

SMLOUVA O DÍLO č.

Uzavřená podle ustanovení §2623 a souvisejících, zákona č.89/201 Sb., občanského zákoníku
v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

- | | |
|-----------------------|---|
| 1. Objednatel: | Město Železný Brod |
| Zastoupený | starostou Mgr. Františkem Lufinkou |
| Se sídlem | nám. 3.května č.p.1, 46822 Železný Brod |
| Bankovní spojení |  |
| Číslo účtu | |
| IČO | 00262633 |
| DIČ | CZ00262633 |
| Telefon | 483 333 911 |
| Fax | 483 333 952 |
| Email | podatelna@zelbrod.cz |
| 2. Zhotovitel | Technické služby města Železný Brod s.r.o. |
| Zastoupený | jednatel Ivo Havlíčkem |
| Se sídlem | Příkrá 140, 46822 Železný Brod |
| Bankovní spojení |  |
| Číslo účtu | |
| IČO | 27260887 |
| DIČ | CZ27260887 |
| Telefon | 483 389 173 |
| Email |  |

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a
k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavbu:

Rozsah prací je stanoven zadáním objednatele, projektovou dokumentací
KINO ŽELEZNÝ BROD, kterou zpracoval p. Martin Müller a cenovou nabídkou společnosti
Technické služby města Železného Brodu.

II. MÍSTO A TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1. Místo plnění:

Liberecký kraj, město Železný Brod, k.ú. Železný Brod, parc.č.173

Termín realizace: 1.červenec 2019 – 11.říjen 2019

Dokončení díla se rozumí podpis předávacího protokolu oběma stranami.

- 2.2. Nedodržení termínu bude zohledněno pouze v případě, že se na něm
dohodnou obě smluvní strany a bude stvrzeno jako dodatek této smlouvy o dílo.

III. CENA DODÁVKY

3.1. Ve smyslu § 2620 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se jedná o cenu smluvní pevnou.

3.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět dodávky uvedený pod bodem

1. Této smlouvy bude proveden za cenu

<u>Cena za provedení stavby</u>	1.457.638,-- Kč
DPH 21%	306.103,98 Kč
CELKOVÁ CENA včetně DPH	1.763.741,98 Kč

(slovy: jedenmilionsedmsetšedesáttřicísedmsetčtyřicetjednacelýchdevadesátosm)

3.3. Cena podle bodu 3.2. zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla a je cena maximální, nejvýše přípustnou a konečnou.

3.4. Účtování DPH **podléhá režimu tzv. přenesené daňové povinnosti** podle §92e zákona č.235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů, **daň odvede objednatel.**

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

4.1. Případné vícepráce a vícenáklady, které by požadovala a uplatňovala kterákoli ze smluvních stran, budou předmětem dodatečného jednání. Dohoda musí být provedena písemně předem, jako dodatek smlouvy o dílo.

4.2. Fakturovány budou skutečně provedené práce a použitý materiál dle soupisu provedených prací a materiálu, který bude přílohou faktury.

4.3. Na všechny platby podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi. Splatnost faktur je do 14ti dnů ode dne, kdy objednatel fakturu obdrží. Závazek objednatele úhrady faktury je splněn teprve tehdy, když je příslušná částka připsána na účet zhotovitele.

4.4. V průběhu prací je možno vystavit 1 dílčí fakturu na již provedené práce a použitý materiál.

4.5. Konečná faktura může být zhotovitelem uplatněna po převzetí díla objednatelem. V případě, že při předávacím řízení budou zjištěny vady a nedodělky, se kterými objednatel dílo převezme, je objednatel oprávněn provést pozastávku části platby za dílo a to ve výši 10% z celkové ceny díla a tuto částku doplatit po odstranění závad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.

V. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

5.1. Záruční doba na instalační práce je 60 měsíců, na spotřebiče a materiál dle výrobce 24 měsíců a začíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu.

5.2. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady díla a to neprodleně, nejpozději je povinen práce zahájit do 10ti dnů poté, co se o nich dozvěděl a dokončit v přiměřené lhůtě dle rozsahu závady a náročnosti na její odstranění.

- 5.3. Reklamací vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně s popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné, lhůty k odstranění vady, zajistit její odstranění na náklad zhotovitele.

VI. SMLUVNÍ SANKCE

- 6.1. V případě nedodržení termínu předání dokončení díla nebo jeho části zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši Kč 1.000,-- za každý započatý den prodlení. Výsledná částka pokuty bude odečtena od částky konečné faktury. V případě, že by pokuta tuto částku převyšovala, zhotovitel doplatí objednateli výsledný rozdíl.
- 6.2. V případě zpoždění platby ze strany objednatele v dohodnutém termínu činí smluvní pokuta Kč 1.000,-- za každý započatý den prodlení.

VII. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. Zhotovitel bude přistupovat k majetku objednatele s maximální šetrností s důrazem na provedení úklidu ploch, na kterých pracoval. V případě, že způsobí škodu na majetku objednatele, jdou náklady na její odstranění na vrub zhotovitele.
- 7.2. Odpovědným pracovníkem ze strany objednatele je Petr Kadlec, pracovník MěÚ Železný Brod, územního plánování a regionálního rozvoje, který je oprávněn k jednání se zhotovitelem a k převzetí dotčeného díla (tel.483 333 976, mob. 607 614 586).
- 7.3. V průběhu prací budou na stavbě prováděny kontrolní dny za účasti zástupce objednatele a zhotovitele a to 1x za týden. Na stavbě bude veden jednoduchý stavební deník, do kterého budou zapisovány prováděné práce, případná vyjádření objednatele a zhotovitele k průběhu prací, dohody učiněné mezi objednatelem a zhotovitelem a případné změny oproti podané nabídce, na kterých se obě strany dohodnou. Zápisy změn nenahrazují případnou nutnost změnu ošetřit změnou respektive dodatkem smlouvy o dílo.
- 7.4. Minimálně 3 dny před ukončením prací vyzve zhotovitel objednatele k převzetí dokončeného díla se stanovením termínu předávacího řízení a připraví všechny potřebné doklady (certifikáty, prohlášení o shodě, revizní zprávy, doklady o předání požadovaných dokladů třetí straně).
- 7.5. Předání a převzetí díla musí být přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé vady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečné provozování provedeného díla. Tyto budou zapsány v protokole s uvedením termínu, do kdy se zhotovitel zavazuje je odstranit.

VIII. Odstoupení od smlouvy

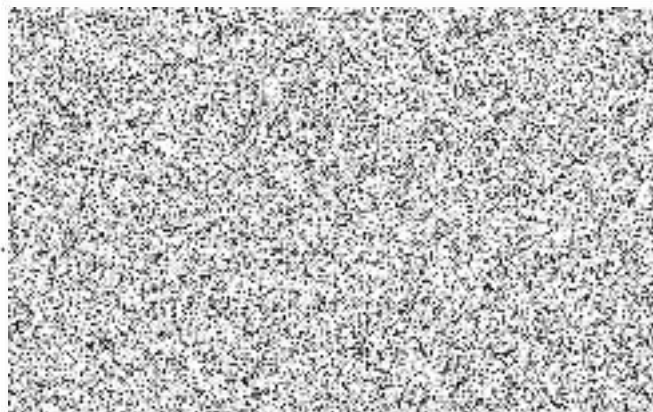
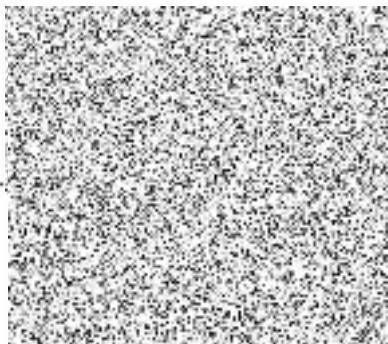
- 8.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže zhotovitel bezdůvodně a přes výzvu objednatele nepokračuje v započatém díle. Za závažné se považuje bezdůvodné nepokračování v díle po dobu 15ti a více dnů.
- 8.2. Prodlení s úhradou faktur delší než 1 měsíc se považuje za závažné porušení smlouvy a zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.3. Pokud objednatel v průběhu provádění zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, normami a popisem prací uvedených v této smlouvě, vyzve jej k nápravě. Pokud zhotovitel na tuto výzvu nedbá, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 8.4. Při odstoupení od smlouvy hradí objednatel zhotoviteli platby za všechny práce provedené před odstoupením od smlouvy.
- 8.5. Odstoupení od smlouvy nevylučuje uplatňování případné náhrady škody oběma smluvními stranami.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva vzniká a nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran, které svým podpisem potvrzují, že celý její obsah znají a souhlasí s ním.
- 9.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně platnými právními předpisy zejména ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 9.4. Tato smlouva je sepsána ve dvou originálech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Železném Brodě, dne

Za zhotovitele



Přílohy: Oceněný výkaz výměr