

SMLOUVA O DÍLO

Kongresové centrum Praha, a.s.

se sídlem 5. května 1640/65, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 63080249

DIČ: CZ63080249, plátce DPH

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 3275

zastoupen

(dále jen „Objednatel“)

a

DILMUN SYSTEM, s.r.o.

se sídlem Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava, Slovenská republika

IČ: 45536783

DIČ: SK2023035344, plátce DPH registrovaný v SR

bankovní spojení Fio banka a.s. č. ú. SK3783300000002700720569,

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava I, vložka č. 65015/B

zastoupen

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají následujícího dne, měsíce a roku dle § 1746 odst. 2 a s přihlédnutím k § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem této smlouvy je uvedení určených prostor v objektu sídla Objednatele do stavu způsobilého z hlediska, zejména, hygienických předpisů platných na území ČR, a to provedením
2. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele řádně a včas dílo níže specifikované a závazek Objednatele dokončené dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.
3. Dílem se rozumí:

- provedení ochranného nátěru protipožárních prvků nosné ocelové stropní konstrukce [redacted]

(dále jen „Dílo“).

4. Dílo musí být provedeno v souladu s:
 - a) obecně závaznými právními předpisy platnými na území ČR;
 - b) příslušnými technickými normami (ČSN, EN);
 - c) podmínkami BOZP Objednatele.
5. Zhotovitel zajistí veškerá nezbytná oznámení, souhlasy, povolení či jiná schválení ze strany příslušných orgánů veřejné správy, bude-li jich v souvislosti s provedením Díla zapotřebí.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky k realizaci Díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady vztahujícími se k Dílu a že podle nich lze Dílo požadovaných vlastností a určeného účelu řádně a včas provést. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude možno podle této smlouvy provést.

II.

Místo, doba a způsob plnění

1. Místem plnění Díla jsou rekonstruované prostory soc. zařízení objektu KCP, a.s., stavební část A02 v rozsahu 90 m² dle plánu uvedeného v Příloze č. 1 Smlouvy
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo ve lhůtě 10 dnů od data určeného Objednatelem. Datum zahájení prací je stanoveno od 27.11.2019. Práce budou realizovány po dílčích etapách – dle průběhu sanovaných prostor a pokynů Objednatele.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na materiálech a zařízeních, které jsou majetkem Objednatele, pokud je převezme k provádění Díla.
4. Zhotovitel výlučně odpovídá za škodu, kterou způsobí prováděním Díla nebo v souvislosti s jeho prováděním Objednateli či jiné osobě.

III.

Cena díla

1. Smluvní strany sjednaly cenu Díla [redacted] v rozsahu 90 m² v celkové maximální výši [redacted] bez DPH. Zhotovitel je plátcem daně registrovaným ve Slovenské republice.
2. Sjednaná cena Díla je konečná a zahrnuje veškeré náklady a výdaje Zhotovitele, jakož i jeho subdodavatelů, vynaložené v souvislosti s provedením Díla.

IV.

Fakturační a platební podmínky

1. Objednatel hradí cenu Díla na základě Zhotovitelem vystaveného a doručeného daňového dokladu (dále jen „faktura“). Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury vždy po

A

J.

- dokončené etapě díla, nejdříve však okamžikem protokolárního převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelům.
2. Faktura musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb. a zákonu č. 235/2004 Sb. (dále jen „zákon o DPH“). Přílohou faktury musí být akceptační protokol o předání Díla. Součástí akceptačního protokolu je provedený rozpis realizovaných prací s určením přesné výměry prostor, které byly ošetřeny protipožárním nátěrem.
 3. Splatnost faktury činí třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury Objednateli.
 4. V případě, že faktura nebude mít náležitosti stanovené platnými právními předpisy a/nebo přílohy stanovené touto smlouvou, je Objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení, přičemž lhůta splatnosti faktury se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.
 5. Zhotovitel je povinen uvést na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně v zemi registrace k DPH a ve prospěch kterého má být provedena platba.
 6. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnými právními předpisy, přičemž Objednatel předpokládá, že plnění dle této Smlouvy bude poskytováno v režimu přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., tj. DPH doplní a odvede příjemce plnění.
 7. Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelům, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatelům.

V.


Práva a povinnosti

1. Zhotovitel je povinen zabezpečit místo plnění tak, aby do něj měli přístup pouze oprávněné osoby. Zhotovitel zajistí pro oprávněné osoby potřebné ochranné pomůcky a vybavení.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že Dílo bude prováděno za plného provozu Objednatelům, nájemců a jiných subjektů v dotčeném objektu, a zavazuje se zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům tyto subjekty obtěžoval nebo vážně ohrožoval výkon jejich práv, popř. se zavazuje respektovat v tomto směru pokyny Objednatelům.
3. Zhotovitel je při provádění Díla povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, předpisů požární ochrany, ochrany životního prostředí, jakož i všech dalších právních předpisů vztahujících se k provádění Díla.
4. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat Dílo, tj. zejména sledovat u Zhotovitele průběh prací, jakost Díla a plnění smluvních podmínek. Zhotovitel je povinen v tomto směru zajistit neprodleně svou součinnost.
5. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli přístup k místu plnění za účelem řádného provedení Díla.
6. Objednatel je povinen zajistit Zhotoviteli funkční přípojku na elektrickou síť (230V, 380V).
7. Objednatel zajistí pro pracovníky Zhotovitele prostory – sprchy s teplou vodou, oddechovou místnost a šatnu.

**VI.
Akceptační řízení**

1. Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí Díla bez zbytečného odkladu po jeho provedení a sjedná s ním konečný a náhradní termín předání. K převzetí Díla jsou povinni se dostavit pověřeni zástupci obou smluvních stran v souladu s čl. IX této Smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn Dílo převzít bez námitek nebo odmítnout s námitkami uvedenými v akceptačním protokolu. V takovém případě určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k nápravě (vypořádání námitek).
3. Dílo se považuje za předané okamžikem potvrzení převzetí Objednatelem v akceptačním protokolu, v němž musí být uvedeno, že Objednatel Dílo přijímá bez výhrad.

**VII.
Záruka za jakost**

1. Na Dílo, které Objednatel převezme, poskytuje Zhotovitel záruku za jakost Díla. Zhotovitel se tímto výslovně zaručuje, že Dílo si podrží ujednané vlastnosti dle této smlouvy po dobu 60 měsíců (dále jen „záruční doba“).
2. Záruční doba počíná běžet odstraněním všech vad a nedodělků uvedených v akceptačním protokolu Díla, jinak dnem převzetí Objednatelem bez námitek.
3. Vady Díla zjištěné v záruční době je Objednatel povinen písemně uplatnit (reklamovat) u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí. V reklamaci musí být vada popsána, resp. uvedeno, jak se vada projevuje. Reklamacie bude nahlášena na následující kontaktní údaje 
4. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, jinak ve sjednaném termínu, odstranit na své náklady a odstraněné vady předat Objednateli samostatným zápisem. Nedohodnou-li strany termín odstranění vady, musí být vada odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne nahlášení.

**VIII.
Sankce**

1. V případě prodlení Zhotovitele s dodáním Díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení až do řádného předání Díla.
2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny Díla ve lhůtě splatnosti je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny Díla, a to za každý započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Právo na náhradu škody v plné výši není zaplacením smluvní pokuty dotčeno ani omezeno.

**IX.
Ostatní ujednání**

1. Kontaktními osobami za smluvní strany jsou:

Za objednatele:







Pro vyloučení pochybností není kontaktní osoba Objednatele oprávněna podepisovat právně závazné dokumenty (dodatky, akceptační protokoly apod.).

Za zhotovitele:

2. Osobou oprávněnou převzít za Objednatele provedené Dílo je:

X. Závěrečná ustanovení

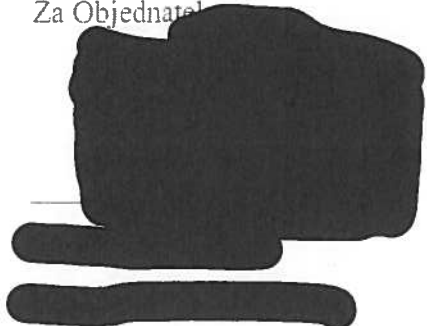
1. Tato Smlouva se řídí českým právem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Následující ustanovení občanského zákoníku se neuplatní na práva a povinnosti dle Smlouvy: § 1793 až 1795, § 1796, § 1805 odst. 2, § 1951, § 1971, § 1987 odst. 1. Odpověď strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku s dodatkem nebo odchylkou není přijetím nabídky na uzavření Smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky. To platí i na proces uzavírání dodatků ke Smlouvě.
2. Strany na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku berou nebezpečí podstatné změny okolností, které mohou založit v právech a povinnostech Smluvních stran zvlášť hrubý nepoměr. Žádné ze stran tak nevznikne právo domáhat se obnovy jednání o Smlouvě v případě takové podstatné změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Zodpovědnost za uveřejnění této Smlouvy má Objednatel. Obě Smluvní strany berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Považuje-li Zhotovitel některé informace uvedené v této Smlouvě za informace, které nemohou nebo nemají být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., je povinen na to Objednatele současně s uzavřením této Smlouvy písemně upozornit. Smluvní strany se zveřejněním v registru smluv souhlasí. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle Zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě Smluvní strany zároveň). Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, platným, vymahatelným a účinným, jehož znění bude odpovídat účelu této Smlouvy.
4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) výtiscích.
6. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Plán a označení prostor realizace Díla

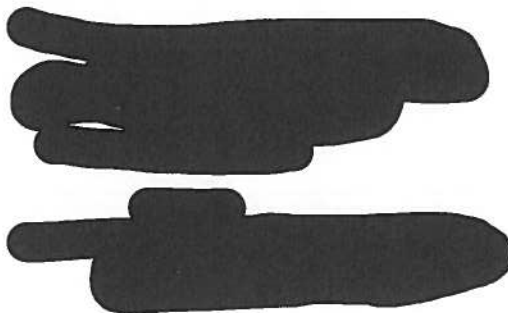
V Praze dne 25. 11. 2019

V Praze dne 26. 11. 2019

Za Objednatel

A large black rectangular redaction covers the signature of the customer. Below the main redaction, there are two horizontal black bars, likely redacting additional text or a stamp.

Za Zhotovitele:

A large black rectangular redaction covers the signature of the contractor. Below the main redaction, there are two horizontal black bars, likely redacting additional text or a stamp.A small, handwritten mark or symbol, possibly a stylized 'S' or a similar character, located in the bottom left corner of the page.