

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená na základě zadávacího řízení v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: DS/0392/2019/KS

Číslo smlouvy zhotovitele: .....220003.....

## Článek I. Smluvní strany

### OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D., starosta Tel.: +420 518 670 100 Email: starosta@veseli-nad-moravou.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Věra Korvasová, referent odboru majetku a investic Tel.: +420 518 670 124 Email: korvasova@veseli-nad-moravou.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-4612330287/0100

### ZHOTOVITEL:

Jméno a příjmení: / Název:	<b>Pavlacký s.r.o.</b>
IČO:	63472902
Číslo autorizace:	1301692
Sídlo:	Družstevní 1012, 763 26 Luhačovice
Zastoupený ve věcech smluvních:	Ing. Hynek Pavlacký, jednatel Tel.: +420 776 462 390 Email: pavlacky@volny.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Hynek Pavlacký, jednatel Tel.: +420 776 462 390 Email: pavlacky@volny.cz
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	212651147/0300

## Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a další vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je řádné provedení díla „Oprava víceúčelového hřiště a běžecké dráhy u ZŠ Hutník“ v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytovat potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.

## Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo s označením „**Oprava víceúčelového hřiště a běžecké dráhy u ZŠ Hutník**“ (dále též „dílo“) v rozsahu stanoveném:
  - a) výkazem výměr,
  - b) podmínkami zadávacího řízení – evidenční číslo veřejné zakázky: doplní zadavatel, číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele Město Veselí nad Moravou: P19V00000011,
  - c) obsahem této smlouvy o dílo.
2. Případné změny oproti předanému výkazu výměr nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku s objednatelem.
3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

## Článek IV. Termíny provedení díla

Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště	4.3. 2020
Předání a převzetí celého díla	nejpozději do 4. 6. 2020
Vyklizení a vyčištění staveniště	nejpozději do 11.6. 2020

## Článek V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena díla bez DPH	899 968,00 Kč
DPH z ceny díla ve výši 21 %	188 993,28 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	1 088 961,28 Kč

2. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku smlouvy je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla. Platí po celou dobu realizace díla.





3. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku je stanovena dle výkazu výměr předané objednatelem zhotoviteli, dle podmínek stanovených zadávací dokumentací realizované veřejné zakázky a dle podmínek stanovených touto smlouvou. V ceně jsou již zahrnuty zejména náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena díla je stanovena na základě obsahu výkazu výměr. Zhotovitel si řádně ověřil soulad výkazu výměr se skutečným stavem opravovaného objektu, resp. se všemi ostatními materiály zadávacích podmínek zadávacího řízení zakázky.
5. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří položkový rozpočet díla, včetně rekapitulace celkových nákladů a výkazů výměr (dále jen „položkový rozpočet díla“).
6. Pokud položkový rozpočet díla obsahuje změny oproti skutečnosti a ukáže se, že zhotovitel neúplně ocenil výkaz výměr nebo jiné dodatečné položky, nemá zhotovitel právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení díla dle této smlouvy.
7. Pokud položkový rozpočet díla neobsahuje některou z položek obsažených ve výkazu výměr, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
8. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v soupisu prací, dodávek a služeb, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny. Smluvní strany se shodují, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny.

## **Článek VI. Platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
  - a) zálohy objednatel neposkytuje,
  - b) sjednává se dílčí měsíční plnění v souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek technickým dozorem objednatele. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli,
  - c) soupis provedených prací doručí zhotovitel objednateli ke kontrole, a to nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel odsouhlasí pouze skutečně provedené práce v termínu do 5 dnů od dodání jejich soupisu. Po tomto odsouhlasení bude zhotovitelem vystavena faktura,
  - d) z celkové ceny díla bude poslední zbývající částka odpovídající 10 % z celkové ceny díla vč. DPH, objednatelem pozastavena. Takto pozastavená částka bude sloužit jako prostředek zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla (dále jen „zádržné“). Zádržné z těchto faktur, tedy částku uvedenou v první větě písm. f) tohoto odstavce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 15 dnů od podpisu protokolu potvrzujícího, že dílo je bez zjevných vad a nedodělků, případně do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla, avšak ne dříve, než zhotovitel předá objednateli finanční záruku dle čl. X. této smlouvy.
2. Zádržné může být zhotovitelem nahrazeno doručením originálu neodvolatelné, nepodmíněné písemné finanční záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. ObčZ na částku rovnající se výši zádržného nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla. Finanční záruka musí být sjednána zejména tak, aby byl objednatel oprávněn uplatnit u banky nebo jiné finanční instituce práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho





nenahrazení finanční zárukou. Banka nebo jiná finanční instituce poskytující záruku se zaváže vyplatit požadovaný obnos až do celkové výše zaručené částky objednateli bez odkladu a námitek po obdržení první písemné podepsané výzvy a písemného podepsaného prohlášení objednatele, že došlo ze strany zhotovitele k jednání v rozporu s podmínkami této smlouvy.

3. Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li v průběhu provádění díla k podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení zhotovitelem nebo k vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, k tomuto okamžiku se dohodnutá cena díla snižuje o celkovou výši zádržného, a to bez zřetele k tomu, zda se objednatel tohoto účinku vůči zhotoviteli výslovně dovolal.
4. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu bankovního spojení musí smluvní strana oznámit druhé smluvní straně předem, a to písemným oznámením zaslaným k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.
7. V případě, že se poskytovatel plnění (zhotovitel) stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí Objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnutá plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena Objednatelem přímo na účet správce daně.

## **Článek VII. Průběh realizace díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně. Obvod staveniště je vymezen hranicí opravovaného objektu.
4. Mezi objednatelem a zhotovitelem budou určeny termíny pravidelných kontrolních dnů. Tato dohoda bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště. Z těchto kontrolních dnů budou prováděny samostatné zápisy (tiskopisy), které budou nedílnou součástí stavebního deníku. Tyto zápisy budou obsahovat část „hodnocení postupu výstavby“ a část „úkoly“, kde budou přesně uváděny veškeré probíhající práce a zároveň bude upřesněn další postup prací. Dále budou tyto zápisy doplněny o fotografie skutečného stavu probíhajících prací.
5. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebíraných v průběhu zhotovování díla. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí ceny za provedené dílo dle této smlouvy, a hradí je v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem a na kterou skládku byl odpad uložen.





7. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.
8. Zhotovitel písemně vyzve objednatele (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl.
9. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla uvést staveniště do původního stavu, tj. zejména je vyklidit a vyčistit, a to ve lhůtě dle článku IV. této smlouvy. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
10. Zhotovitel má povinnost na své náklady před předáním díla zaškolit zaměstnance objednatele, nebo jiné jím určené osoby, v provozování a údržbě těch částí díla, které to svojí povahou vyžadují. O provedeném zaškolení smluvní strany sepíší protokol.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.
12. Zhotovitel odpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady.

## **Článek VIII.**

### **Provedení díla, předání a převzetí díla**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí:
  - a) úplné, funkční a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a současně
  - b) dokončení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí.
2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu provedení díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
  - a) označení a popis díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
  - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - e) prohlášení objednatele, že dílo přebírá,
  - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
  - g) termín vyklizení staveniště,
  - h) datum ukončení záruky na dílo,
  - i) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - j) datum a místo sepsání zápisu.
5. Přílohou zápisu o předání a převzetí díla bude:



- a) seznam předané dokumentace vymezené v Příloze č. 1 – Přehled dokladové dokumentace požadované objednatelem,
  - b) protokol potvrzující, že dílo je bez zjevných vad a nedodělků, případně soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, se stanovením termínu jejich odstranění,
  - c) doklad o složení finanční záruky dle čl. X. této smlouvy v případě, že byla poskytnuta.
6. V případě, že bylo objednatelem dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li drobné vady a nedodělky vymezené v odst. 5 písm. b) tohoto článku, odstraní je zhotovitel neprodleně, nejpozději v termínu stanoveném smluvními stranami v soupisu ojedinělých drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění zhotovitelem bude sepsán protokol o odstranění všech vad a nedodělků díla. Nedodržel-li zhotovitel termín pro odstranění těchto vad a nedodělků díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
7. Zároveň zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
8. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

### **Článek IX. Záruka a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude v plném rozsahu odpovídat rozpočtu, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí zejména ustanovením § 2629 a § 2630 ObčZ. Volba nároku z vady díla náleží objednateli. Objednatel je oprávněn tuto volbu změnit dle svého uvážení.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
4. Výše uvedená záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla objednatelem bez vad a nedodělků, nebo – v případě, že objednatelem bylo dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly – od okamžiku podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení objednatelem (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamáce odeslaná objednatelem nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.
6. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Nedodržel-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.





## **Článek X. Finanční záruka**

1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den předání a převzetí díla poskytnout objednateli finanční záruku ve výši alespoň 10 % z celkové ceny díla vč. DPH, která bude platit po celou dobu trvání záruční doby a bude se řídit zejména ustanovením § 2029 a násl. ObčZ. Finanční záruka bude zhotovitelem poskytnuta formou neodvolatelné záruky. Originál finanční záruky bude přílohou zápisu o předání a převzetí díla. Banka nebo jiná finanční instituce poskytující záruku se zaváže vyplatit požadovaný obnos až do celkové výše zaručené částky objednateli bez odkladu a námitek po obdržení první písemné podepsané výzvy a písemného podepsaného prohlášení objednatele, že došlo ze strany zhotovitele k jednání v rozporu s podmínkami této smlouvy.
2. Finanční záruku dle odst. 1 tohoto článku může objednatel čerpat zejména, pokud zhotovitel nedodržel sjednaný termín na odstranění reklamované vady, nebo vada ve stanovené lhůtě nebyla řádně odstraněna. Právo čerpat finanční záruku zaniká objednateli ve chvíli, kdy je oběma stranami podepsán zápis o řádném odstranění reklamované vady. Oběma stranami podepsaný zápis o řádném odstranění reklamované vady je dokladem, kterým může zhotovitel prokázat neoprávněnost nároku objednatele na čerpání finanční záruky,
3. Zhotovitel je povinen udržovat finanční záruku v platnosti a nejpozději 30 dní před skončením doby platnosti finanční záruky předložit novou záruku dle podmínek této smlouvy.
4. Finanční záruka může být nahrazena následujícím způsobem: zádržné stanovené v čl. VI. odst. 1 písm. d) této smlouvy ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH bude objednatelem pozastaveno po celou dobu trvání záruční doby. Takto pozastavená částka bude sloužit jako prostředek zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména v případech stanovených v odst. 2 tohoto článku. Zádržné, tedy částku uvedenou v první větě tohoto odstavce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 15 dnů od skončení záruční doby dle této smlouvy.

## **Článek XI. Odpovědnost za škodu**

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne protokolárního předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla prokazatelně z viny zhotovitele. Dojde-li při realizaci k poškození díla, majetku objednatele či třetích osob, je zhotovitel povinen škodu odstranit v celkovém rozsahu nebo nahradit v plné výši v peněžním plnění. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

## **Článek XII. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy**

1. Pro případ prodloužení zhotovitele s řádným prováděním díla v termínech stanovených touto smlouvou o dobu delší než 15 dnů, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodloužení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodloužení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek, na jehož nebo jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží závazek v provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších, prováděním díla dotčených míst nebo nezajistí schůdnost, sjízdnost a průběžné čištění vozovek užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště



nebo nedodrží-li zhotovitel lhůtu na „vyklizení a vyčištění staveniště“, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.

4. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
5. Pokud zhotovitel písemně nevyzve objednatele (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.
6. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem.
7. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
8. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavených a doručených faktur za provádění díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
9. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové ceny díla. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na míře svého zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
12. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn:
  - a) od smlouvy odstoupit, nebo
  - b) uspokojit se ze zádržného nebo uplatnit finanční záruku dle této smlouvy, nebo
  - c) uspokojit se ze zádržného nebo uplatnit finanční záruku dle této smlouvy a od smlouvy odstoupit.
13. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
  - a) zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci podle příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek požadovanou objednatelem v zadávacím řízení, na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva,
  - b) zhotovitel je v prodlení s dokončením či předáním díla dle termínu stanoveného v čl. IV. o dobu delší než 15 dnů,
  - c) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky stanovené výkazem výměr nebo připomínky objednatele, technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby nebo autorského dozoru projektanta.
14. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. VI. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
15. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli vzniklou škodu a smluvní pokutu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal. Sankce za odstoupení od této smlouvy je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.





### Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla, které je předmětem této smlouvy, dbát dohod a pokynů objednatele, technického dozoru investora a odpovědného projektanta, jako osoby pověřené výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
3. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
4. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Zhotovitel souhlasí, aby tato smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zároveň smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
8. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelejších oprávnění.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
10. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své 27. schůzi dne 21.10.2019 usnesením č. 7/27/RMV/2019.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - Příloha č. 1 – Přehled dokladové dokumentace požadované objednatelem,
  - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla.

Veselí nad Moravou 18. 11. 2019

za zhotovitele:

Ing. Hynek Pavlacký  
jednatel

za objednatele:

JUDr. PhDr. Petr Kolář, Ph.D.  
starosta města Veselí nad Moravou

## Příloha č. 1 – Přehled dokladové dokumentace požadované objednatelem

**Při předávacím řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména následující doklady:**

- 1) Situační výkres s popisem skutečného provedení stavby 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nebo obdobném nosiči.
- 2) stavební deník(y);
- 3) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací;
- 4) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- 5) zápisy a výsledky předepsaných měření;
- 6) certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení;
- 7) doklady potřebné k zahájení užívání díla podle příslušných právních předpisů a technických norem;
- 8) provozní předpisy a návody k obsluze;
- 9) protokol o zaučení obsluhy pořizovaného zařízení;
- 10) doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění díla podle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy;

Veselí nad Moravou 18. 11. 2019

Ing. Hynek Pavlacký  
jednatel

.....  
Podpis oprávněné osoby zhotovitele  
Firemní razítko



**Příloha č. 2 – Položkový rozpočet díla**

stavba OPRAVA VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ A BĚŽECKÉ DRÁHY U ZŠ HUTNÍK					
objekt	SO 01	oprava víceúčelového hřiště			
číslo	popis položky	množství	m.j.	cena Kč/mj	cena celkem v Kč bez DPH
1	provedení celoplošného vysátí uvolněného EPDM granulátu strojně	1936	m2	3	5808
2	výplň spar mezi stávajícím povrchem a obrubníkem speciální směsí PU pojiva a EDPM granulátu	850	bm	48	40800
3	lokální opravy stávajícího povrchu z EPDM granulátu	50	m2	1150	57500
4	omytí povrchu tlakovou vodou	1936	m2	25	48400
5	penetrace podkladu pře aplikací nástřiku	1936	m2	15	29040
6	aplikace přestříkání směsí PU-pojivo-ředidlo	1936	m2	75	145200
7	nástřík lajn	1050	bm	45	47250
8	odklizení pracoviště s uložením odpadu	10	HZS	300	3000
<b>SO 01 Cena celkem bez DPH</b>					<b>376998</b>
objekt	SO 02	oprava běžeckého oválu barevným nástřikem			
číslo	popis položky	množství	m.j.	cena Kč/mj	cena celkem v Kč bez DPH
1	provedení celoplošného vysátí uvolněného EPDM granulátu strojně	1590	m2	3	4770
2	výplň spar mezi stávajícím povrchem a obrubníkem speciální směsí PU pojiva a EDPM granulátu	650	bm	48	31200
3	lokální opravy stávajícího povrchu z EPDM granulátu	10	m2	1150	11500
4	omytí povrchu tlakovou vodou	1590	m2	25	39750
5	penetrace podkladu před aplikací nástřiku	1590	m2	15	23850
6	aplikace přestříkání směsí dvouvrstvý nástřík EPDM granulátu barvy a PU pojiva	1590	m2	235	373650
7	nástřík lajn	850	bm	45	38250
<b>SO 02 Cena celkem bez DPH</b>					<b>522970</b>
<b>CENA celkem bez DPH</b>					<b>899968</b>

Veselí nad Moravou 18. 11. 2019

Ing. Hynek Pavlacky  
jedenatel

Podpis oprávněné osoby zhotovitele  
Firemní razítko