

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dodávce tepelné energie
č. 3007244 a č. 3007247
uzavřený mezi:

Dodavatelem:

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74
Zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
Zastoupená: Ing. Reda Rahma – ředitel Regionu Čechy na základě plné moci ze dne 26.7.2011

Bankovní spojení:
Číslo účtu.
IČ: 45 193 410
DIČ: CZ45193410
(dále také dodavatel)

a

Odběratelem:

Mateřská škola, Praha 13, Husníkova 2076
Se sídlem: Praha 5, Husníkova 2076/6, PSČ 155 00
Zastoupená: Pavla Jirglová, ředitelka školy
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: 65990994
(dále také odběratel)

společně také smluvní strany

Článek I.
Preambule

1. Dne 15.02.2011 byla uzavřena Smlouva o převodu práv a převzetí povinností ze smluv o dodávkách tepelné energie mezi původním dodavatelem, společností Pražská teplotárenská a. s., se sídlem Praha 7, Partyzánská 1/7, PSČ 170 00, novým dodavatelem společností Dalkia Česká republika, a.s., se sídlem Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74 a odběrateli uvedenými v odst. 3. výše uvedené smlouvy, mezi nimiž je také Mateřská škola, Praha 13, Husníkova 2076, se sídlem Praha 5, Husníkova 2076, PSČ 155 00. Na základě této skutečnosti se smluvní strany dohodly upravit vzájemné smluvní vztahy tímto dodatkem.

Článek II.
Předmět dodatku

1. Na základě Smlouvy o převodu práv a povinností ze smluv o dodávkách tepelné energie, blíže specifikované v Preambuli tohoto dodatku, došlo ke změně dodavatele tepelné energie, kterým je obchodní společnost Dalkia Česká republika a.s., s sídlem Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ 709 74 .

2. Na základě Smlouvy o nájmu č. 1970802232010 uzavřené mezi dodavatelem a Městskou částí Praha 13 ze dne 14.10.2010 došlo ke změně technologického zařízení výměňkové stanice umístěné v objektu odběratele na ulici Husníkova 2076 v Praze 5. Tato výměňková stanice byla dodavatelem přebudována na plynovou kotelnu. Z této kotelny bude odběrateli dodávána dodavatelem jak tepelná energie pro ústřední vytápění, tak pro ohřev vody. Smluvní strany se proto dohodly, že Smlouva o dodávce tepelné energie č. 3007247, jejímž předmětem je dodávka teplé vody se dnem účinnosti tohoto dodatku ruší. Dále se smluvní strany dohodly, že podmínky dodávky tepelné energie a ostatní práva a povinnosti smluvních stran sjednané ve smlouvě č. 3007244, jejímž předmětem je dodávka tepelné energie pro ústřední vytápění, budou nahrazeny podmínkami dodávky tepelné energie a ostatními právy a povinnostmi smluvních stran uvedenými v následujících ustanoveních tohoto dodatku.

3. Předmět smlouvy a podmínky dodávky tepelné energie:

- 3.1. Předmětem plnění je dodávka tepelné energie pro vytápění a pro ohřev vody.
- 3.2. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována v předpokládaném objemu GJ ročně (v závislosti na klimatických podmínkách a spotřebě teplé užitkové vody), dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV“, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 3.3. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu v těchto případech :
 - a) při stavech nouze dle § 88, zák. č. 458/2000 Sb. nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - b) při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a likvidace těchto stavů,
 - c) při vzniku a odstraňování poruch na výrobních a rozvodných zařízeních,
 - d) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbářských a revizních prací. Tuto skutečnost je dodavatel povinen oznámit odběrateli nejméně 15 dní před započatím prací.
- 3.4. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.
- 3.5. Spotřeba tepelné energie pro vytápění a pro ohřev vody bude měřena a měsíčně odečítána dle plynoměru umístěného v kotelně.
- 3.6. Spotřeba tepla bude následně přepočtena na GJ dle vzorce:

$$Q = N * \gamma * \eta$$

Kde :

N – skutečně naměřená spotřeba zemního plynu v m³

γ - výhřevnost zemního plynu v GJ/m³ ($\gamma =$)

η - účinnost technologického zařízení , $\eta =$ %

- 3.7. Odběratel má právo kdykoliv požádat o kontrolní odečet nebo se zúčastnit odečtu po předchozí telefonické dohodě s dodavatelem, ke které dojde nejméně 3 dny před požadovaným kontrolním odečtem.

- 3.7. Odběratel může kdykoliv požádat některou pověřenou organizaci o kontrolu kalorimetru. Náklady na tuto kontrolu zaplatí odběratel v případě, že bude kalorimetr v pořádku, a dodavatel v případě opačném.
- 3.8. Pro dobu, kdy měřič tepla dává nepřesné údaje, nahradí tyto dodavatel teoretickým výpočtem GJ.

4. Cenové a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude platit měsíční zálohy za odebranou tepelnou energii. Výše a termíny zálohových plateb jsou uvedeny v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.
- 4.2. Nákup zemního plynu podle skutečné spotřeby měřících míst bude hradit dodavatel přímo dodavateli zemního plynu, s nímž uzavře samostatnou smlouvu.
- 4.3. V případě prodlení se zaplacením vyúčtovaných úhrad dle této smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení.
- 4.4. Fakturace dodané tepelné energie pro vytápění a pro ohřev vody se bude provádět na základě odečtů kalorimetrů blíže vyspecifikovaných v článku II., odst. 3., bod. 3.5. a to pro odběrná místa tepelné energie, jejichž seznam tvoří přílohu č.1.
- 4.5. Cena za dodávanou tepelnou energii bude fakturována ve dvousložkové sazbě. Smluvní strany se dohodly, že ceny budou odpovídat následujícím vzorcům:

Platba za palivo R1

R1 zahrnuje náklady za palivo na vytápění.

Každý Gigajoule bude fakturován částkou:

$$R1 = \quad \text{Kč/GJ}$$

Platba za služby

Roční poplatek:

$$R2 = \quad , - \text{ Kč/rok při smluvním výkonu} \quad \text{kW, tj.} \quad \text{Kč/kW/rok}$$

- 4.6. Výchozí platby budou aktualizovány podle následujících vzorců:

Roční náklady pro následující roky spojené s dodávkou tepla budou vypočítány dle následujících vzorců:

$$R_{(A)} = \sum_1^n R1_{(n)} + R2_{(A)} \quad [\text{Kč/rok}]$$

$$\sum_1^n R1_{(n)} = \sum_1^n r_1^{(n)} \times Q_{(n)}$$

Kde:

R1:

Roční cena tepla tvořená součtem součinů ceny r_1 a odebraného množství tepla v jednotlivých revizních obdobích.

r_1 :

Variabilní cena tepla v Kč/GJ platná pro každé revizní období, vypočtená dle níže uvedených vzorců.

Q :

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období.

R_2 :

Roční paušální částka v Kč/rok, platná pro revizní rok.

S tím, že :

(_A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu

(_n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

Variabilní cena tepla (cena R_1) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce:

$$r_{1(n)} = CT_{(0)} \times IZCZP_{(n)}$$

Kde:

CT

Odpovídá průměrné ceně tepla nakoupeného od jeho dodavatele měřeného fakturačním měřidlem v odběrném místě v Kč/GJ

$$CT_{(0)} = \text{Kč/GJ}$$

$IZCZP$

Index odpovídající revizi ceny tepla podléhající:

- Revizi tarifu dodavatele tepla
- Revizi smluvního příkonu u tohoto dodavatele

Stanovení tarifů tepla odpovídá tarifům aplikovaným v odběrném místě (teplo) pro potřeby dodávky fakturovaného tepla

S tím, že:

(₀) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny odpovídající datu 1.1.2011

(_n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu revize cen

i) IZCZP bude aktualizován dle následujícího vzorce;

$$IZCZP_{(A)} = X \times \frac{CZP_{Var(n)}}{CZP_{Var(0)}} + Y \times \frac{CZP_{Fix(n)}}{CZP_{Fix(0)}} \times \frac{\frac{DRK_{(n)}}{Q_{(n)}}}{\frac{DRK_{(0)}}{Q_{(0)}}} + Z \frac{ED_{(n)}}{ED_{(0)}} \quad [-]$$

X =

Y =

Z =

Kde:

X

Podíl variabilní složky v ceně tepla

Y

Podíl fixní složky v ceně tepla

Z

Podíl ekologické daně v ceně tepla

CZP_{Var}

Hodnota variabilní složky ceny tepla v Kč/GJ dle ceníku dodavatele tepla

CZP_{Fix}

Hodnota fixní složky ceny tepla v Kč/kW dle ceníku dodavatele tepla

DRK

Denní rezervovaná kapacita

ED

Ekologická daň

S tím, že:

$CZP_{Var(0)}$ = Kč/MWh

$CZP_{Fix(0)}$ = , Kč/tis.m3/rok

$DRK_{(0)}$ = MWh/rok

$ED_{(0)}$ = Kč/MWh

Index IZCZP bude aktualizován při každé změně cen tarifu dodavatele tepla, s přesností na čtyři desetinná místa a zaokrouhlen směrem nahoru.

Paušální částka (cena R2) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce:

$$R2_n = (R2_{n-1} - \text{nájem}) \times (1 + I_n/100) + \text{nájem}$$

Kde značí:

n – doba trvání smlouvy

I_n – hodnota inflace v daném roce

Nájem – výše hrazeného ročního nájmu stanice (Kč)

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby R2 bude provedena k 1.1.2012.

- 4.7. K uvedené ceně bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů .
- 4.8 Do 10. dne následujícího měsíce po odběru tepla vystaví dodavatel daňový doklad s uvedením částek R1, R2 a dále sníženému o skutečně uhrazenou výši zálohy.
- 4.9 Odběratel je povinen uhradit faktury do 21 dnů po obdržení faktury od dodavatele bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
- 4.8. Odběratel je povinen uhradit zálohové platby ve lhůtách uvedených v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie – bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že vzájemné pohledávky na straně odběratele a záloh a vyúčtování doplatek za dodávanou tepelnou energii, jsou vzájemně započitatelné a dodavatel je oprávněn provést jejich zápočet bez předchozího oznámení odběrateli.
- 4.10. Změna bankovního spojení smluvních stran musí být druhé smluvní straně oznámena písemně.
- 4.13. Daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 4.14. Všechny platby se považují za zaplacené připsáním na účet dodavatele.
- 4.15. Pokud dojde k prodloužení s placením cen uvedených v tomto článku ze strany odběratele po dobu delší než 30 kalendářních dnů, vyhrazuje si dodavatel právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie až do doby, kdy budou dlužné částky zaplacené. Toto omezení nebo přerušování oznámí dodavatel odběrateli písemně.
- 4.16. Odběratel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou z náležitostí dle tohoto článku smlouvy nebo při reklamaci správnosti vyúčtované částky nebo při nesplnění náležitostí daňového dokladu dle odstavce 4.13 tohoto článku smlouvy. K vrácení daňového dokladu musí být přiloženo písemné zdůvodnění vrácení daňového dokladu.
- 4.17. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží znova ode dne doručení oprávněného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu.
- 4.18. Odběratel je oprávněn písemně reklamovat chybně vystavený daňový doklad bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě do jednoho roku od jeho vystavení.
- 4.19. Ostatní platby uvedené v této smlouvě, zejména náhrady škod a smluvní pokuty, jsou splatné do 21 kalendářních dnů ode dne jejich vyúčtování druhé smluvní straně.

5. Místo předání (plnění), technická specifikace dodávky, technické údaje o odběrném místě

- 5.1. Místo předání (plnění) a technická specifikace dodávky jsou uvedeny v „Technických údajích k odběru“, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku. V místě plnění přechází tepelná energie ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele.

5.2. Technické údaje o odběrném místě jsou uvedeny v „Příhlášce k odběru“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

6. Kontaktní adresy:



7. Nedílné součásti smlouvy

- a) Příhláška k odběru tepla
- b) Technické údaje k odběru
- c) Diagramu na dodávku a odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV
- e) Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie
- f) Seznam odběrných míst ÚT a TUV, k nimž se vztahuje smlouva
- g) Dodací podmínky ke Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody

8. Doba platnosti smlouvy

8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností od 1.1.2011.

8.2. Tato smlouva zaniká:

- a) uplynutím výpovědní lhůty uvedené v bodě 8.1.,
- b) na základě písemné dohody smluvních stran,
- c) uzavřením nové smlouvy za podmínek blíže specifikovaných v Dodacích podmínkách,
- d) zánikem smluvní strany bez právního nástupce.

9. Závěrečná ustanovení

9.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsaným oběma smluvními stranami.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah založený touto smlouvou se bude řídit zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jeho právajícími právními předpisy a Dodacími podmínkami ke Smlouvě o provozování teplovodní kotelny a o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé vody. V případech neupravených touto smlouvou a uvedenými právními předpisy platí pro tento smluvní vztah zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

9.3. Dodavatel a odběratel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Článek III.

Ostatní ustanovení

1. Z důvodů změn uvedených čl. I. a čl. II. tohoto dodatku je novým evidenčním číslem smlouvy číslo 13409.

Článek IV.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2011.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1: Seznam odběrných míst ÚT a TUV
- Příloha č. 2: Přihláška k odběru tepelné energie
- Příloha č. 3: Diagram na dodávku a odběr tepla pro ÚT a TUV
- Příloha č. 4: Technické údaje k odběru
- Příloha č. 5: Dodací podmínky

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy a budou zpracovány ke dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

V Praze dne.....5.12.2011

V Praze dne.....5.12.2011

Za dodavatele:

Za odběratele:

Ing. Reda Rahma
Ředitel Regionu Čechy na základě plné moci ze
dne 26.7.2011

Pavla Širglová
Ředitelka školy

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY

číslo smlouvy: 13409

SEZNAM ODBĚRNÝCH MÍST,

pro která platí smlouva:

Název OM: MŠ Praha 13, MŠ Husníkova

číslo odběrného místa: G799- 001/001

seznam obsahuje celkem 1 odběrné místo

Příloha č. 1 smlouvy je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem 1.1.2011.

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

Název OM: MŠ Praha 13, MŠ Husníkova

Rozdělení sjednaného výkonu [kW]:

otop prostoru

příprava TV

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha [m2]		0			0	
počet byt. jednotek		0			0	

Údaje o doplňkové vodě:

odběr: ne

Údaje o kotelně:

Majetková příslušnost prostoru: **MČ Praha 13**

Majetková příslušnost technologie: **MČ Praha 13**

Údaje pro fakturaci:

Jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit Dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 3 SMLOUVY

číslo smlouvy: 13409

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA PRO ÚT, TV A VODY PRO TV

Název OM: MŠ Praha 13, MŠ Husníkova

Číslo odběrného místa: G799 - 001/001

Platnost pro rok: 2011

Sazba:

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v kW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden		-		-	-
Únor		-		-	-
Březen		-		-	-
Duben		-		-	-
Květen		-		-	-
Červen		-		-	-
Červenec		-		-	-
Srpen		-		-	-
Září		-		-	-
Říjen		-		-	-
Listopad		-		-	-
Prosinec		-		-	-
Rok				-	-

	nebyty	byty
podlahová plocha skutečná (m ²)		-
započítatelná plocha (m ²)		-
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií		-
podíl dodaného tepla (%)		

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Zmocněnec odběratele pro jednání (jméno a telefon)

Další ujednání:

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

Název OM: MŠ Praha 13, MŠ Husníkova

Číslo odběrného místa: G799 - 001/001

Místo předání:

Dodávka tepla pro odběrné místo je splněna v místě: výstupu rozvodu ÚT a TUV z místnosti kotelny a předávací stanice.

Parametry dodávané teplotonosné látky:

Teplotonosná látka :	horká voda	
Sjednaný výkon :		kW
Maximální teplota přívodu v otopném období:		°C
Maximální teplota pro TUV:		°C
Minimální teplota pro TUV:		°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:		°C
Maximální tlak soustavy :		MPa
Minimální tlak soustavy :		MPa
Hmotnostní průtok		kg/s

Měření :

Dodávka tepla je měřena v místě : měřena kalorimetrem

Měřicí zařízení : kalorimetrem, vodoměr TUV

Dodávka doplňovací vody (teplotonosné látky) do systému ÚT a SV do TUV je měřena v místě : vodoměrem

Dodavatel a Odběratel se dohodli, že údaje těchto měřicích zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

Další ujednání:

- f) odběratel je povinen předat dodavateli do skončení zúčtovacího období písemnou informaci o celkové spotřebě TUV v zúčtovací jednotce rozdělenou na spotřebu TUV pro byty a ostatní odběry. Informace musí obsahovat i počet dnů, ve kterých daná zúčtovací jednotka neměla spotřebu TUV s prohlášením, že veškeré dodané údaje jsou úplné,
- g) pokud některé ze zúčtovacích jednotek na společném okruhu nejsou vybaveny měřením TUV u spotřebitelů nebo jejich vlastníci nepředali ve stanoveném dohodnutém termínu součtové údaje měření na vstupu do zúčtovací jednotky, bude dodavatel, aby respektoval ustanovení vyhlášky, akceptovat jen předané údaje měření. Pro rozúčtování spotřební složky odečte obdrženy součtový údaj z měření za jednotlivé zúčtovací jednotky od souhrnného údaje z měření na výstupu ze společné přípravy TUV a zbytek rozúčtuje na zúčtovací jednotky, za které jejich vlastníci údaje z měření nepředali nebo jejich předání nezajistily.