

Římskokatolická farnost – děkanství Rychnov nad Kněžnou

se sídlem Anatola Provazníka 208, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
zastoupené administrátorem panem ThMgr. Mariuszem Janem Robakem, MSF

IČO: 46456244

zapsaná v Rejstříku evidovaných právnických osob, vedeném Ministerstvem kultury České republiky podle zákona č. 3/2002 Sb., o církvích a náboženských společnostech, ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné

a

město Rychnov nad Kněžnou

se sídlem 516 01 Rychnov nad Kněžnou, Havlíčkova 136

zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou

IČO: 00275336

DIČ: CZ00275336

na straně druhé

Římskokatolická farnost – děkanství Rychnov nad Kněžnou a město Rychnov nad Kněžnou jsou dále společně označováni též jen jako „smluvní strany“ či „účastníci smlouvy/účastníci“ není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, t u t o

SMĚNNOU SMLOUVU

(dále také jen „smlouva“)

Článek I.

Římskokatolická farnost – děkanství Rychnov nad Kněžnou je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků parcelních čísel **5184/1 – orná půda** a **5184/2 – ostatní plocha**, oboje nacházející se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo 1086 vedeném pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou **Rychnov nad Kněžnou**.

Článek II.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku číslo 3084-109/2019 vyhotoveným paní Petrou Červinkovou, Hláska 36, 516 01 Liberk, úředně ověřeným oprávněným zeměměřickým inženýrem, Ing. Jindrou Horákovou, dne 16. října 2019, pod číslem P-115/2019, souhlas s očíslováním parcel udělil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou dne 29. 10. 2019, pod číslem PGP-1412/2019-607, došlo oddělením

části o výměře 333 m² z pozemku parcelní číslo 5184/1 – orná půda k vytvoření nového pozemku parcelní číslo **5184/3 – orná půda** o výměře 333 m², nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Článek III.

Město Rychnov nad Kněžnou je na základě nabývacího titulu uvedeného v části E listu vlastnického číslo 10001 vedeného Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou pro obec a katastrální území Rychnov nad Kněžnou, mimo jiné i výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **5183/2 – orná půda**, nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví číslo **10001** vedeném pro obec a katastrální území **Rychnov nad Kněžnou**.

Článek IV.

Římskokatolická farnost – děkanství Rychnov nad Kněžnou a město Rychnov nad Kněžnou mezi sebou, na základě této smlouvy, směňují nemovitosti následovně:

Za prvé:

Římskokatolická farnost – děkanství Rychnov nad Kněžnou se na základě této směnné smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **5183/2 – orná půda o výměře 1000 m²**, nacházejícího se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Římskokatolická farnost – děkanství Rychnov nad Kněžnou předmět směny do svého výlučného vlastnictví přijímá. Sjednaná cena nabytého pozemku činí **400.000 Kč** a je cenou v místě a čase obvyklou.

Za druhé:

Město Rychnov nad Kněžnou se na základě této směnné smlouvy stává výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo **5184/2 – ostatní plocha o výměře 667 m²** a geometrickým plánem číslo 3084-109/2019 nově vytvořeného pozemku parcelní číslo **5184/3 – orná půda o výměře 333 m²**, oboje nacházejících se v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou.

Město Rychnov nad Kněžnou předmět směny do svého výlučného vlastnictví přijímá. Sjednaná cena nabytých pozemků činí **400.000 Kč** (266.800 Kč + 133.200 Kč) a je cenou v místě a čase obvyklou.

Článek V.

Na základě této směnné smlouvy nedojde mezi smluvními stranami k finančnímu vyrovnání. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit město Rychnov nad Kněžnou, jakož i náklady hrazené při případném opětovném podání návrhu na vklad a náklady

na vyhotovení Geometrického plánu. Daň z nabytí nemovitých věcí budou účastníci této smlouvy hradit v souladu s platnou právní úpravou.

Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav směřovaných nemovitostí znám a že si tyto nemovité věci řádně prohlédli. S ohledem na charakter směřovaných nemovitých věcí smluvní strany souhlasí s tím, že nemovité věci nebudou fyzicky předány a za okamžik jejich předání určují den, ke kterému dojde k nabytí vlastnického práva ke směřovaným nemovitým věcem dle této smlouvy.

Římskokatolická farnost – děkanství Rychnov nad Kněžnou upozorňuje město Rychnov nad Kněžnou, že na pozemcích parcelních číslech **5184/1 – orná půda a 5184/2 – ostatní plocha** vázne Pachtovní smlouva ze dne 26. 6. 2017, uzavřená mezi Římskokatolickou farností – děkanstvím Rychnov nad Kněžnou a společností ZEA Rychnovsko a.s., která nabyla účinnosti 1. 1. 2017 a která byla schválena Biskupstvím královéhradeckým dne 3. 7. 2017 pod č.j. BiHK – 404/2017.

Město Rychnov nad Kněžnou bere existenci Pachtovní smlouvy na vědomí a je s ní srozuměno, kopie Pachtovní smlouvy byla městu Rychnov nad Kněžnou poskytnuta, což stvrzuje svým podpisem na této smlouvě.

Vlastnictví k předmětům směny nabývají účastníci této smlouvy vkladem vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu. Od okamžiku uzavření této smlouvy jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

Článek VI.

Záměr směniti nemovitost v obci a katastrálním území Rychnov nad Kněžnou v souladu s touto směnnou smlouvou byl zveřejněn vývěskou číslo 12/2017 dne 31.8.2017. Uzavření této směnné smlouvy, tj. nabytí a převod byly dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění schváleny Zastupitelstvem města Rychnov nad Kněžnou dne 18.9.2017.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že při podpisu této smlouvy podepíší také **návrh na vklad vlastnických práv** dle této smlouvy do katastru nemovitostí, který bude, společně s jedním vyhotovením této smlouvy, podán na příslušný katastrální úřad městem Rychnov nad Kněžnou, a to nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv městem Rychnov nad Kněžnou.

Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto zveřejněním souhlasí. Zveřejnění zajistí město Rychnov nad Kněžnou.

Článek VII.

Po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnických práv dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí budou provedeny v příslušných katastrálních operátech na příslušných listech vlastnictví změny dle článku IV. této smlouvy.

Článek VIII.

Směnná smlouva nabývá platnosti po podpisu účastníky této smlouvy dnem jejího schválení Biskupstvím královéhradeckým jako nadřízeným církevním subjektem Římskokatolické farnosti – děkanství Rychnov nad Kněžnou a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Nedojde-li ke schválení této smlouvy v souladu s předchozí větou, jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem již poskytnutá plnění a vzdávají se tímto svého práva domáhat se náhrady případné škody.

Tato smlouva se vyhotovuje v šesti (6) vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každý z účastníků (jedno vyhotovení je určeno pro příslušný finanční úřad), jedno vyhotovení opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí a jedno vyhotovení obdrží Biskupství královéhradecké jako nadřízený církevní orgán Římskokatolické farnosti – děkanství Rychnov nad Kněžnou.

Měnit a doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma účastníky této smlouvy a schválenými Biskupstvím královéhradeckým, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Možnost měnit nebo doplňovat tuto smlouvu jinou formou účastníci této smlouvy výslovně vylučují.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

Neoddělitelnou součástí smlouvy je Geometrický plán č. 3084-109/2019.

V Rychnově nad Kněžnou dne 20. 11. 2019



.....
za **Římskokatolickou farnost**
děkanství Rychnov nad Kněžnou
ThMgr. Mariusz Jan Robak, MSF
administrátor



.....
za **město Rychnov nad Kněžnou**
Ing. Jan Skořepa
starosta

27 - 11 - 2019

Biskupství královéhradecké schvaluje č.j.: BiHK – 3762/2019 dne:



.....
Mons. ~~JUDr. Ing. Jan Vokál, J.U.D.~~
diecézní biskup
v zastoupení:
Mons. Jan Paseka
generální vikář