dřevěné fasády o minimální výměře 150m² (týká se pouze dřevěného obkladu)
- přičemž alespoň 2 z těchto staveb:
 - byly zakázkou, jež prokazatelně řešila realizaci rekonstrukce, dostavby, novostavby budovy občanské vybavenosti, která zahrnovala i provedení předpjatých stropních panelů
- přičemž alespoň u 1 z těchto staveb:
 - byla součástí výstavba fotovoltaické výroby elektřiny v objemu min. **1 mil Kč bez DPH**
- přičemž alespoň u 1 z těchto staveb:
 - byla součástí výstavba geotermálních vrtů v objemu min. **1 mil Kč bez DPH**
- přičemž alespoň 2 z těchto staveb:
 - byly rekonstrukcí, dostavbou nebo novostavbou objektů občanské vybavenosti, jejichž součástí anebo předmětem byla dodávka a montáž vzduchotechnických zařízení (VZT + chlazení), ve finančním objemu dodávky a montáže VZT + chlazení nejméně **2 mil. Kč bez DPH** (v rámci každé dokládané stavby)
 - přičemž alespoň 1 z těchto dvou staveb týkajících se VZT
 - byla zakázkou, jež prokazatelně řešila realizaci rekonstrukce, dostavby, novostavby občanské budovy určené pro školství a vzdělávání
- přičemž alespoň 2 z těchto staveb:
 - byly rekonstrukcí, dostavbou nebo novostavbou objektů občanské vybavenosti, jejichž součástí anebo předmětem byla dodávka a montáž elektroinstalací (silno i slaboproudých a MaR) ve finančním objemu dodávky a montáže elektroinstalací nejméně **2 mil. Kč bez DPH** (v rámci každé dokládané stavby)

- přičemž alespoň 1 z těchto dvou staveb týkajících se elektroinstalace
 - byla zakázkou, jež prokazatelně řešila realizaci rekonstrukce, dostavby, novostavby občanské budovy určené pro školství a vzdělávání
- přičemž alespoň 2 z těchto staveb:
 - byly rekonstrukcí, dostavbou nebo novostavbou objektů občanské vybavenosti, jejichž součástí anebo předmětem byla dodávka a montáž zdravotnických instalací (ZTI a ÚT), ve finančním objemu dodávky a montáže ZTI a ÚT nejméně **2 mil. Kč bez DPH** (v rámci každé dokládané stavby);
 - přičemž alespoň 1 z těchto dvou staveb týkajících se ZTI a ÚT
 - byla zakázkou, jež prokazatelně řešila realizaci rekonstrukce, dostavby, novostavby občanské budovy určené pro školství a vzdělávání

Dokončenou stavební práci se rozumí dokončené a řádně předané stavební dílo, které je způsobilé k provozu ke sjednanému účelu.

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením seznamu stavebních prací, ve kterém musí být u jednotlivých stavebních prací uvedeny minimálně následující údaje:

- název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení stavebních prací.

Osvědčení vyhotovené objednatelem o provedení stavebních prací přitom musí obsahovat níže uvedené údaje:

- název objednatele,
- specifikace provedených stavebních prací,
- finanční objem v Kč bez DPH,
- doba a místo provedení stavebních prací,
- údaj o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací.

Zadavatel v souladu s ustanovením § 79 odst. 4 zákona stanovuje, že dodavatel může k prokázání splnění kritéria kvalifikace „Seznam stavebních prací“ dle ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) zákona použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel, nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění stavební práce podílel.

Rovnocenným dokladem k osvědčení pro účely prokázání kritéria „Seznam stavebních prací“ ve smyslu ustanovení § 79 odst. 2 písm. a) je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

B. Seznam techniků nebo technických útvarů a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení seznamu techniků (realizační tým), kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Zadavatel dále požaduje ke každému členu realizačního týmu doložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci splňující níže uvedené požadavky.

Dodavatel prokáže splnění předmětného technického kvalifikačního kritéria předložením seznamu realizačního týmu, který se bude podílet na plnění veřejné zakázky, a to v níže uvedeném složení, a současně ke každému členu realizačního týmu předložením profesního životopisu a dalších dokladů, ze kterých bude vyplývat splnění požadovaných podmínek (doklad o vzdělání).

1. Stavbyvedoucí

- SŠ nebo VŠ vzdělání stavebního směru
- autorizace nebo registrace (v případě osob usazených nebo hostujících) dle autorizačního zákona v oboru v oboru pozemní stavby
- praxi minimálně 10 let v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího
- zkušenost s min. 3 zakázkami v oboru pozemních staveb (novostavba, dostavba nebo rekonstrukce budov občanské vybavenosti) v minimálním finančním objemu 60 mil. Kč bez DPH, za každou jednotlivou zakázku, přičemž alespoň jedna řádně dokončená zakázka byla pro školství nebo vzdělání

2. Zástupce stavbyvedoucího

- SŠ nebo VŠ vzdělání stavebního směru
- autorizace nebo registrace (v případě osob usazených nebo hostujících) dle autorizačního zákona v oboru pozemní stavby
- praxi minimálně 5 let v oboru pozemního stavitelství na pozici hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce hlavního stavbyvedoucího
- zkušenost s min. 2 zakázkami v oboru pozemních staveb (novostavba, dostavba nebo rekonstrukce budov) v minimálním finančním objemu 60 mil. Kč bez DPH, za každou jednotlivou zakázku, přičemž alespoň jedna řádně dokončená zakázka byla pro školství nebo vzdělání

3. Osoba odpovědná za BOZP

- SŠ nebo VŠ vzdělání
- držitel osvědčení / licence/ k činnosti koordinátora BOZP
- praxe minimálně 5 let v oboru stavebnictví
- zkušenost s realizací řízení a kontroly BOZP alespoň u dvou zakázek spočívající v novostavbě, dostavbě nebo rekonstrukci budov v minimálním objemu 60 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku

4. Osoba odpovědná za dohled na elektroinstalace:

- SŠ nebo VŠ vzdělání
- autorizace nebo registrace (v případě osob usazených nebo hostujících) dle autorizačního zákona v oboru technika prostředí staveb – specializace elektrotechnická zařízení
- praxe minimálně 5 let v oboru
- zkušenost s min. 2 zakázkami na dodávku a montáž silnoproudu a slaboproudu a MaR min. v rozsahu v minimálním finančním objemu 6 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku

5. Osoba odpovědná za dohled nad zhotovením VZT:

- SŠ nebo VŠ vzdělání
- autorizace nebo registrace (v případě osob usazených nebo hostujících) dle autorizačního zákona v oboru technika prostředí staveb – specializace technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika
- praxe minimálně 5 let v oboru
- zkušenost s min. 2 zakázkami na dodávku a montáž VZT v minimálním objemu 4 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku

6. Osoba odpovědná za dohled nad zhotovením ÚT a ZTI:

- SŠ nebo VŠ vzdělání
- autorizace nebo registrace (v případě osob usazených nebo hostujících) dle autorizačního zákona v oboru technika prostředí staveb – specializace technická zařízení nebo vytápění a vzduchotechnika
- praxe minimálně 5 let v oboru
- zkušenost s min. 2 zakázkami na dodávku a montáž ÚT a ZTI v minimálním objemu 7 mil. Kč bez DPH za každou jednotlivou zakázku

Zadavatel uvádí, že realizační tým musí být složen minimálně ze 4 osob, které budou v souhrnu splňovat výše uvedené požadavky (např. osoba A splňuje požadavky ad 1. výše, osoba B splňuje požadavky ad 2. výše, osoba C splňuje požadavky ad 3. a 4. výše, osoba D splňuje požadavky ad 5. a 6. výše).

C. Prokazování jakosti

Dodavatel prokáže toto kvalifikační kritérium předložením certifikátu systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou.

Zadavatel v této souvislosti dále stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje, aby dodavatel předložil certifikát systému řízení jakosti vydaný podle českých technických norem

akreditovanou osobou, a to ČSN EN ISO 9001 v oblasti předmětu plnění této veřejné zakázky. Pokud má dodavatel zaveden jiný systém řízení jakosti, může zadavateli předložit jiný certifikát, který prokazuje zavedení tohoto systému v organizaci dodavatele. Zadavatel rovněž uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie.

D. Opatření v oblasti ochrany životního prostředí

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení opatření dodavatele v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, která bude dodavatel schopen použít při plnění veřejné zakázky.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením dokladu o registraci nebo certifikátu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí (EMAS) nebo certifikát řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaný podle českých technických norem ČSN EN ISO 14001 akreditovanou osobou v oblasti předmětu plnění veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie.

E. Přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele a počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Dodavatel prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu předložením přehledu zaměstnanců ve formě čestného prohlášení, z něhož bude patrné splnění níže vymezené úrovně tohoto kvalifikačních předpokladu.

Minimální počet zaměstnanců 40 a počet vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení dosahuje min. 5 za poslední 3 roky.

F. Přehled nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení

Zadavatel požaduje po dodavateli předložení přehledu (formou čestného prohlášení) nástrojů nebo pomůcek, provozních nebo technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.

Dodavatel bude splňovat tento kvalifikační předpoklad, pokud disponuje pro plnění veřejné zakázky min. následujícími nástroji a pomůckami:

- a) drážkovačka s odsáváním,
- b) úhlová bruska,
- c) bourací kladivo,
- d) nastřelovací pistole,
- e) průmyslový vysavač,
- f) tlaková myčka,

- g) měřicí pomůcky s kalibračním listem (rotační laser, vodováha, nivelační přístroj),
- h) řezačka obkladů a dlažeb stolní chlazená vodou,
- i) aku vrtačka,
- j) bruska pro suchou výstavbu s odsáváním,
- k) svářečka CO2,
- l) příklepová vrtačka,
- m) kolový nebo pásový bagr,
- n) nákladní automobil sklápěcí
- o) nákladní automobil valníkový
- p) nosič kontejnerů
- q) minibagr

7. Obchodní podmínky nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky

Zadavatel v souladu s ustanovením § 37 odst. 1 písm. c) zákona stanovil obchodní podmínky nebo jiné smluvní podmínky vztahující se k předmětu veřejné zakázky ve formě a struktuře návrhu Smlouvy, která je uvedena v Příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

Dodavatel není oprávněn Smlouvu měnit, přičemž pouze Smlouvu doplní o údaje nezbytné pro vznik jejího návrhu (zejména vlastní identifikaci a cenu, popř. další údaje, jejichž doplnění text Smlouvy předpokládá) a takto upravený návrh Smlouvy podepíše osoba zastupující dodavatele a předloží jako nedílnou součást nabídky.

V případě nabídky podávané společně několika dodavateli je dodavatel oprávněn upravit návrh Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost.

V případě nabídky podávané fyzickou a nikoliv právnickou osobou jako dodavatelem je dodavatel oprávněn upravit návrh Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost. V případě nabídky podávané společností ve smyslu ustanovení § 2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, je dodavatel oprávněn upravit návrh Smlouvy toliko s ohledem na tuto skutečnost.

Návrh Smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat práva zadavatele, uvedená v této zadávací dokumentaci, v opačném případě nabídka nesplňuje zadávací podmínky a dodavatel bude zadavatelem vyloučen z účasti v zadávacím řízení.

8. Další požadavky zadavatele na obsah nabídky a jiné podmínky stanovené zadavatelem

Další požadavky zadavatele na obsah nabídky

- A. Dodavatelé v nabídce předloží Plán organizace výstavby plnění veřejné zakázky, v rámci kterého dodavatel vypracuje časový harmonogram prací. Plán organizace bude členěn po týdnech, včetně finančního plnění v členění také po týdnech.

Jiné podmínky stanovené zadavatelem

A. Zadavatel v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona odešle vybranému dodavateli výzvu k předložení:

1. originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici, a to v elektronické podobě.

B. U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu (dále jen "skutečný majitel") z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob. Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o veřejné zakázce.

Nelze-li zjistit údaje o skutečném majiteli z evidence údajů o skutečných majitelích, zadavatel v rámci výzvy dle bodu A. výše vyzve vybraného dodavatele rovněž k předložení výpisu z evidence obdobné evidenci údajů o skutečných majitelích nebo

- a) ke sdělení identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem, a
b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

C. Zadavatel dále stanovuje, že vybraný dodavatel předloží zadavateli nejpozději při podpisu Smlouvy:

1. pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, popř. jiný obdobný doklad, jejichž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu činnosti třetí osobě, přičemž současně předloží čestné prohlášení, ve kterém se dodavatel zaváže, že bude tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti po celou dobu plnění Smlouvy.

Limit pojistného plnění předmětného pojištění musí činit minimálně 75.000.000,- Kč pro jednu pojistnou událost.

9. Využití poddodavatele

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů.

Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné

zakázky poddodavatelem. Zadavatel rovněž stanovuje, že se povinnost dle tohoto odstavce vztahuje rovněž i na poddodavatele v dalších úrovních dodavatelského řetězce.

V souladu s ustanovením § 105 odst. 2 zákona stanoví zadavatel podmínku, že poddodavatelsky nelze plnit činnost hlavního stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího jakožto významnou činnost při plnění veřejné zakázky.

10. Požadavek na poskytnutí jistoty a její prokázání

Zadavatel v souladu s ustanovením § 41 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu ve výši 1.250.000,- Kč

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele (dále jen „peněžní jistota“),
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

- a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,

Peněžní jistota se skládá na účet zadavatele



Peněžní jistota musí být připsána na shora uvedený účet nejpozději k okamžiku konce lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel doporučuje platbu identifikovat variabilním symbolem, a to IČO dodavatele, a dále jako zprávu pro příjemce uvést název veřejné zakázky.

Zadavatel rovněž doporučuje v případě peněžní jistoty předložit jako součást nabídky potvrzení banky o složení peněžní částky v hotovosti na uvedený účet zadavatele nebo kopii výpisu z účtu dodavatele, na kterém je celá částka peněžní jistoty prokazatelně odečtena ve prospěch účtu zadavatele. Zadavatel rovněž doporučuje v nabídce uvést bankovní spojení a číslo účtu, na který požaduje dodavatel uvolněnou jistotu vrátit.

- b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

- c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ustanovení § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.