



MHMPXP79M19Q

■
Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:
■
■

Č. j.:

MHMP 1469725/2017

Počet listů/příloh: **5/0**

Sp. zn.:

Datum:

S-MHMP 1025868/2017 ■

18.09.2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti ČR, Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, Praha 1, IČ 72080043, o vydání závazného stanoviska ve věci **repase oken uliční fasády a domovní pasáže a výměny kovových oken a balkonových dveří dvorní fasády, oprava balkonu na úrovni 5. patra nemovitosti č. p. 17, k.ú. Nové Město, Lazarská 7, Praha 1**, která je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 41482/2132 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze,

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- repase oken uliční fasády (Vladislavova ulice), domovní pasáže,
- výměna kovových oken a balkonových dveří dvorní fasády a opravy balkonu na úrovni 5. patra,
- odstranění 1 ks kovového okna a 1 ks balkonové kovové stěny v 7. NP (č. 7.80 a č. 7.79) dvorní východní fasády bez poškození keramického obkladu,
- provedení nových výplňových prvků jako tvarové a materiálové kopie oken a stěny stávajících, stávající prvky kování (klíčky) budou přesazeny na prvky nové,
- odstranění keramické dlažby a náletové zeleně z balkonu v 7. NP (č. 7.28) dvorní východní fasády včetně jednotlivých vrstev podlahy až na konstrukční ŽB desku,
- provedení nových podlahových vrstev balkonu (vyrovnání samonivelační stěrkou, následuje kotevní můstek, podlahový potěr, hydroizolační stěrka,



- cementové lepidlo a keramická dlažba formátu a barevnosti dle stávající), v místě rámu balkonových dveří umístěna do skladby tepelná izolace,
- provedení nového oplechování balkonu dle stávajícího stavu, opravení stávajícího kovového zábradlí s novým nátěrem dle stávajícího provedení,
- odstranění druhotně vložené konstrukce interiérového okna na úrovni 2. NP (mezanin, kancelář č. 2.68) do Vladislavovy ul., repasování původní kovové konstrukce,
- vyměnění zasklení okna do pasáže na úrovni 2. NP (mezanin, č. 2.69, část do Vladislavovy ul.), repasování kovového rámu, zasklení průhledným sklem bez přemalůb a folií, způsob otvírání zachován

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené dokumentace „Obnova části výplňových prvků fasád, Generální finanční ředitelství, Lazarská 7, Praha 1“, kterou zpracoval  06/2017 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Bude zpracováno detailní zaměření jednotlivých vyměňovaných prvků a prvků nově navržených včetně kovových prvků, které bude předloženo MHMP OPP k posouzení a projednání v samostatném správním řízení.
2. Barevné řešení všech výplňových truhlářských a kovových prvků (okna, balkonová stěna, okno do pasáže, zábradlí, oplechování včetně dlažby balkonu) bude určeno na základě sondážního průzkumu. Průzkum truhlářských prvků s barevným řešením bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.
3. Bude proveden vzorek barevnosti repasovaných prvků. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 23. 6. 2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích prací předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- popis prací + fotodokumentace

MHMP OPP požádal dne 29. 6. 2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v hl. m. Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 / 30 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP HMP č. j. NPÚ-311/52014/2017 ze dne 28. 7. 2017, které MHMP OPP obdržel dne 31. 7. 2017. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

- 1. NPÚ ÚOP PR bude předloženo k posouzení detailní zaměření jednotlivých vyměňovaných prvků a dokumentace prvků nově navržených.*
- 2. Barevnost repasovaných a nových prvků – okna, balkonová stěna, okno do pasáže, zábradlí, oplechování včetně dlažby balkonu bude projednáno na místě se zástupcem NPÚ ÚOP PR a MHMP OPP.*

Upozornění:

Zástupci NPÚ ÚOP PR bude umožněno provádění památkového dohledu nad prováděním komplexní péče o kulturní památky v rámci kontrolních dní stavby, a to ve smyslu § 32 odst. 2, písm. g) zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 5. 9. 2017 a s podmínkami odborného vyjádření souhlasil.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP HMP s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínek, uvedených ve výrokové části závazného stanoviska.

Nárožní funkcionalistická obchodní a kancelářská budova bývalé Báňské a hutní společnosti s pasáží a divadlem byla postavena v letech 1928-30 podle projektu předního pražského funkcionalistického architekta [REDAKCE]. Koncepti konstrukcí vypracoval profesor [REDAKCE], stavbu provedla firma dalšího významného architekta [REDAKCE]. Stavba prošla úpravami v letech 1938, 1940-43, 1971-73 nástavba 7. NP dvorního křídla, 1992 úpravy divadla. Budova zakončuje dlouhý blok mezi Jungmannovou a Vladislavovou ulicí. Objekt patří k nejvýznamnějším dílům tohoto druhu v Praze.

Dotčený objekt je nemovitá kulturní památka (r. č. ÚSKP 41482/2132), a je proto chráněn ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahují se na stavební úpravy této stavby rovněž ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany kulturních památek je objekt jako celek, zejména jeho historické vodorovné a svislé nosné konstrukce, ale i veškeré autentické konstrukce a prvky nenosné a výplňové včetně všech autentických historických prvků a detailů. V tomto konkrétním případě v rozsahu podání žádosti jsou předmětem ochrany dřevěné a kovové výplňové prvky.

K jednotlivým podmínkám, jimiž MHMP OPP omezil provedení záměru žadatele MHMP OPP uvádí následující odůvodnění:

Rehabilitace původního vzhledu dotčených řemeslných prvků či výměna prvků v neopravitelném stavu je z památkového hlediska žádoucí, protože dojde k obnovení historických výplňových prvků vykazujících památkové hodnoty. Pro dokumentační účely a pro kontrolu profilace nových výplňových prvků musí být doloženo detailní zaměření původních částí.

K určení nové barevnosti je žádoucí zjistit dobovou barevnost a tu následně obnovit jako nedílnou součást celého architektonického rozvrhu.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne.

Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.



ředitel odboru

elektronický podpis

Rozdělovník:

- I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
Generální finanční ředitelství, Lazarská 15/7, Praha 1
- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ ÚOP HMP