

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku,
(dále jen „NOZ“)

Město Bruntál

se sídlem Nádražní 994/20, 792 01 Bruntál
zastoupené Ing. Hanou Šutovskou, místostarostkou města
IČ: 00295892
DIČ: CZ00295892
Tel.: 554 706 111
Fax: 554 712 193
bankovní spojení: XX XXXXXX, č.ú.xxxxxxxxxxxxx/xxxx
(dále též jen jako „pronajímatel“)

a

Solex Agro, s. r. o., IČ: 47669039

se sídlem: Polní 2498/5, Předměstí, 746 01 Opava
(dále též jen jako „nájemce“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

Článek 1

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3621/102 – ostatní plocha o výměře 10 859 m² v katastrálním území Bruntál-město a obci Bruntál, zapsaného na LV č. 1870, vedených u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál.
- 1.2 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci část pozemku **parc. č. 3621/102** – ostatní plocha o výměře **208 m²** v k. ú. Bruntál-město (dále jen „předmět nájmu“) k dočasnému užívání, a to **za podnikatelským účelem, za cenu 30,00 Kč/m²/rok.**
- 1.3 Poloha předmětu nájmu je zobrazena na plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
- 1.4 Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou a platit pronajímateli za toto užívání nájemné.

Článek 2

- 2.1 Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou **s platností od 1. 12. 2019.**
- 2.2 Tuto smlouvu lze vypovědět v souladu s příslušnými ustanoveními NOZ.

Článek 3

- 4.1 Poměrné nájemné v roce 2019 se sjednává dohodou na částku celkem 520,00 Kč, slovy: pětsetdvacetkorun českých, přičemž úhrada je splatná do 30-ti dnů ode dne podpisu této

smlouvy převodním příkazem u XX Xxxxxxx, číslo účtu xxxxxxxxxxxx/xxxx, VS 9031000504, KS 379 nebo hotově do pokladny Městského úřadu v Bruntále.

- 3.1 Roční nájemné ve výši 6.240,00 Kč, slovy: šesttisícdvěstěčtyřicetkorun českých se nájemce zavazuje platit v termínu vždy do 31.10. běžného roku, převodním příkazem u XX Xxxxxxx, číslo účtu 190000525771/0100, VS 9031000504, KS 379 nebo hotově do pokladny Městského úřadu v Bruntále

Článek 4

- 4.1 Nájemce je povinen pečovat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře a udržovat ho na vlastní náklady ve stavu způsobilém řádného užívání. Jakékoliv zamýšlené úpravy předmětu nájmu je nájemce oprávněn činit pouze se souhlasem pronajímatele.
- 4.2 Pronajímatel je oprávněn na předmět nájmu vstoupit po předchozím upozornění nájemce za účelem kontroly stavu předmětu nájmu a z jiných důležitých důvodů. Nájemce je povinen mu přístup na předmět nájmu za tímto účelem umožnit.
- 4.3 Nájemce je oprávněn zřídit užívací právo k předmětu nájmu jinému jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele /§ 2215 „NOZ“/.
- 4.4 Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu **pouze** ke smluvenému účelu. Budování staveb nebo jiných objektů na pozemku je oprávněn uživatel provádět pouze se souhlasem pronajímatele.
- 4.5 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy nemohou být bez souhlasu pronajímatele převedeny na třetí osobu. Právo užívání pozemku nepřechází na dědice.
- 4.6 Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu v souladu s právními předpisy a normami v oblasti ŽP a dalšími předpisy s tím souvisejícími. Trvalé porosty, pokud se nachází na předmětu nájmu, nelze bez povolení kácet ani ořezávat.
- 4.7 Nájemce je povinen vrátit předmět nájmu ve stavu způsobilém dalšího užívání. Znehodnocení předmětu nájmu /devastace, kontaminace apod./ bude dáno nájemcům k úhradě na náklady spojené s jeho rekultivací.
- 4.8 Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli v řádném stavu.

Článek 5

- 5.1 Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze písemně.
- 5.2 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a zbývající dvě pronajímatel.
- 5.3 Záměr města pronajmout předmět nájmu byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 2. 9. 2019 do 20. 9. 2019.

- 5.4 Pronájem předmětu nájmu, za podmínek uvedených v této smlouvě, byl schválen Radou města dne 16. 10. 2019, usnesením č. 951/21R/2019 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Rady města.
- 5.5 Po přečtení a seznámení s obsahem této smlouvy obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní či omylu. Na důkaz tohoto prohlášení připojují smluvní strany pod text této smlouvy svůj vlastnoruční podpis.

V Bruntále dne:

místostarostka města Bruntálu
Ing. Hana Šutovská
pronajímatel

Solex Agro, s. r. o.
Zdeněk Moša
jednatel
nájemce

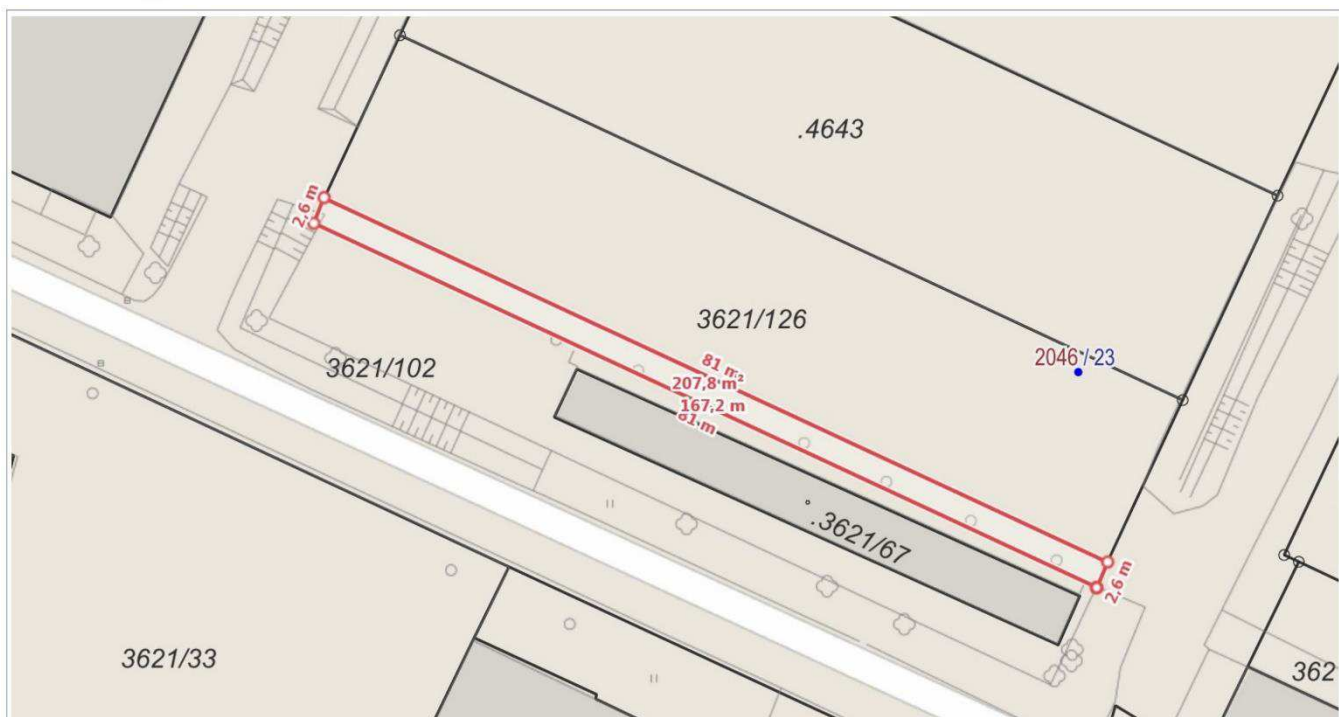
Příloha č. 1

Poloha předmětu nájmu:

část pozemku parc. č. 3621/102 – ostatní plocha, o výměře 208 m², v k. ú. Bruntál-město – katastrální mapa a ortofoto mapa

10 m

1 : 362



10 m

1 : 472