

Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 2. 5. 2002, ve znění změny ze dne 9.12.2004, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 39701 Písek, IČ 00512 362, zapsanou v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, dále jen "půjčitel"

a

Pečovatelská služba a jesle města Písku, se sídlem nábřeží 1. máje 1402, 397 01 Písek, dále jen "vypůjčitel"

uzavřeli dnešního dne

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

č. 95109

I.

Město Písek, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku jako půjčitel je vlastníkem domu čp. 424 v ul. Topělecká v Písku.

V tomto objektu se nachází prostory s následujícími výměrami:

Skladba jednotky:

1. místnost 24,84m²

II.

Shora uvedené prostory jsou zkolaudované jako sušárna. Vypůjčitel si zajistí rekolaudaci prostoru v souladu se stavebním zákonem č. 50/1976 Sb. v platném znění do 60 dnů od uzavření této smlouvy dle předmětu podnikání, na který byl prostor vypůjčen, a to „za účelem poskytování pečovatelských služeb. V případě, že vypůjčitel tuto podmínku ve stanovené lhůtě nesplní, může půjčitel odstoupit od této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší, a to prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemného odstoupení.

III.

1) Půjčitel je povinen prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém obvyklému užívání. Vypůjčitel hradí náklady spojené s běžným udržováním a opravami prostorů po vzájemné dohodě v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění, kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku. Půjčitel je oprávněn požadovat vstup do prostorů za účelem kontroly, zda je vypůjčitel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky prostorů půjčitel vypůjčiteli oznámí v dostatečném časovém předstihu.

2) Vypůjčitel je oprávněn užívat prostory v souladu s jejich určením, a to **jako společenská místnost**.

3) Změny prostorů včetně změn vnitřního vybavení, které patří půjčiteli, je vypůjčitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu půjčitele. Po skončení výpůjčky nebo v jejím průběhu může vypůjčitel požadovat na půjčiteli náhradu odpovídající zvýšení hodnoty prostorů za podmínek v písemném souhlasu uvedených.

4) Vypůjčitel může přenechat prostory nebo jejich část do podnájmu jiné osobě jen na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele.

5) Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen prostory předat půjčiteli vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení - včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to v den skončení výpůjčky.

6) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a občanským zákoníkem.

IV.

Měsíční záloha na dodávku tepla slovy: třístakorunč.	300,-Kč
---	---------

Měsíční paušální platba za el. energii ve spol. prostorách slovy: stokorunč.	100,-Kč
---	---------

Celkem měsíční platba slovy: čtyřístakorunč.	400,-Kč
---	---------

Úhrada této částky bude poukazována vždy k dvacátému dni příslušného měsíce kalendářního roku na účet pronajímatele u Komerční banky v Písku, č.ú. **20531-271/0100, v.s. 876295109**.

Výše měsíčních záloh bude měněna v předpisu měsíční zálohové úhrady za užíváním nebytových prostor, který bude při každé změně výše záloh zaslán nájemci na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu, kterou nájemce v průběhu nájemního vztahu písemně sdělí pronajímateli.

V.

Dodávka a rozúčtování tepla

1) Teplo pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude dodáváno za stejných podmínek jako pro byty.

2) Pravidla pro vytápění včetně rozúčtování se budou řídit vyhláškou č. 152/2001 Sb. a vyhláškou č. 372/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

3) Rozúčtování nákladů:

3.1. Náklady na vytápění se budou rozúčtovávat poměrným rozdělením celkových nákladů na základě poměrových měřičů a výměr podlahových ploch bytů a výměr přepočtených podlahových ploch nebytových prostorů, nebude-li stanoveno jinak, v cenách platných pro podnikatelský sektor.

Platební podmínky:

Úhradu za dodávku tepla platí vypůjčitel měsíčními zálohami s tím, že jednou ročně bude provedeno vyúčtování.

VI.

Zvláštní ujednání:

- vypůjčitel si zajistí likvidaci odpadů v souladu s platnou právní úpravou
- vypůjčitel odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů o ochraně majetku
- vypůjčitel má povinnost pojištění zařízení provozovny, které je ve vlastnictví vypůjčitel proti škodám způsobených živelným nebezpečím
- spotřeba elektrické energie bude stanovena paušální platbou

VII.

Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří protokol o předání a převzetí předmětu výpůjčky.

VIII.

Tato smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem který se stává součástí této základní smlouvy. Smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 výtisk si ponechá vypůjčitel, 3 výtisky půjčitel.

IX.


Výpůjčka za výše uvedených podmínek byl schválen radou města Písku na svém jednání dne 19.11.2009, usnesením č. 831/09.

X.

Tato smlouva o výpůjčce nabývá účinnosti od 01.01.2010.

V Písku dne: 13.01.2010.


.....
půjčitel
**DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA**
města Písku • PSČ 397 43


.....
vypůjčitel

TEČOVATELSKÁ SLUŽBA
A PÍSLE
Písek

Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 24.09.2009, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "půjčitel"

a

Pečovatelská služba a jesle města Písku, IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou dále jen "vypůjčitel",

uzavřeli dnešního dne:

DODATEK č. 1

ke smlouvě o výpůjčce č. 95109

I.

Na základě usnesení zastupitelstva města Písku č. 228/15 ze dne 24.09.2015 se tímto dodatkem mění základní smlouva č. 95109 uzavřená dne 13.01.2010 v části označení smluvních stran z důvodu změny názvu vypůjčitele takto:

**Městské středisko sociálních služeb
IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek
zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou
dále jen „vypůjčitel“**

II.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **01.01.2016** a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel si ponechá 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 1 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 22.10.2015
**DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA**
města Písku • PSC 397 43

PEČOVATELSKÁ SLUŽBA
A JESLE
MĚSTA PÍSKU

.....
půjčitel

Ing. Zdeňka Šartnerová
ředitelka DBS

.....
vypůjčitel

Bc. Marcela Průšová

Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 18.04.2016, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512 362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "půjčitel"

a

Městské středisko sociálních služeb, IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou dále jen „vypůjčitel“

uzavřeli dnešního dne:

DODATEK č. 2

ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru č. 95109

I.

Tímto dodatkem dochází k doplnění článku I. smlouvy takto:

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití článku 106, odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, publikováno v Úředním věstníku Evropské unie L 7 dne 11.01.2012 a podpora poskytnutá Příjemci touto smlouvou formou výpůjčky je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem.

Příjemce je registrovaný poskytovatel sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, pečovatelská služba, a tato služba příjemce je zahrnuta do sítě sociálních služeb Jihočeského kraje, kdy příjemce byl pověřen Jihočeským krajem k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu. Město Písek touto smlouvou přistupuje k Pověření Jihočeského kraje (k síti sociálních služeb Jihočeského kraje) a výpůjčka v odpovídající výši tržního nájemného v dané lokalitě je součástí vyrovnávací platby v rámci vícezdrojového financování služeb dle Pověření Jihočeského kraje. Příjemce výpůjčky je povinen účtovat tuto výpůjčku ve své podrozsaze.

Podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitel zveřejní tuto smlouvu v registru smluv.

Tento dodatek byl schválen usnesením rady města Písku č. 763/16 ze dne 15.12.2016.

II.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel si ponechá 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 2 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 02.01.2017

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ
SPRÁVA**

města Písku • PSČ 397 43

půjčitel

Ing. Zdeňka Šartnerová
ředitelka DBS

**Městské středisko
sociálních služeb** ①

nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek
IČ: 00512338, DIČ: CZ00512338

vypůjčitel

Bc. Marcela Průšová