

## Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 2. 5. 2002, ve znění změny ze dne 9.12.2004, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 39701 Písek, IČ 00512 362, zapsanou v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou,

dále jen "půjčitel"

a

Pečovatelská služba a jesle města Písku, se sídlem nábřeží 1. máje 1402, 397 01 Písek, dále jen "vypůjčitel"

uzavřeli dnešního dne

m. 8769

## **SMLOUVA O VÝPŮJČCE**

**č. 95108**

### I.

Město Písek, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku jako půjčitel je vlastníkem domu čp. 424 v ul. Topělecká v Písku.

V tomto objektu se nachází prostory s následujícími výměrami:

Skladba jednotky:

1.	místnost	8m <sup>2</sup>
2.	místnost	16,30m <sup>2</sup>
3.	místnost	4,10m <sup>2</sup>
4.	sprchový kout	2,20m <sup>2</sup>
5.	WC	1,10m <sup>2</sup>
6.	sklep laťový	1,44m <sup>2</sup>

---

Celkem: 33,14m<sup>2</sup>

### II.

Shora uvedené prostory jsou zkolaudované na byt. Vypůjčitel si zajistí rekolaudaci prostoru v souladu se stavebním zákonem č. 50/1976 Sb. v platném znění do 60 dnů od uzavření této smlouvy dle předmětu podnikání, na který byl prostor vypůjčen, a to „za účelem poskytování pečovatelských služeb na vlastní náklady. V případě, že vypůjčitel tuto podmínku ve stanovené lhůtě nesplní, může půjčitel odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení.

### III.

- 1) Půjčitel je povinen prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém obvyklému užívání. Vypůjčitel hradí náklady spojené s běžným udržováním a opravami prostorů po vzájemné dohodě v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění, kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do prostorů za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky prostorů půjčitel vypůjčiteli oznámí v dostatečném časovém předstihu.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn užívat prostory v souladu s jejich určením, a to **pro poskytování pečovatelských služeb**.
- 3) Změny prostorů včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčiteli, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Po skončení výpůjčky nebo v jejím průběhu může vypůjčitel požadovat na půjčiteli náhradu odpovídající zvýšení hodnoty prostorů za podmínek v písemném souhlasu uvedených.
- 4) Vypůjčitel může přenechat prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 5) Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen prostory předat půjčiteli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky.
- 6) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem.

### IV.

Měsíční záloha na služby ve spol. částech domu, přepočtených na 2 osoby:

- úklid společných prostor	120,-Kč
- osvětlení společných prostor	98,-Kč

---

Měsíční záloha na dodávku studené vody	300,-Kč
--	---------

---

Celkem měsíční zálohy na služby	518,-Kč
---------------------------------	---------

slovy: pětsetosmnáctkoruně.

Úhrada této částky bude poukazována vždy k dvacátému dni příslušného měsíce kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky v Písku, č.ú. 20531-271/0100, v.s. 95108.

V.

**Dodávka a rozúčtování tepla a teplé užitkové vody**

1) Teplo pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude dodáváno za stejných podmínek jako pro byty.

2) Pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody včetně rozúčtování se budou řídit vyhláškou č. 152/2001 Sb. a vyhláškou č. 372/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3) Rozúčtování nákladů:

3.1. Náklady na vytápění se budou rozúčtovávat poměrným rozdělením celkových nákladů na základě poměrových měřičů a výměr podlahových ploch bytů a výměr přepočtených podlahových ploch nebytových prostorů, nebude-li stanoveno jinak, v cenách platných pro podnikatelský sektor.

3.2. U nákladů na TUV se bude rozúčtovávat samostatně náklad na teplo potřebné k ohřátí teplé užitkové a samostatně studená voda obsažená v teplé užitkové vodě, přičemž základní složky obou nákladů se rozdělí v poměru podlahových ploch bytů a přepočtených podlahových ploch nebytových prostorů a spotřební složky se rozdělí v poměru údajů všech vodoměrů TUV, nebude-li stanoveno jinak, v cenách platných pro podnikatelský sektor. V případě nedostupnosti údajů vodoměrů TUV se spotřeba počítá náhradním způsobem s penalizační přírůžkou až 300 %.

Náklady na teplou užitkovou vodu se rozúčtovávají v poměru odečtů všech vodoměrů na výtoku teplé užitkové vody.

V případě poruchy, nebo nedostupnosti údajů některého vodoměru na dodávku teplé užitkové vody se náklady rozúčtovávají v poměru vytápěných ploch.

Platební podmínky:

Úhradu za dodávku tepla a teplé užitkové vody platí vypůjčitel měsíčními zálohami s tím, že jednou ročně bude provedeno vyúčtování.

Výše měsíčních záloh bude stanovena dle platebního kalendáře, který se stane samostatnou přílohou této smlouvy o výpůjčce.

**Dodávka a rozúčtování studené vody.**

Půjčitel zajistí dodávku a rozúčtování nákladů za vodné a stočné v souladu s ust. vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění a výměru MF č. 01/2002.

Celkový náklad studené vody se bude rozúčtovávat v poměru spotřeb vodoměrů jednotlivých bytů a nebytových prostorů.

Výše ceny a zálohy na dodávku studené vody je možné měnit na základě navýšení vstupu od dodavatele nebo na základě spotřeby za předchozí kalendářní rok.

VI.

**Zvláštní ujednání:**

- vypůjčitel si zajistí likvidaci odpadů v souladu s platnou právní úpravou
- vypůjčitel odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů o ochraně majetku

- vypůjčitel má povinnost pojištění zařízení provozovny, které je ve vlastnictví vypůjčitel proti škodám způsobených živelným nebezpečím
- vypůjčitel si vlastním nákladem hradí spotřebovanou el. energii v prostoru na základě samostatného měření, které si sám zajistí

VII.

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky.

VIII.

Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem který se stává součástí této základní smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 výtisk si ponechá vypůjčitel, 3 výtisky půjčitel.

IX.

Výpůjčka za výše uvedených podmínek byl schválen radou města Písku na svém jednání dne 11.12.2008, usnesením č. 829/08.

X.

Tato smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti od 15.06.2009.

V Písku dne: 08.06.2009.

.....  
půjčitel

PEČOVATELSKA SLUŽBA  
A JESLE  
MĚSTA PÍSKU

.....  
vypůjčitel

## Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 24.09.2009, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "půjčitel"

a

Pečovatelská služba a jesle města Písku, IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou dále jen "vypůjčitel",

uzavřeli dnešního dne:

### **DODATEK č. 1**

**ke smlouvě o výpůjčce č. 95108**

#### **I.**

Na základě usnesení zastupitelstva města Písku č. 228/15 ze dne 24.09.2015 se tímto dodatkem mění základní smlouva č. 95108 uzavřená dne 08.06.2009 v části označení smluvních stran z důvodu změny názvu vypůjčitele takto:

**Městské středisko sociálních služeb**  
**IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek**  
**zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou**  
**dále jen „vypůjčitel“**

#### **II.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **01.01.2016** a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel si ponechá 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

#### **Zvláštní ujednání:**

Dodatek č. 1 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 22.10.2015

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ  
SPRÁVA**

města Písku • PSČ 397 43

.....  
půjčitel

Ing. Zdeňka Šartnerová  
ředitelka DBS

PEČOVATELSKÁ SLUŽBA  
A JESLE  
MĚSTA PÍSKU

.....  
vypůjčitel

Bc. Marcela Průšová

### Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 18.04.2016, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512 362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "půjčitel"

a

Městské středisko sociálních služeb, IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou dále jen „vypůjčitel“

uzavřeli dnešního dne:

### **DODATEK č. 2**

### **ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru č. 95108**

#### **I.**

Tímto dodatkem dochází k doplnění článku I. smlouvy takto:

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití článku 106, odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, publikováno v Úředním věstníku Evropské unie L 7 dne 11.01.2012 a podpora poskytnutá Příjemci touto smlouvou formou výpůjčky je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem. Příjemce výpůjčky byl pověřen městem Písek k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, konkrétně k zajištění dostupnosti sociálně aktivizačních služeb pro seniory a osoby se zdravotním postižením.

Výpůjčka se zahrnuje do celkové vyrovnávací platby Příjemci v odpovídající výši tržního nájemného v dané lokalitě. Příjemce výpůjčky je povinen účtovat tuto výpůjčku ve své podrosvaze.

Podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitel zveřejní tuto smlouvu v registru smluv.

Tento dodatek byl schválen usnesením rady města Písku č. 763/16 ze dne 15.12.2016.

#### **II.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel si ponechá 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

#### Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 2 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 02.01.2017

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ  
SPRÁVA**

města Písku - PSČ 397 43

půjčitel

Ing. Zdeňka Šartnerová  
ředitelka DBS

**Městské středisko  
sociálních služeb** ©  
nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek  
IČ: 00512338, DIČ: CZ00512338

vypůjčitel

Bc. Marcela Průšová