

# SMLOUVA O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU

č. zhotovitele: .....<sup>1934</sup>.....

č. objednatele: CES 2019/1941

## Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** Statutární město Hradec Králové  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: prof. PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426511/0100  
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:  
Ing. Miroslav Roubal - vedoucí investičního odboru  
- tel. 495 707 680; 731 131 109  
- e-mail: [miroslav.roubal@mmhk.cz](mailto:miroslav.roubal@mmhk.cz)  
Ing. Drahomíra Kůrková - investiční technik  
- tel. 495 707 692;  
- e-mail: [drahomira.kurkova@mmhk.cz](mailto:drahomira.kurkova@mmhk.cz)
- a
- 2. Zhotovitel:** TRANSCONSULT s.r.o.  
Sídlo: Nerudova 37/32, 500 02 Hradec Králové  
Zastoupený: Ing. Jiřím Faltusem, jednatelem společnosti  
IČ: 47455292  
DIČ: CZ47455292  
Spisová značka: oddíl C, vložka 2711 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové  
ze dne 20. listopadu 1992  
Bankovní spojení: ČSOB a.s. Hradec Králové  
číslo účtu: [REDACTED]  
dále jen „zhotovitel či účastník“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**„ul. Zámeček – rekonstrukce komunikace a stabilizace svahu – PD“**

## I. Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypracování projektové dokumentace (dále jen PD), zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění dokladové části k PD, získání společného povolení a výkonu autorského dozoru nad realizací stavby „ul. Zámeček – rekonstrukce komunikace a stabilizace svahu“.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, pod názvem „ul. Zámeček – rekonstrukce komunikace a stabilizace svahu – PD“, schválené na 15. jednání Rady města Hradec Králové usnesením č. RM/2019/1271 dne 12.11.2019.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění, s vyhláškou č. 499/2006 Sb. v platném znění, s vyhláškou č. 169/2016 Sb. v platném znění a dle požadavků zadavatele.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

**„ul. Zámeček – rekonstrukce komunikace a stabilizace svahu – PD“**

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací ze dne 16.09.2019 pod č.j. MMHK/165369/2019/O/Kyr, nabídkou zhotovitele ze dne 08.10.2019, pod č. MMHK/180959/2019 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

Předmětem díla je vyhotovení projektové dokumentace s názvem „ul. Zámeček – rekonstrukce komunikace a stabilizace svahu“, a to ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení – územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR+DSP), včetně zajištění inženýrské činnosti a společného povolení, dokumentace k zadání a provedení stavby (DZS + DPS), včetně soupisu prací s výkazem výměr a výkon autorského dozoru nad realizací stavby „ul. Zámeček – rekonstrukce komunikace a stabilizace svahu“.

Zájmová lokalita leží v západní části Nového Hradce Králové, v blízkosti hřbitova s dřevěným kostelem, v katastrálním území Třebeš.

Jedná se o úsek v délce cca 260 bm od hřbitova na ulici Zámeček po ulici Roudničská v k.ú. Třebeš v Hradci Králové. Součástí rekonstrukce komunikace bude nové veřejné osvětlení, odvodnění komunikace a chodník. Řešené území odpovídá vyznačenému úseku 5 ve výkresu „Husova a Zámeček úseky zpevněných ploch“. Stabilizace svahu se týká porušeného úseku v ul. Zámeček západně od kostela sv. Jana Křtitele, kde se již historicky projevují poruchy na silniční komunikaci a opěrné zdi.

Projektová dokumentace bude zpracována na podkladě předem vypracovaného podrobného inženýrsko-geologického průzkumu, který si zajistí zhotovitel PD na své náklady.

Jako informativní vstupní podklad objednatel poskytuje TP-PD, vypracovanou projektovou kancelář Transconsult s.r.o., Nerudova 37, Hradec Králové v lednu r.2019, s názvem „Místní komunikace Zámeček – sanace opěrné zdi“. Současně informativně poskytuje zprávu – Rezidenční dům svatý Ján, analýza rizik ve vztahu ke stávající zástavbě a dopravní infrastruktuře z pohledu inženýrské geologie a geotechniky, kterou zpracovala firma GeoTec-GS, a.s., Praha 10, v 03/2019 pro odbor životního prostředí MMHK.

- 1.1. Dílo sestává zejména z:

- a) Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně získání společného povolení (DÚR+DSP).
- b) Vypracování projektové dokumentace k zadání a provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „DZS+DPS“).

c) Výkonu autorského dozoru.

V případě, že se nebude moci využít společného územního a stavebního řízení, budou řešeny tyto stupně PD samostatně.

#### 1.1.a) Dokumentace pro vydání společného povolení – DÚR + DSP:

- bude zpracována pro společné územní a stavební řízení včetně obstarání všech rozhodnutí, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a jiných dotčených osob tak, aby byly zajištěny všechny nutné součásti projektové dokumentace potřebné pro vydání společného územního a stavebního rozhodnutí. V rámci zpracování této dokumentace si zhotovitel zajistí všechny potřebné podklady a průzkumy nutné pro správné a bezchybné vypracování projektové dokumentace, pro její projednání s dotčenými orgány, správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury a následné bezproblémové umístění a povolení stavby v rámci společného řízení (např. statické posouzení, potřebné sondy, posudky, výškopisné a polohopisné zaměření apod.);
- nebudou v ní použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací;
- bude zpracována v rozsahu a obsahu dle ustanovení příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění;
- bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a se správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zapracovány;
- bude také obsahovat zákres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body, důkladnou koordinaci všech profesí, plán BOZP, požárně bezpečnostní řešení, výsledky provedených sond, průzkumů apod., propočet investičních nákladů stavby a rozdělení na stavební objekty.

Zhotovitel zajistí podání kompletní žádosti o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu na základě plné moci udělené objednatelům.

Projektová dokumentace pro společné povolení bude zhotovitelem vypracována v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních, z toho paré 1 a 2 budou použity jako příloha k žádosti o společné povolení na stavební úřad, paré 3-6 předány objednateli (paré č. 1, 2 a 3 budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT). Dále bude objednateli předána v 1 digitálním vyhotovení na CD nosiči (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, a \*.pdf, texty budou ve formátu \*.doc, \*.xls a \*.pdf).

#### 1.1.b) Projektová dokumentace k zadání a provedení stavby – DZS+DPS:

- bude zpracována v rozsahu a obsahu projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášek č. 62/2013 Sb. a č. 405/2017 Sb. a dle dále uvedených požadavků;
- bude navazovat na společnou dokumentaci pro územní a stavební řízení a budou do ní dopracovány případné požadavky vyplývající ze společného stavebního rozhodnutí;
- bude sloužit zadavateli jako dokumentace pro výběr zhotovitele a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
- **nebudou v ní použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací;**
- bude zpracována v souladu se všemi právními předpisy, technickými normami českými i evropskými;
- bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počtu 6 paré + data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (.dwg nebo .dxf), (případně také v GIS formátech .shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (.pdf), a textová a tabulková část (.pdf, .doc, .docx, .xls nebo .xlsx);

- zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších jednáních této DZS+DPS (např. s dotačním orgánem apod.).

Součástí projektové dokumentace k zadání a provedení stavby bude zejména:

- soupis prací a dodávek s výkazem výměr a položkový rozpočet, přičemž v paré č.1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem – výkaz výměr se soupisem prací bude ve formátu .xls v členění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) na základě platných legislativních předpisů (vyhláška 169/2016 Sb.). Položkový soupis stavebních prací je nutné zpracovat podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ke dni odevzdání ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu \*.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety, nebude obsahovat kumulativní položky. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíl vysvětlit;
- plán organizace výstavby;
- návrh harmonogramu stavebních prací;
- výsledky sond, posudky konstrukcí a výsledky měření stávajícího objektu;
- **důkladnou koordinaci všech profesí;**
- rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.

#### 1.1.c) Výkon autorského dozoru – ATD při budoucí realizaci stavby, který zahrnuje zejména:

- dohled nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení,
- kontrolu souladu zpracované další dokumentace s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení,
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby,
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce,
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i Objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti projektové dokumentaci (každá změna musí být konzultována s objednatelem),
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště,
- účast na jednáních mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby,
- účast při odevzdání staveniště,
- účast při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení,
- účast při kontrolních dnech (min. 1x týdně) a kontrolních prohlídkách stavby dle potřeby min.2x týdně,
- vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených dodavatelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení,
- sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení a řešení případných změn,
- vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci,
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
- spolupráce s odpovědným geodetem,
- spolupráce s technickým dozorem stavebníka,
- spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby,
- účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu,

- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny - každá změna musí být konzultována s objednatelem).
2. Objednatel svolá v době zpracování díla minimálně 4x společná koordinační jednání se zhotovitelem a vybranými dotčenými orgány a subjekty – MMHK OPP, OHA, OŽP, SNHK, OM a dalších dle konkrétního předmětu díla.
    - a) upřesnění vstupních podkladů a požadavků;
    - b) koncept řešení – představení koncepce, varianty, diskuze, požadavky a podněty pro dopracování – projednání na společném jednání;
    - c) čistopis návrhu – zapracování připomínek a podnětů jednotlivých subjektů;
    - d) odsouhlasení – odevzdání.

Ze všech společných jednání bude zhotovitelem pořízen zápis s jasně určenými podněty k řešení a požadavky jednotlivých subjektů, který bude rozeslán všem účastníkům. Na následném jednání bude představeno řešení, příp. dohodnut další postup. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 občanského zákoníku tím není dotčeno). Každá dokumentace bude závěrečně odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis.

3. Zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci místní KMS, apod.)
4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všech hna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.
6. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen ve:
  - spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
  - vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 ZZVZ, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelem určené, **ve lhůtě 2 pracovních dnů** od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelem určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
  - účast na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatele posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
  - a) zadávací dokumentace ze dne 16.09.2019 pod č.j. MMHK/165369/2019/IO/Kyr;
  - b) nabídka zhotovitele ze dne 08.10.2019, pod č.j. MMHK/180959/2019;
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

**IV.**  
**Doba plnění**

**1. Doba provedení díla (bez autorského dozoru):**

**Termín zahájení plnění díla:** ihned po nabytí účinnosti smlouvy

a) **DÚR+DSP (dle čl. II. odst. 1.1.a) této smlouvy): do 8 kalendářních měsíců** od počátku účinnosti smlouvy o dílo;

b) **DZS+DPS (dle čl. II. odst. 1.1.b) této smlouvy): do 2 kalendářních měsíců** od nabytí právní moci společného povolení.

c) **Termín výkonu autorského dozoru:**

autorský dozor se bude provádět v rozsahu dle čl. II. odst. 1.1. písm. c) této smlouvy v období od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním shora specifikované stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

Podmínkou zahájení výkonu činnosti autorského dozoru je výzva objednatele, kterou objednatel učiní nejdříve po uplynutí lhůty zákazu uzavřít smlouvu dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) s vybraným zhotovitelem stavebních prací. Tato výzva bude učiněna elektronicky buď emailem, nebo datovou schránkou. Předpokládaný termín učinění výzvy dle předchozí věty je do 6 měsíců od předání DZS+DPS (dle čl. II. odst. 1.1.b) této smlouvy).

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

**V.**  
**Cena za dílo**

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

	bez DPH	DPH	celkem vč. DPH
DÚR + DSP dle čl. II. odst. 1.1.a) této smlouvy:	495.000 Kč	103.950 Kč	598.950 Kč
DZS + DPS dle čl. II. odst. 1.1.b) této smlouvy:	230.000 Kč	48.300 Kč	278.300 Kč
<b>Cena za PD celkem:</b>	<b>725.000 Kč</b>	<b>152.250 Kč</b>	<b>877.250 Kč</b>

(slovy: osm set sedmdesát sedm tisíc dvě stě padesát korun českých s DPH)

Strany se dohodly, že cena za výkon ATD činí:

<b>Výkon ATD celkem:</b>	<b>40.000 Kč</b>	<b>8.400 Kč</b>	<b>48.400 Kč</b>
<b>Cena celkem za dílo (PD + ATD):</b>	<b>765.000 Kč</b>	<b>160.650 Kč</b>	<b>925.650 Kč</b>

(slovy: devět set dvacet pět tisíc šest set padesát korun českých s DPH)

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného

plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a cena za ATD zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením ATD.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění:

dle čl. II. odst. 1. 1. písm. a) **DÚR+DSP vč. dokladové části a přípravných prací:**

- 80 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran,
- 20 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po oznámení zahájení společného řízení;

dle čl. II. odst. 1. 1. písm. b) **DZS+DPS vč. dokladové části:**

- 100 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po podpisu předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran,

dle čl. II. odst. 1. 1. písm. c) **výkon autorského dozoru – ATD:**

- cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat měsíčně zpětně až do výše 90 % ceny autorského dozoru. Částka, která bude měsíčně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny za ATD a počtu měsíců, po který bude trvat zhotovení stavby „ul. Zámeček-rekonstrukce komunikace a stabilizace svahu“ na základě smlouvy mezi městem Hradec Králové a dodavatelem stavby. Zbývajících 10 % ceny ATD je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení autorského dozoru v souladu s čl. IV. této smlouvy.

2. Právo fakturovat plnou částku za příslušnou část předmětu smlouvy (zbylých 20 % ceny za příslušnou PD – viz výše v tomto článku) přísluší zhotoviteli též v případě, že do dvou měsíců od předání příslušné části PD objednateli s kladnými stanovisky orgánů státní správy a dotčených organizací, nebude zahájeno sloučené stavební řízení, kdy podmínkou je skutečnost, že překážka k zahájení společného řízení není na straně zhotovitele.
3. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ a DIČ zhotovitele, den vystavení faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH, identifikátor veřejné zakázky P19V00162695 a další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem DPH a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Přílohou faktury bude předávací protokol s náležitostmi dle čl. XI odst. 2 této smlouvy. Bez odsouhlaseného předávacího protokolu je faktura neplatná.
5. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
6. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
7. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.

8. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcce ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
9. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

**Ing. Drahomíra Kůrková**

tel: 495 707 692;

e-mail: [drahomira.kurkova@mmhk.cz](mailto:drahomira.kurkova@mmhk.cz)

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v této smlouvě a v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení, jehož předmětem bylo zadání předmětu plnění této smlouvy, prokazoval kvalifikaci poddodavatelem, a tento poddodavatel by se neměl podílet na realizaci této smlouvy ve stanoveném rozsahu, nebo by měl být změněn v průběhu realizace této smlouvy, změna poddodavatele podléhá předchozímu písemnému souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem s pojistným plněním ve výši 500.000 Kč, a to po celou dobu realizace předmětu plnění této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel předložil potvrzení o pojištění v rozsahu dle tohoto odstavce před podpisem smlouvy, poté je povinen tak učinit vždy do 7 pracovních dnů od výzvy objednatele. Náklady na pojištění odpovědnosti jsou zahrnuty v ceně dohodnuté v článku V. smlouvy.

## VIII.

### Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.



4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. odst. 1.1. písm. c) této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště, či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo mailem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

## IX.

### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a o jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## X.

### Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

## XI.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 1.) této smlouvy pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 7 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré PD + elektronická verze na CD nosiči dle čl. II příslušného bodu 1.1.a) nebo 1.1.b) této smlouvy, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na investiční odbor Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

## XII.

### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a podklady k provedení díla, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## XIII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - v případě prodlení s dokončením díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení;
  - v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady;
  - v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy (dále jen „předmětná PD“), k vícepracím, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní částí z ceny PD dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny stavby zhotovované dle PD v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH;

- v případě že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odpověď na žádost o vysvětlení zadávací dokumentace dle čl. II odst. 6 této smlouvy, zavazuje se objednateli za zaplacení smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý, i jen započatý den prodlení;
  - v případě, že se zhotovitel při výkonu autorského dozoru nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
  3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
  5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

#### XIV.

##### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.
4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran, za podmínek § 222 ZZVZ. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel. Zajistí-li potřebné doplnění zhotovitel, zavazuje se objednatel po předložení dokladů vzniklé náklady v plné výši uhradit.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
6. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Jako doručená datová zpráva bude považována zpráva dodaná do datové schránky druhé strany po uplynutí 48 hodin od dodání bez ohledu na to, zda se oprávněná osoba do datové schránky přihlásila nebo ne.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: wbeszgc

#### XV.

##### Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

3. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou uvedeny v čl. III. smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
5. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinností nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
8. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat
- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,  
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ  
IČ: 00268810  
DS: bebb2in

a

  - TRANSCONSULT s.r.o.  
Nerudova 37/32, 500 02 HRADEC KRÁLOVÉ 2  
IČ: 47455292  
DS: wbeszgc
  - vymezení předmětu smlouvy: Smlouva o dílo a autorském dozoru – „ul. Zámeček – rekonstrukce komunikace a stabilizace svahu – PD“
  - cena: 765.000 Kč bez DPH, 925.650 Kč s DPH
  - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
12. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři výtisky a zhotovitel dva výtisky.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 06.11.2019

za zhotovitele  
Ing. Jiří Faltus  
jednatel společnosti

V Hradci Králové dne 03.12.2019

za objednatele  
prof. PharmDr. Alexandr Hrabálek, CSc.  
primátor města