

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen prodávající -

a

na straně druhé: **EVT Stavby s.r.o.**
IČO: 252 60 766, DIČ: CZ25260766
se sídlem V Zahrádkách 2155/3, Předměstí, 568 02 Svitavy
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 10842
zastoupena jednatelem Josefem Kuncem
- dále jen kupující -

I.

Prodávající je vlastníkem pozemkových parcel p.č. 355, 356/2, 1437/2, 1694/6 a 2535, vše v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.

Vlastnictví ke shora uvedeným pozemkům je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Geometrickým plánem číslo 1878-105/2019 zpracovaným GEODÉZIÍ SVITAVY, Ing. Dědourkem Martinem, CSc., byla v katastrálním území Čtyřicet Lánů zaměřena nově vzniklá pozemková parcela p.č. 2541 o výměře 1 459 m².

Nově vzniklá pozemková parcela p.č. 2541 vznikla oddělením a spojením částí pozemkových parcel p.č. 355, 356/2, 1437/2, 1694/6 a 2535, vše v obci Svitavy a katastrálním území Čtyřicet Lánů.

III.

Prodávající p r o d á v á nově vzniklou pozemkovou parcelu p.č. 2541 v k.ú. Čtyřicet Lánů (dále též jen „Předmět prodeje“), jíž je vlastníkem, se všemi součástmi, právy a povinnostmi, kupujícímu za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 1 021 300,- Kč (slovy: Jedenmilion dvacetjedentisíc třista korun českých), když k této částce bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a kupující Předmět prodeje do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu k u p u j e .

IV.

Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu kupní cenu takto:

- a) na úhradu části kupní ceny se dle dohody smluvních stran započítává záloha ve výši 733 502,- Kč zaplacená kupujícím prodávajícímu před podpisem této smlouvy;
- b) zbývající část kupní ceny a DPH se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30-ti dnů ode dne účinnosti této kupní smlouvy, a to na účet prodávajícího číslo

vedený u České spořitelny a.s., pod VS: Prodávající se zavazuje vystavit a doručit kupujícímu daňový doklad na úhradu zbývajících částí kupní ceny a DPH, a to v zákonné lhůtě.

V případě prodlení s úhradou zbývajících částí kupní ceny se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Pokud bude kupující v prodlení s úhradou zbývajících částí kupní ceny po dobu delší než 15 dnů, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

V.

Prodávající seznámil kupujícího se stavem předmětných pozemků a prohlašuje, že na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy, věcná břemena (s výjimkami níže uvedenými), zástavní práva, ani jiné právní závady.

Kupující bere na vědomí, že na Předmětu prodeje váznou:

- věcné břemeno vedení sítě dálkového vedení tepla, vstupu za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukce dálkového vedení tepla na části pozemků v rozsahu geometrického plánu č. 1368-594/2010 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.10.2010 (V-5253/2010-609) ve prospěch vlastníka stavby č.p. 724 v části obce Lány, obci Svitavy a k.ú. Čtyřicet Lánů;
- věcné břemeno za účelem uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné telekomunikační sítě na části pozemků v rozsahu geometrického plánu č. 993-90/2003 dle článku III. smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 10.2.2004 (V-1532/2004-609) ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděného pozemku znám.

VI.

Kupující se zavazuje, že na Předmětu prodeje vybuduje stavbu „Bytový dům Svitavská“ s parkovací plochou (vše dále jen „Bytový dům Svitavská“), a to v souladu s veřejnou vyhláškou - společným povolením pro stavební záměr Bytový dům na ulici Svitavská ve Svitavách vydaným Městským úřadem Svitavy, odborem výstavby pod č.j. 23515-19/OV-hal / 3822-2019 dne 24.7.2019, které nabylo právní moci dne 30.8.2019, a tuto dokončí do 3 let ode dne nabytí účinnosti této kupní smlouvy.

Pro účely této smlouvy se dokončením stavby rozumí den vydání kolaudačního souhlasu či den nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (resp. posledního kolaudačního souhlasu či posledního kolaudačního rozhodnutí, pokud se dům a parkovací plochy budou kolaudovat samostatně) na stavbu Bytového domu Svitavská v souladu se stavebním zákonem.

V případě, že kupující poruší povinnost dokončit stavbu Bytového domu Svitavská dle tohoto článku, zavazuje se prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč.

Závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje ujednanou smluvní pokutu.

VII.

Kupující se zavazuje, že do doby dokončení stavby Bytového domu Svitavská (viz. druhý odstavec článku VI. této smlouvy) bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího nezatíží Předmět prodeje žádným zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, nájemní smlouvou, pachtovní smlouvou, ani tento pozemek nezciží.

Zákaz zatížení a zcizení Předmětu prodeje se zřizuje jako věcné právo.

Prodávající se zavazuje ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy mu kupující doručí kolaudační souhlas (resp. kolaudační souhlasy či pravomocné kolaudační rozhodnutí či pravomocná kolaudační

rozhodnutí) na stavbu Bytového domu Svitavská vydaný příslušným stavebním úřadem, učinit patřičné kroky směřující k výmazu zákazu zatížení a zcizení, který je touto smlouvou zřízen. Ve sjednané lhůtě je prodávající povinen podat ke katastrálnímu úřadu příslušný návrh.

Prodávající se zavazuje, že kupujícímu udělí souhlas ke zřízení zástavního práva k Předmětu prodeje v případě, kdy zástavní právo bude zřízeno ve prospěch banky poskytující úvěr, který bude poskytován výlučně za účelem financování výstavby Bytového domu Svitavy.

VIII.

Vlastnictví k Předmětu prodeje nabude kupující zápisem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Zákaz zatížení a zcizení vzniká vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy.

Strany se dohodly, že náklady na řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je v souladu se zákonným opatřením Senátu ČR č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kupující. Kupující je povinen podat přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí a tuto daň zaplatit, a to do konce 3. měsíce následujícího po měsíci, kdy bude vklad práva dle této smlouvy zapsán do katastru nemovitostí.

IX.

Dle této smlouvy lze u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Svitavy v katastru nemovitostí pro katastrální území Čtyřicet Lánů na příslušném listu vlastnictví zapsat vklad tak, že:

- kupující je vlastníkem Předmětu prodeje;
- byl zřízen zákaz zatížení a zcizení dle článku VII. této smlouvy.

X.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí prodávající.

XI.

Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.

Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán číslo 1878-105/2019.

Smluvní strany si potvrzují, že účinností této kupní smlouvy se ruší Smlouva o budoucí kupní smlouvě, kterou uzavřely dne 7.8.2018 ohledně pozemků v k.ú. Čtyřicet Lánů.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

XII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr převodu nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Svitavách od 18.4.2019 do 6.5.2019 pod č. 183/19.

Prodej pozemků a zřízení zákazu zatížení a zcizení byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 6/E/9b),9c) ze dne 15.5.2019.

Ve Svitavách dne 6. 11. 2019

Ve Svitavách dne 2. 12. 2019

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Josef Kunc
jednatel EVT Stavby s.r.o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stávající stav				Nový stav														
Parcela	Druh pozemku			Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Způsob využití				ha	m ²							Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	m ²			katastru nemovitostí			dřívější poz. evidenci	ha	m ²									
355	6	99	ostat. pl. jiná plocha	355	6	92	ostat. pl. jiná plocha				2							
356/2	5	08	ostat. pl. jiná plocha	356/2	1	18	ostat. pl. jiná plocha				0							
1437/2	10	41	ostat. pl. ostat. komunikace	1437/2	9	80	ostat. pl. ostat. komunikace				0							
1694/6	19	81	ostat. pl. manipulační pl.	1694/6	10	75	ostat. pl. manipulační pl.				0							
2535		98	ostat. pl. jiná plocha	2535		3	ostat. pl. jiná plocha				2							
				2541	14	59	ostat. pl. jiná plocha				2							
					(	43	27)						355	10001	6	99	celá	
													356/2	10001	5	08	celá	
													1437/2	10001	10	41	celá	
													1694/6	10001	19	81	celá	
													2535	10001		98	celá	
																43	27	
	43	27			43	27												

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek CSc.		Jméno, příjmení: Ing. Martin Dědourek, Csc.	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 874/1995	
	Dne: 1. března 2019	Číslo: 60/2019	Dne: 12.2.2019	Číslo: 105/2019
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODÉZIE SVITAVY Ing. Dědourek Martin, CSc. Wolkerova alej 14a, Svitavy www.geodezie-svitavy.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.			
Číslo plánu: 1878-105/2019 Okres: Svitavy Obec: Svitavy Kat. území: Čtyřicet Lánů Mapový list: DKM; Litomyšl 0-9/23 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic	KÚ pro Pardubický kraj KP Svitavy Ing. Jaroslava Svatošová PGP-352/2019-609 2019.03.08 09:45:56 CET			

