

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 2. 5. 2002, ve znění změny ze dne 9.12.2004, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512 362, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou,

dále jen "půjčitel"

a

Pečovatelská služba a jesle města Písku, se sídlem nábřeží 1. máje, čp. 1402, 397 01 Písek, IČ 00512338, zastoupená Marcelou Průšovou,

dále jen "vypůjčitel"

uzavřeli dnešního dne:

SMLOUVU O VÝPŮJČCE
dle ustanovení § 659 občanského zákoníku
smlouva č. 95036

I.

Město Písek, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku jako půjčitel je vlastníkem domu čp. 2443 v ul. Jiráskovo nábřeží v Písku.

V tomto objektu se nachází nebytový prostor s následujícími výměrami.

Skladba nebytové jednotky:

- | | | |
|----|----------|--------------------|
| 1. | prodejna | 26,5m ² |
| 2. | sklad | 11,5m ² |

Celkem: 38m²

II.

Nebytový prostor je zkolaudovaný na předmět nájmu - obchod s potravinami. Vypůjčitel si zajistí rekolaudaci nebytového prostoru v souladu se stavebním zákonem č. 50/1976 Sb. v platném znění do 60 dnů od uzavření této smlouvy dle předmětu výpůjčky, na který byl nebytový prostor vypůjčen, a to za účelem **zřízení denní společenské místnosti pro obyvatele domu**. V případě, že vypůjčitel tuto podmínku ve stanovené nesplní, může půjčitel odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení.

III.

Nebytový prostor v domě čp. 2443 v ul. Jiráskovo nábřeží v Písku půjčitel touto smlouvou zapůjčuje vypůjčiteli bezúplatně, na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, ve stavu způsobilém obvyklému užívání.

IV.

Plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru v domě čp. 2443 v ul. Jiráskovo nábřeží v Písku budou placena měsíčně formou zálohy.

Měsíční záloha na dodávku studené vody

70,-Kč

Úhrada záloh bude poukazována vždy k pátému dni příslušného měsíce kalendářního roku na účet půjčitele u Komerční banky v Písku, č.ú. 20531-271/0100, v.s. 0876295036.

V.

- 1) Půjčitel je povinen nebytový prostor vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém obvyklému užívání. Vypůjčitel hradí náklady spojené s běžným udržováním a opravami nebytového prostoru dle nařízením vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn užívat nebytový prostor v souladu s jeho určením, a to **za účelem zřízení denní společenské místnosti**.
- 3) Změny nebytového prostoru včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčiteli, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Po skončení výpůjčky nebo v jejím průběhu může vypůjčitel požadovat na půjčiteli náhradu odpovídající zvýšení hodnoty nebytového prostoru za podmínek v písemném souhlasu uvedených.
- 4) Vypůjčitel může přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 5) Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen nebytový prostor předat půjčiteli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončením výpůjčky.
- 6) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění a občanským zákoníkem.

VI.

Dodávka a rozúčtování tepla:

- 1) Teplo pro vytápění bude dodáváno za stejných podmínek jako pro byty.
- 2) Pravidla pro vytápění včetně rozúčtování se budou řídit vyhláškou č. 152/2001 Sb. a vyhláškou č. 372/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Rozúčtování nákladů:

3.1. Náklady na vytápění se budou rozúčtovávat poměrným rozdělením celkových nákladů na základě poměrových měřičů a výměr podlahových ploch bytů a výměr přepočtených podlahových ploch nebytových prostorů, nebude-li stanoveno jinak, v cenách platných pro podnikatelský sektor.

Platební podmínky:

Úhradu za dodávku tepla platí vypůjčitel měsíčními zálohami s tím, že jednou ročně bude provedeno vyúčtování. Výše měsíčních záloh bude stanovena dle platebního kalendáře, který se stane samostatnou přílohou této smlouvy o výpůjčce.

Dodávka a rozúčtování studené vody

1) Půjčitel zajistí dodávku a rozúčtování nákladů za vodné a stočné v souladu s ust. vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění a výměru MF č. 01/2002.

Výše ceny a zálohy na dodávku studené vody je možné měnit na základě navýšení vstupu od dodavatele nebo na základě spotřeby za předchozí kalendářní rok.

Celkový náklad studené vody se bude rozúčtovávat v poměru spotřeb vodoměrů jednotlivých bytů a nebytových prostorů.

VII.

Zvláštní ujednání:

- vypůjčitel si zajistí likvidace odpadů v souladu s platnou právní úpravou
- vypůjčitel bude provádět úklid chodníku před vstupem do nebytového prostoru
- vypůjčitel odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů o ochraně majetku
- vypůjčitel má povinnost pojištění zařízení provozovny, které je ve vlastnictví půjčitele proti škodám způsobených živelným nebezpečím
- vypůjčitel si vlastním nákladem hradí spotřebovanou el. energii v nebytovém prostoru na základě samostatného měření, které si sám zajistí

VIII.

Přílohu této smlouvy tvoří protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky, včetně soupisu vybavení nebytových prostor.

IX.

Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem který se stává součástí této základní smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 výtisk si ponechá vypůjčitel, 3 výtisky půjčitel.

X.

Výpůjčka za výše uvedených podmínek byla schválena radou města Písku na svém jednání dne 12.3. 2009, usnesením č. 215/09.

XI.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01.05.2009.

V Písku dne: 14.04.2009.



.....
podpis půjčitele

Ing. Zdeňka Ř e z á č o v á

PEČOVATELSKÁ SLUŽBA
A JESLE
MĚSTA PÍSKU


.....
podpis vypůjčitele

Marcela Průšová

Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 24.09.2009, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "půjčitel"

a

Pečovatelská služba a jesle města Písku, IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou dále jen "vypůjčitel",

uzavřeli dnešního dne:

DODATEK č. 1

ke smlouvě o vypůjčce č. 95036

I.

Na základě usnesení zastupitelstva města Písku č. 228/15 ze dne 24.09.2015 se tímto dodatkem mění základní smlouva č. 95036 uzavřená dne 01.05.2009 v části označení smluvních stran z důvodu změny názvu vypůjčitele takto:

**Městské středisko sociálních služeb
IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek
zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou
dále jen „vypůjčitel“**

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **01.01.2016** a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel si ponechá 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 1 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 22.10.2015
**DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA**
města Písku • PSČ 397 43

.....
půjčitel

Ing. Zdeňka Šartnerová
ředitelka DBS

PEČOVATELSKÁ SLUŽBA
A
JESLE
MĚSTA PÍSKU

.....
vypůjčitel

Bc. Marcela Průšová

Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 18.04.2016, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512 362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "půjčitel"

a

Městské středisko sociálních služeb, IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou dále jen „vypůjčitel“

uzavřeli dnešního dne:

DODATEK č. 2

ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru č. 95036

I.

Tímto dodatkem dochází k doplnění článku I. smlouvy takto:

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití článku 106, odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, publikováno v Úředním věstníku Evropské unie L 7 dne 11.01.2012 a podpora poskytnutá Příjemci touto smlouvou formou výpůjčky je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem. Příjemce výpůjčky byl pověřen městem Písek k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, konkrétně k zajištění dostupnosti sociálně aktivizačních služeb pro seniory a osoby se zdravotním postižením.

Výpůjčka se zahrnuje do celkové vyrovnávací platby Příjemci v odpovídající výši tržního nájemného v dané lokalitě. Příjemce výpůjčky je povinen účtovat tuto výpůjčku ve své podrosvaze.

Podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitel zveřejní tuto smlouvu v registru smluv.

Tento dodatek byl schválen usnesením rady města Písku č. 763/16 ze dne 15.12.2016.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel si ponechá 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 2 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 02.01.2017

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA**

..... města Písku, PSČ 397 43.....

půjčitel

Ing. Zdeňka Šartnerová
ředitelka DBS

**Městské středisko
sociálních služeb** ①
nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek
IČ: 00512338, DIČ: CZ00512338

.....
vypůjčitel

Bc. Marcela Průšová