

# ODBĚRATELSKÁ SMLOUVA

č. 22034

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle ust. § 261 a násl. obchod. zák. v platném znění

mezi

**Mateřská škola**  
Hellichova 13/300, Praha 1  
IČO: 67365957  
bankovní spojení:  
č.ú. :

zastoupená paní Pavlínou Pánkovou  
ředitelkou školy,

( dále jen "ODBĚRATEL" )

a

**EKOTERM ČESKÁ REPUBLIKA a.s.**  
Americká 36, Praha 2, 120 00  
IČO: 41691938  
DIČ: 002 - 41691938  
bankovní spojení:  
č.ú.:  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 933

zastoupená panem Denis Givois  
předsedou představenstva,

( dále jen «DODAVATEL» )

## ČLÁNEK 1 - Předmět smlouvy

- (1) Předmětem smlouvy je zajištění dodávky tepla pro vytápění a ohřev TUV z kotelny v objektu MŠ Hellichova 13/300, Praha 1.
- (2) K odběrnému místu je vyhotovena samostatná přihláška k odběru tepla, která se stává přílohou č.1.

## ČLÁNEK 2 - Všeobecné servisní podmínky

- (1) Výroba a dodávky tepla a teplé užitkové vody budou realizovány v souladu s platnými zákony a předpisy (především se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci a souvisejících předpisech a dle provozního řádu kotelny).
- (2) *Zaručené teploty* - Dodavatel bude dodávat teplo tak, aby byly ve vytápěných místnostech, pokud to instalace umožňují, dodrženy teploty stanovené v ČSN 06 0210 a teplota teplé užitkové vody byla normálně v rozmezí °C a nepoklesla ani ve špičkách pod °C. To vše za předpokladu, že venkovní teplota nebude nižší, než výpočtová (nejnižší) venkovní teplota (-12°C). Pokud venkovní teplota poklesne pod výpočtovou venkovní teplotu, zajistí dodavatel co nejlepší vytápění odpovídající kapacitě zařízení a bezpečnosti jeho chodu.
- (3) Odběratel dodavateli ručí za dobrou údržbu vnitřních zařízení v rozsahu, který je vymezen dle čl. VII nájemní smlouvy č. 22032 ze dne 1.5.2002).  
Veškeré úniky nebo závady, které by mohly narušit dodávku tepla z kotelny, budou odstraněny v co nejkratším termínu. Pokud odběratel není schopen provést opravu v přijatelném termínu, může dodavatel přijmout potřebná opatření. V takovém případě je dodavatel povinen odběratele na tento zásah upozornit. Provádění jiných oprav vnitřních zařízení je povinností pronajímatele.
- (4) Na pouhé telefonické zavolání na č. \_\_\_\_\_ nebo \_\_\_\_\_ je dodavatel povinen zajistit ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, odstranění závad tak, aby mohly být instalace pro vytápění uvedeny do provozu v co nejkratší době.

## ČLÁNEK 3 - Náhlé přerušení dodávek

Pokud si okolnosti vynutí náhlé přerušení dodávek, zvláště pak z bezpečnostních důvodů, má dodavatel právo uplatnit zvláštní opatření, o kterých bude odběratele bezodkladně informovat.

## ČLÁNEK 4 - Přerušení z důvodu údržby

- (1) Dodavatel si v měsíci červenci a srpnu vyhrazuje možnost zastavit chod zařízení z důvodu běžné údržby. Četnost a délka těchto přerušení musejí odpovídat požadavkům českých norem.
- (2) Přerušení dodávek z titulu plánovaných oprav je dodavatel povinen oznámit odběrateli s měsíčním předstihem a vlastní odstávka nepřesáhne 14 dní. Přerušení v jiném období nebo přerušení delší než 14 dní musí dodavatel konzultovat s odběratelem.

## ČLÁNEK 5 - Měření spotřeb

Spotřebu tepla určí provozovatel teoretickým výpočtem GJ dle vzorce:

$$Q = N * \gamma * \eta$$

kde :

N – skutečně naměřená spotřeba zemního plynu v m<sup>3</sup>

$\gamma$  - výhřevnost zemního plynu v GJ/m<sup>3</sup> ( $\gamma =$  )

$\eta$  - účinnost kotelny ( $\eta =$  %)

## ČLÁNEK 6 - Povinnosti účastníků smlouvy - sankce

- (1) Pokud dodavatel řádně neplní své povinnosti, oznámí mu to odběratel telefonicky či faxem.
- (2) Přerušení dodávek tepla:  
Pokud došlo v průběhu skutečného topného období k přerušení dodávky tepla, které přesáhne 24 hodin od nahlášení poruchy, bude mít odběratel právo za toto opoždění nebo přerušení účtovat penále ve výši rovnající se  
,- Kč/den, přičemž fakturace R1 za dané zařízení bude po dobu přerušení zrušena.
- (3) Smluvní pokuta uvedená pod bodem 6-(2) nebude uplatněna v následujících případech:
  - odběr tepla v odběrném místě přesáhne instalovaný výkon uvedený v přihlášce k odběru tepla, přičemž dodavatel je povinen tuto skutečnost prokázat
  - vnější teplota je nižší než výpočtová (minimální) teplota
  - zastavení zařízení v naléhavém případě po upozornění odběratele nebo zastavení z důvodu údržby
  - manipulace samotného odběratele
  - vyšší moc (válka, mobilizace, záplavy, živelné a jiné katastrofy, stávky - s výjimkou vlastních zaměstnanců), přerušení veřejné dodávky elektrické

energie nebo plynu, při vládních nebo úředních opatřeních).

V případě kontingentace paliv zajistí dodavatel co nejlepší vytápění odpovídající dodávkám paliv a bezpečnosti chodu zařízení.

## ČLÁNEK 7 - Finanční ustanovení

### (1) *Výchozí platby*

#### Platba za palivo R10

R10 zahrnuje poplatek za plyn na vytápění a přípravu teplé užitkové vody:

Každý Gigajoule vypočtený teoretickým výpočtem:

$$R10 = \text{Kč/GJ}$$

Výše uvedené platby budou podléhat dani z přidané hodnoty nebo daním platným v době poskytování služeb.

#### Refundace mzdy za obsluhu

R11 představuje cenu za obsluhu tepelného zařízení  
Roční poplatek:

$$R11 = \text{Kč/měsíc}$$

V návaznosti na výši daně z přidané hodnoty platné v době určování cen, tedy 5%, budou mít platby hodnotu včetně veškerých daní:

$$\begin{aligned} R10 &= \text{Kč/GJ} \\ R11 &= \text{Kč/měsíc} \end{aligned}$$

Výše uvedené platby byly stanoveny za výchozích ekonomických podmínek známých k 1. 4. 2002 a jsou charakterizovány následujícími údaji:

$$C_0 = \begin{array}{l} \text{od 1. 1. do 31.12. } 5,77 \text{ Kč/m}^3 \text{ bez DPH (tj. } \text{Kč/kWh bez DPH)} \\ \text{+ paušál } \text{Kč/měsíc bez DPH} \end{array}$$

kde:

$C_0$  - výchozí cena paliva

### (2) *Úprava cen*

Výchozí platby budou aktualizovány podle následujících vzorců:

#### Aktualizace poplatků za palivo

$$R1 = R10 \times \frac{C}{C_0}$$

kde: C - cena paliva v měsíci fakturace

#### Aktualizace poplatků za obsluhu

Poplatek R11 bude aktualizován vzájemnou dohodou mezi dodavatelem a odběratelem.

### **ČLÁNEK 8 - Platební podmínky**

- (1) Úhradu odebraného tepla bude odběratel provádět tímto způsobem:
- (2) Do 15. dne měsíce následujícího po odběru tepla vystaví dodavatel fakturu na základě odečtu spáleného plynu a následného teoretického výpočtu a dále připočtením refundace poplatků za obsluhu.
- (3) Odběratel uhradí fakturu do 14 dní po datu vystavení faktury bankovním převodem.
- (4) V případě opožděného placení poplatků ze strany odběratele ve lhůtě překračující 30 dní bude uplatněna smluvní pokuta ve výši rovnající se hodnotě % z fakturované částky za každý den prodlení.
- (5) Dodavatel si vyhrazuje právo zastavit dodávku tepla až do doby, kdy budou dlužné částky zaplacený v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci a souvisejících předpisech.

### **ČLÁNEK 9 - Doba platnosti smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1. 5. 2002.

### **ČLÁNEK 10 - Ukončení smluvního vztahu**

- (1) Ukončení smluvního vztahu lze provést výpovědí, která musí být písemná a musí být doručena prokazatelně druhé straně. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi druhou stranou.

- (2) Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi.
- (3) Obě smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy z důvodu vyšší moci – viz čl. 6, bod (3).
- (4) Dodavatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud odběratel nejméně 2x po sobě a včas neplnil úhrady za plnění.
- (5) Odběratel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud dodavatel dva měsíce po sobě nesplnil řádně podmínky této smlouvy.
- (6) Smlouva zaniká ukončením nájemní smlouvy č. 22032 ze dne 1.5.2002

### ČLÁNEK 11 - Cesse

Dodavatel se zavazuje, že převezme do pracovního poměru současného topiče – školníka za stejných smluvních podmínek, které měl uzavřené s odběratelem. V případě zániku této smlouvy dojde k převedení pracovního poměru topiče – školníka zpět na odběratele. Dodavatel se zavazuje ponechat topiče – školníka v pracovním poměru po celou dobu trvání této smlouvy, ale za podmínky, že topič bude vykonávat funkci školníka pro odběratele v jeho objektu. Ukončením pracovního poměru školníka v objektu odběratele zaniká jeho pracovní poměr topiče. Ukončení pracovního poměru se školníkem je odběratel povinen neprodleně oznámit dodavateli.

### ČLÁNEK 12 - Závěrečná ustanovení

- (1) Změny obsahu této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami a jedno vyhotovení dodatku musí předat dodavatel majiteli tepelného zařízení -tj. Městské části Praha 1.
- (2) Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2002.
- (3) Smlouva se vyhotovuje ve třech autorizovaných stejnopisech. Každý stejnopis sestává ze šesti stran textu smlouvy a jedné strany přílohy. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise a po jednom stejnopise obdrží majitel tepelného zařízení- tj. Městská část Praha 1.

V Praze dne ..... 1.5.2002 .....

.....  
DODAVATEL

.....  
ODBĚRATEL



# PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

Příhláška č.:

22034

Odběratel:

**Mateřská škola**

Hellichova 13/300

Praha 1

Odběrné místo: Hellichova 13/300 Praha 1

Předávací stanice: 0

Adresa:

Počet bytů:

**Vytápěná plocha:(m<sup>2</sup>)**

	Skutečná:	Přepočtená:	Rozdělení %
byty:			
nebyty:			

**Účel odběru tepla a TUV:**

Teplo pro otop byty:

ANO

NE

Teplo pro otop nebyty:

ANO

NE

TUV pro byty

ANO

NE

TUV pro nebyty

ANO

NE

Instalovaný výkon celkem:

kW

Výkon byty:

kW

Výkon nebyty:

kW

Předpoklad odebraných GJ/rok

byty

GJ

nebyty

GJ

V Praze dne: 1.5.2002

Odběratel:

Razítko a podpis

Razítko a podpis