

SMLOUVA O DÍLO č. 19/7700/0356

Objednatel

Název: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ 117 22
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
Zastoupena: [redacted] – vedoucím Oddělení řízení investic

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech technických: [redacted] – zástupce vedoucího Oddělení řízení investic

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní adresa: nábreží Kpt. Jaroše 1000/7, Praha 7

na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

Zhotovitel

Název: Decorum spol. s.r.o.
Sídlo: V tůních 1357/11, 120 00 Praha 2
IČO: 26421259
DIČ: CZ26421259
Zastoupena: [redacted] – funkce – jednatel
Vedená u Městského soudu v Praze, oddíl C, vl. 80912

Osoby oprávněné jednat:

- ve věcech smluvních: [redacted] jednatel

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted] jednatel

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Kontaktní adresa: V tůních 1357/11, 120 00 Praha 2

na straně druhé (dále jen „**zhotovitel**“)

(dále společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají na základě výsledků výběrového řízení o veřejné zakázce malého rozsahu, č. j. 84909/19/7300-20169-050677, v souladu s § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto:

smlouvu o dílo

„GFR – oprava a výměna kovových oken na budově v ul. Lazarská 15/7, Praha“

(dále jen „**Smlouva**“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v opravě a výměně kovových oken na objektu administrativní budovy Finanční správy České republiky, ve které sídlí Generální finanční ředitelství, Lazarská č. p. 15/7, Praha 1 (dále jen „Objekt“), a to v rozsahu oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb uvedeného v příloze č. 2 smlouvy, a za dodržení podmínek pro provedení stavby uvedených v Závazném stanovisku Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru památkové péče, Oddělení státní správy památkové péče (dále jen „MHMP“) ze dne 18. 9. 2017, č. j. MHMP 1469725/2017, který je přílohou č. 3 smlouvy.
2. Objekt je nemovitou kulturní památkou, zapsanou v ústředním seznamu kulturních památek a nachází se v ploše památkové rezervace v hlavním městě Praze.
3. Součástí díla jsou následující realizační etapy:

a/ První etapa: vypracování dílenské dokumentace nových výplňových prvků a dokumentace stávajícího provedení výplňových prvků určených k výměně (dále jen „Dokumentace“) dle podmínek stanovených v Závazném stanovisku Magistrátu hlavního města Prahy, Odboru památkové péče, Oddělení státní správy památkové péče (dále jen „MHMP“) ze dne 18. 9. 2017, č. j. MHMP 1469725/2017 (dále jen „Závazné stanovisko“), které je součástí přílohy č. 3 smlouvy. Do doby posouzení návrhu nových výplňových prvků dle Dokumentace s podmínkami stanovenými v Závazném stanovisku nelze v realizaci díla pokračovat. Zhotovitel je povinen vynaložit veškeré úsilí, které po něm lze spravedlivě požadovat, k zajištění kladného posouzení nových výplňových prvků. Případné připomínky MHMP v průběhu správního řízení k provedení nového okna je zhotovitel povinen zpracovat.

b/ Druhá etapa: realizace díla v souladu se Závazným stanoviskem MHMP. Dokončení realizace díla je zhotovitel povinen započít neprodleně, maximálně však do 10 týdnů ode dne vydání závazného stanoviska MHMP k Dokumentaci.
4. Objednatel informuje Zhotovitele nejpozději do tří (3) pracovních dnů po obdržení závazného stanoviska MHMP, vydaného na základě Dokumentace, písemně (e-mailem) o výsledku správního řízení a poskytne Zhotoviteli kopii závazného stanoviska MHMP.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že realizace druhé etapy je závislá na výsledku dokončení první etapy, druhá etapa tak nemusí být realizována. Objednatel je oprávněn ukončit smlouvu (tj. vypovědět smlouvu bez výpovědní doby dle čl. XI. odst. 6 smlouvy), nebude-li na základě Dokumentace, zpracované zhotovitelem, vydáno kladné závazné stanovisko MHMP. V takovém případě nenáleží zhotoviteli cena za dílo (čl. III. odst. 1 smlouvy), a to ani poměrná část.
6. Místem plnění díla je budova Generálního finančního ředitelství, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 (dále jen „místo plnění díla“).
7. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, ve sjednané kvalitě a dle podmínek stanovených v Příloze č. 1 této Smlouvy – výzva k podání nabídky.
8. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli smlouvenou cenu za jeho provedení.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Dílo bude dokončeno v těchto termínech:
 - 1.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli Dokumentaci (dílenské dokumentace nových výplňových prvků a dokumentace stávajícího provedení výplňových prvků určených k výměně) do 20 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) nejpozději do 10 týdnů od schválení Dokumentace MHMP.
2. Prodloužení termínu dokončení a předání díla je možné pouze v případě nepříznivých klimatických podmínek, které neumožňují technologicky dokončit dílo, a to formou písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.
3. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba na provedení změny díla, budou smluvní strany postupovat dohodou v souladu s § 222 ZZVZ. Ve spojitosti s tím může dojít i k přiměřenému prodloužení termínu dokončení a předání díla, bude-li to taková změna vyžadovat.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele, prodlužuje se o tuto dobu prodlení i termín dokončení a předání díla.
5. O předání a převzetí příslušné Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol.
6. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí dotčených prostor za účelem provádění díla (dále jen „staveniště“) do 10 pracovních dnů ode dne vydání Závazného stanoviska MHMP k Dokumentaci. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol.

III. CENA ZA DÍLO

1. Cena za dílo činí **671.900,- Kč bez DPH** (slovy: šest set sedmdesát jedna tisíc devět set korun českých).
DPH ve výši 21 % činí 141.099,- Kč (slovy: jedno sto čtyřicet jedna tisíc devadesát devět korun českých).
Cena za dílo činí **812.999,- Kč včetně DPH** (slovy: osm set dvanáct tisíc devět set devadesát devět korun českých).
2. Cena za dílo vychází z oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 14.11.2019, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 2.
3. Cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případné náklady na zábor veřejného prostranství, je-li potřeba atd.
4. V případě, že se v souvislosti se zhotovením díla vyskytnou potřeby objednatele na provedení dodatečných prací, cena jednotlivých dodatečných prací, která nebude oceněná zhotovitelem v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ze dne 14.11.2019, (příloha č. 2 Smlouvy) bude stanovena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací ani dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., bude zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě.
5. Změna ceny za dílo včetně DPH je možná v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu Smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke Smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.

IV. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění budou použita pro ekonomickou činnost, tudíž podléhají režimu přenesení daňové povinnosti ve smyslu ustanovení § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel neposkytuje zálohy na dílčí ani celkové provádění díla.
3. Úhrada ceny bude provedena po dokončení a předání díla objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Faktura bude mít povahu daňového dokladu, je-li zhotovitel plátcem DPH (dále jen „faktura“). Podkladem pro fakturu bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla, potvrzený objednatелеm.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li zhotovitel plátcem DPH.
5. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu uvedeného v záhlaví Smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele.
7. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, oddělení provozní účtárny, Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1, nebo elektronicky do datové schránky objednatele, či na e-mailovou adresu [REDAKCE]. Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF.
8. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodlení s její úhradou, nesplňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen dle povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 30 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo, a to protokolem o předání a převzetí díla, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující uvedené údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce oprávněných zástupců stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) seznam předaných dokladů,
 - f) popis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání díla spolu s termíny jejich odstranění,
 - g) podpisy oprávněných zástupců stran.
3. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:

- a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
 - c) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
 - d) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
 - e) stavební deník v originále.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis přejímkových drobných vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků následně vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění přejímkových vad a nedodělků.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost a to zejména aktivní účast při jednání s MHMP a to až do ukončení správního řízení, vedeného MHMP, o projednání Dokumentace.
3. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků subdodavatelů a třetích osob (zejm. chodců) a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.

VII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 36 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí díla dle protokolu o předání a převzetí, případně od odstranění poslední vady a/nebo nedodělků dle Zápisu o odstranění přejímkových vad a nedodělků.
2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo včetně jeho částí bude mít vlastnosti vymezené touto Smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo provedeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle této Smlouvy.
3. Zhotovitel předá při předání díla podmínky údržby zacházení s výrobky a materiály, jejichž nedodržení vylučuje odpovědnost za výskyt vady v záruční době.

VIII. POJIŠTĚNÍ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to s limitem pojistného plnění min. 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této Smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu).

IX. UVEŘEJŇOVÁNÍ INFORMACÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na profilu objednatele, případně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Případné uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

X. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ A NÁHRADA ÚJMY

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla má objednatel právo uplatnit vůči němu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH, a to za každý, byť i započatý den plnění.
2. Neodstraní-li zhotovitel přejímkové drobné vady a nedodělky ve lhůtě stanovené mu v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý, byť i započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné ve lhůtě 21 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, nedohodnou-li smluvní strany v konkrétním případě jinak.
4. Zaplacení smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu Smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy.
5. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením Smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

XI. UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od Smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení Smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
2. Za porušení Smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) zhotovitel opakovaně (min. 2x) hrubým způsobem porušil předpisy v oblasti bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci nebo jiné bezpečnostní předpisy,
 - b) zhotovitel z důvodů, za které odpovídá, nesplnil termín provedení díla o více než 15 dnů,

- c) přes písemné upozornění objednatele provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s projektovou dokumentací, platnými technickými normami, právními předpisy, případně pokyny objednatele,
 - d) bezdůvodně přeruší provedení díla, přičemž toto přerušení trvá déle než 5 dní
 - e) vykazují-li prováděné práce již v průběhu provádění díla nedostatky nebo odporují-li Smlouvě, a pokud takové práce zhotovitel nenahradil bezvadnými pracemi ve lhůtě dané objednatelem,
 - f) zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. VIII Smlouvy.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
- a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o nápravu,
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.
4. Objednatel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že:
- a) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost
 - b) insolvenční návrh zhotovitele byl zamítnut z důvodu, že majetek zhotovitele nepostačuje ani k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, jinak je neplatné. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Smlouvy druhé smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby, nezíská-li objednatel na základě Dokumentace zhotovitele kladné závazné stanovisko v rámci projednání nových výplňových prvků ve správním řízení MHMP, dle čl. I. odst. 3. písm. a) smlouvy.
7. Dojde-li k odstoupení od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škod na rozpracovaném díle do doby, než objednatel zajistí náhradního zhotovitele. Objednatel má v tomto případě nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodloužením termínu dokončení díla.
8. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ani ujednání, které zavazuje smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy, zejména řešení sporů.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1. Smlouva nabývá **platnosti** dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a **účinnosti** dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak.
- 3. Každá ze smluvních stran je povinna bezodkladně uvědomit druhou smluvní stranu o změně údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke Smlouvě.
- 4. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na 3. osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.

5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany tímto prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
7. Nedílnou součástí Smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Výzva k podání nabídky č. j. : 84909/19/7300-20169-050677

Příloha č. 2 - Oceněný rozpočet ze dne 14. 11. 2019

Příloha č. 3 – Stanovisko MHMP č.j.: MHMP 1469725/2017

V Praze dne 02.12.2019

V Praze dne 02. 12. 2019

za objednatele:

za zhotovitele:

