

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o pronájmu ze dne 21. 12. 2018

uzavřené mezi:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10

IČ: 00639133

DIČ: CZ00639133

bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1

zastoupená: ředitelkou školy Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D.

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

KEY, a. s.

se sídlem: Průhonická 3344/2, 106 00 Praha 10

IČ: 00248053

DIČ: CZ 00248053

zapsaná v OR v Praze , odd.B, vl.504

zastoupená: panem Miroslavem Šůchou, členem představenstva společnosti

bankovní spojení: 2108842532/2700 UniCredit bank

(dále jen „**nájemce**“)

Obě strany se dohodly na změnách Smlouvy o pronájmu ze dne 21. 12. 2018 v čl. III. a čl. IV. Pro uvedené články platí toto znění:

III.

Doba pronájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou jednoho roku, tj. **od 1. ledna 2020 do 31. prosince 2020.**

IV.

Výše nájemného

1. Nájemné za pronájem předmětu smlouvy se sjednává dohodou ve výši **72.960,- Kč bez DPH za rok** (slovy – sedmdesátdvatisícdevětsetšedesátkorunčeských).
2. Platby za odběr energií jsou stanoveny ve výši **14.880,- Kč bez DPH za rok** (slovy – čtrnácttisícosmsetosmdesátkorunčeských).
3. Celková cena za nájem a za odběr energií činí **87.840,- Kč bez DPH za rok** (slovy – osmdesátsedmsetosmsetčtyřicetkorunčeských).
4. Nájemné včetně plateb za energie je splatné měsíčně, vždy k 5. kalendářnímu dni příslušného měsíce. Výše měsíční splátky je stanovena splátkovým kalendářem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

5. Pro případ nedodržení termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,03% z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Dojde-li dle údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem ke změně úhrnného indexu spotřebitelských cen (dále jen "index"), je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna uplatnit nárok na přizpůsobení výše nájemného. Zároveň je pronajímatel oprávněn provést každoročně úpravu cen energií a cen za služby spojené s pronájmem. Změna kalkulace cen bude nájemci oznámena bezodkladně.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2020, přičemž ostatní ustanovení Smlouvy o pronájmu ze dne 21. 12 2018 zůstávají v platnosti beze změny.

V Praze dne 2. prosince 2019

.....
pronajímatel

**Střední škola
elektrotechniky a strojírenství**
106 00 Praha 10, Jesenická 1
IČ: 00639133 4

.....
nájemce

 **KEY a.s.** ©
PRŮHONICKÁ 8
106 00 PRAHA 10
Č 2024AGS1 DIČ CZ00245053

1/

Období 2020

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ - DAŇOVÝ DOKLAD č. 2722019....**Pronajímatel :**

Střední škola elektrotechniky a strojírenství
 Jesenická 1
 106 00 Praha 10
 IČ 00639133,
 DIČ : CZ00639133
 bank.spoj.: PPF banka a.s.,
 č.ú.: 2003760004 / 6000

Nájemce:

KEY a.s.
 Průhonická 3344/2
 100 00 Praha 10
 IČ 00248053
 DIČ : CZ00248053
 bank.spoj.: UnicreditBank
 č. ú.: 2108842532 / 2700
 spisová zn.: odd. B, vl. 504, vedená u MS v Praze

DZP	Splatnost	nájemné (osvobozeno od DPH)	Platby za služby související s pronájmem (základ DPH 21%)	DPH 21%	celkem k úhradě včetně DPH	variabilní symbol
05.01.2020	05.01.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201901
05.02.2020	05.02.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201902
05.03.2020	05.03.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201903
05.04.2020	05.04.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201904
05.05.2020	05.05.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201905
05.06.2020	05.06.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201906
05.07.2020	05.07.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201907
05.08.2020	05.08.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201908
05.09.2020	05.09.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201909
05.10.2020	05.10.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201910
05.11.2020	05.11.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201911
05.12.2020	05.12.2020	6.080,-	1.240,-	260,40	7.580,40	272201912
					90.964,80	

V Praze dne 2. 12. 2019

[Handwritten signature]

 za pronajímatele

Střední škola
 elektrotechniky a strojírenství
 106 00 Praha 10, Jesenická 1
 IČ: 00639133

[Handwritten signature]

 za nájemce

KEY
 KEY a.s. ®
 PRŮHONICKÁ 8
 106 00 PRAHA 10
 IČ 00248053 DIČ CZ00248053

K

