



NMNMSML20190498

1. **Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě
zastoupené **Stanislavem Markem**, místostarostou

IČ: 00294900

DIČ: CZ00294900

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č.ú.: 1224751/0100

(dále jen „objednatel“)

a

2. **TS služby s.r.o.**

se sídlem Soškova 1346, 592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 25509187

DIČ: CZ25509187

Zastoupená **Ing. Jiřím Brychtou**, jednatelem

ve věcech technických je oprávněn jednat: Pavel Poul, provozní pracovník a Renata Chalupová DiS., administrativní pracovnice

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 27-12956330257/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod spis. zn: C 28680

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

Smlouvu o dílo

Čl. I

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatel na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí ve sjednané době a za sjednaných podmínek provede:
 - a) úklidové práce společných prostor věžových bytových domů č.p. 730, č.p. 731 na ul. Tyršova a č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě;
 - b) úklidové práce společných prostor bytového domu č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě;
 - c) úklidové práce společných prostor a komunitní místnosti bytového domu „Komunitního domu seniorů“ č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě;
 - d) úklidové práce zázemí ekologického nocležiště specifikovaného pozemkem parc. č. 3363/7 v kat. území Nové Město na Moravě - lokalita u koupaliště v Novém Městě na Moravě .

(dále jen „dílo“) a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. III této smlouvy.

2. Specifikace činností, které dílo zahrnuje:

a) úklid společných prostor věžových bytových domů č.p. 730, č.p. 731 na ul. Tyršova a č.p. 732 na ul. Křenkova v Novém Městě na Moravě – rozsah 15 hodin/týdně:

- každodenní umývání vstupních prostor v přízemí, výtahů, všech hlavních vstupních dveří v přízemí;
- minimálně 3 x týdně zametání schodů a mezipater, v případě vlhkého počasí každý den;
- 1 x v týdnu umývání schodiště a mezipater, v případě vlhkého počasí nejméně 2 x týdně;
- 1 x měsíčně zametání sklepních prostor, prádelny, sušárny, kočárkárny;
- 1 x ročně čištění stěn s olejovým nátěrem;
- 1 x čtvrtletně pastování linolea, pokud se v objektu nachází;
- 2 x ročně čištění a umývání světel, zábradlí a oken společných prostor uvnitř objektu;
- každodenní úklid nejbližšího okolí hlavních vstupů vč. úklidu u příslušného stání kontejnerů;
- dohled nad správným používáním společných částí a zařízení objektů;
- provádění pravidelných obhlídek objektu včetně inventáře a zařízení, včasné nahlašování zjištěných závad správci objektu;
- úklid sněhu v zimním období na přístupových chodnících;
- vydávání klíčů od společných prostor objektu nájemníkům oproti jejich podpisu a vedení evidence o vydaných klíčích – prádelna, sušárna.

b) úklid společných prostor bytového domu č.p. 301 na ul. Drobného v Novém Městě na Moravě – rozsah 35 hodin/týdně:

- každodenní umývání vstupních prostor v přízemí, výtahu, všech hlavních vstupních dveří v přízemí a na podlažích; minimálně 3 x týdně zametání chodeb, schodišť a mezipater, v případě vlhkého počasí každý den; 1 x v týdnu umývání schodišť a mezipater, v případě vlhkého počasí nejméně 2 x týdně;
- 1 x měsíčně zametání sklepních prostor, sušáren, kočárkáren;
- 1 x ročně čištění stěn s olejovým nátěrem;
- 2 x ročně čištění a umývání světel, zábradlí a oken společných prostor uvnitř objektu;
- každodenní úklid nejbližšího okolí hlavních vstupů vč. úklidu u příslušného stání kontejnerů;
- dohled nad správným používáním společných částí a zařízení objektu;
- provádění pravidelných obhlídek objektu včetně inventáře a zařízení, včasné nahlašování zjištěných závad správci objektu;
- úklid sněhu v zimním období na přístupových chodnících;
- vydávání klíčů od společných prostor objektu nájemníkům oproti jejich podpisu a vedení evidence o vydaných klíčích.

c) úklid společných prostor bytového domu č.p. 1515 na ul. Žďárská v Novém Městě na Moravě „KoDuS“ – rozsah 6 hodin/týdně:

- první úklidový den (tj. pondělí) - umývání vstupních prostor v přízemí, výtahu, všech hlavních vstupních dveří v přízemí a na podlažích a v komunitní místnosti;
- druhý úklidový den (tj. čtvrtek) - zametání chodeb, schodišť a mezipater a v komunitní místnosti;
- 1 x 14 dnů umývání schodiště a mezipater;
- průběžné čištění stěn s omyvatelným nátěrem a topných těles umístěných ve společných prostorách – dle potřeby;
- 1x3 měsíce úklid vybavení komunitní místnosti – utírání prachu ze skříní a stolků, umývání kuchyňské linky, jídelních stolů, vysávání sedaček a křesílek,

- 2 x ročně čištění a umývání světel, dělicích stěn (mříží) na schodišti a oken společných prostor uvnitř objektu;
- dle potřeby úklid nejbližšího okolí hlavních vstupů vč. úklidu u příslušného stání kontejnerů, venkovní terasy vč. péče o venkovní květináče a o altán;
- dohled nad správným používáním společných částí a zařízení objektu;
- provádění pravidelných obhlídek objektu včetně inventáře a zařízení, včasné nahlašování zjištěných závad správci objektu.

d) kontrola a úklid prostoru ekologického nocležiště u koupaliště v Novém Městě na Moravě na pozemku parc.č. 3363/7 v kat. území Nové Město na Moravě – rozsah 7 hodin/týdně:

- každodenní kontrola a úklid nejbližšího okolí ekologického nocležiště (7 x týdně);
- každodenní kontrola a úklid zázemí toalet a přístřešku pro nouzové přespání (7 x týdně);
- nahlašování zjištěných závad správci majetku;
- 1 x ročně mytí oken toalet.

3. Zhotovitel je oprávněn provádět úklidové práce a služby nad rozsah podle odst. 2 tohoto článku jen s výslovným souhlasem objednatele a za zvláštní úplatu.

Čl. II Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje práce a služby podle Čl. I odst. 2 písm. a), b) a c) provádět průběžně v období od 01.01.2020 na dobu neurčitou.
2. Zhotovitel se zavazuje práce a služby podle Čl. I odst. 2 písm. d) provádět průběžně v období od 01.05. do 15.10 v příslušném kalendářním roce.
3. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
4. Místem plnění a předání díla jsou věžové bytové domy č.p. 730 na ul. Tyršova, který je součástí pozemku parc.č. 36; č.p. 731 na ul. Tyršova, který je součástí pozemku parc.č. 38; č.p. 732 na ul. Křenkova, který je součástí pozemku parc.č. 112; č.p. 301 na ul. Drobného, který je součástí pozemku parc.č. 337; č.p. 1515 na ul. Žďárská, který je součástí pozemku parc.č. 1696/1 a zázemí ekologického nocležiště specifikovaného pozemkem parc.č. 3363/7 – lokalita u koupaliště, vše v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Čl. III Cena a platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla bez DPH činí za příslušný kalendářní rok tj. od 01.01. daného kalendářního roku do 31.12. daného kalendářního roku 970 000 Kč, slovy: devětsetšedesátisíckorunčeských.

„dále jen cena“

Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

2. Cenu tvoří náklady na úklid společných prostor a práce související s běžným provozem těchto nemovitostí:
 - a) Tyršova č.p. 730 – pracovní úvazek – 3 hod./den, 15 hod./týden – 15 000 Kč/měsíc bez DPH

- b) Tyršova č.p. 731 – pracovní úvazek – 3 hod./den, 15 hod./týden – 15 000 Kč/měsíc bez DPH
- c) Křenkova č.p. 732 – pracovní úvazek – 3 hod./den, 15 hod./týden – 15 000 Kč/měsíc bez DPH
- d) Drobného č.p. 301 – pracovní úvazek – 7 hod./den, 35 hod./týden – 30 000 Kč/měsíc bez DPH
- e) Žďárská č.p. 1515– pracovní úvazek – 3 hod./den, 6 hod./týden – 4 000 Kč/měsíc bez DPH
- f) ekonocležiště pozemek parc. č. 3363/7 v kat. území Nové Město na Moravě – pracovní úvazek – 1 hod./den, 7 hod./týden – 4 000 Kč/měsíc bez DPH.

3. Celková cena je splatná na základě faktur vystavených zhotovitelem v každém měsíci, přílohu každé faktury bude činit přehled provedeného rozsahu činností v daném kalendářním měsíci v objektech uvedených v Čl. III, odst. 2, písm. a) - f).
4. Náklady spojené se zajištěním věcí, pracovních a ochranných pomůcek, čistících prostředků potřebných pro zajištění činností uvedených v Čl. I odst. 2 této smlouvy jsou zahrnuty v ceně.
5. Faktura - daňový doklad (s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů) bude vystavena s datem splatnosti 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a daňového dokladu podle a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
7. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u zhotovitele naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani s přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH) nebo bude objednatel úplatu směřovat na bankovní účet nezveřejněný ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH, je objednatel oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je objednatel oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet zhotovitele, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek objednatele předmětu smlouvy vůči zhotoviteli v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
Bude-li úplata související se zdanitelným plněním směřována zhotovitelem na jiný bankovní účet, než účet zveřejněný dle ZoDPH, může tato skutečnost rovněž ovlivnit lhůtu splatnosti finančního závazku. Případná sankce z těchto důvodů pak nepodléhá ujednáním o sankcích.
8. Objednatel prohlašuje, že fakturovaná práce není používána k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9.11.2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatel na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.
2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.

3. Zhotovitel je povinen dbát na kvalitu provádění prací a služeb podle Čl.1 odst.2 a při jejich provádění dodržovat ustanovení této smlouvy a platné právní předpisy, zejména v oblasti bezpečnosti práce.
4. Objednatel, potažmo správce bytových domů, je oprávněn provádět průběžnou kontrolu provádění díla, upozornit zhotovitele na vady při provádění díla a požadovat jejich odstranění.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

Čl. V Sankční ujednání

1. V případě prodloužení zhotovitele s prováděním díla v termínech uvedených v Čl. II odst. 1 - 2 resp. v četnosti dle Čl. I odst. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny, a to za každý i započatý den prodloužení.
2. V případě prodloužení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodloužení.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

Čl. VI Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu je možno ukončit výpovědí bez udání důvodů s tříměsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel nebude provádět dílo v termínech sjednaných v Čl. II odst. 1 - 2 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezaplatí cenu stanovenou v Čl. III odst. 2 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány ke dni ukončení platnosti této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

Čl. VII Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla projednána na schůzi Rady města Nové Město na Moravě č. 15. konané dne 21.10.2019 a schválena usnesením přijatým pod bodem č. 8/15/RM/2019.



2. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
3. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") je město Nové Město na Moravě, které je povinno tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.
5. Objednateli svědčí zákonné zmocnění (zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zák. č. 128/2000 Sb., o obcích) ke shromažďování, nakládání a zpracovávání osobních údajů v souvislosti s uzavřením této smlouvy.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení této smlouvy.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
9. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti této smlouvy pozbývá platnosti a účinnosti Smlouva o dílo ze dne 12.12.2018.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2020.

V Novém Městě na Moravě dne - 3. 12. 2019

V Novém Městě na Moravě dne 28. 11. 2019

Objednatel:

Stanislav Měrek
místostarosta



Zhotovitel:

Ing. Jiří Brychta
jednatel společnosti

TS služby s.r.o.

Soškova 1346

592 31 Nové Město na Moravě

☎ 566 598 800 DIČ: CZ25509187