



**Novoměstská kulturní zařízení Nové Město na Moravě,
Tyršova 1001, Nové Město na Moravě, 592 31**

Smlouva o nájmu nebytových prostor - ZKUŠEBNA

uzavřena v souladu s ustanovením § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

1. Novoměstská kulturní zařízení Nové Město na Moravě, přísl. organizace

se sídlem: Tyršova 1001, Nové Město na Moravě 592 31

IČ: 003 72 854

zastoupená: Mgr. Veronikou Teplou

(dále jen „**pronajímatel**“) na straně jedné

a

2.

pan:

bytem:

tel.:

(dále jen „**nájemce**“) na straně druhé

uzavírají tuto

smlouvu o nájmu nebytových prostor - ZKUŠEBNA

Článek 1.

Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory – ZKUŠEBNA nacházející se v přízemí kulturního domu v Novém Městě na Moravě (dále jako „**zkušebna**“), součástí vybavení zkušebny je:

- mix pult
- 2 ks reproduktorových beden
- bicí
- 2 ks stativů

pronajímám si i skladový prostor pro nástroje v suterénu kulturního domu

Účel smlouvy 2

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně jako zkušebnu, a to dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.



**Novoměstská kulturní zařízení Nové Město na Moravě,
Tyršova 1001, Nové Město na Moravě, 592 31**

Článek 3 Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou neurčitou.
2. Nájemní vztah může být ukončen výpovědí v souladu se zákonem 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc. S okamžitou platností může být nájemní vztah ukončen po porušení práv a povinností smluvních stran zkušebny.

Článek 4. Nájemné a zálohy na poplatky za služby

1. Výše nájemného je za prostory za celkově pronajatou plochu **8 a více hodin/měsíc – 30 Kč/hodinu, 7 a méně hodin/měsíc – 50 Kč/hodinu** včetně DPH.
2. Cena skladového prostoru pro nástroje v suterénu je 200,- Kč/měsíc
3. Suma za nájemné bude vždy uhrazena **čtvrtletně**

vždy do 15. dne následujícího měsíce, a to na:

- účet pronajímatele č. 84 34 751/ 0100 vedený u Komerční banky. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účtu pronajímatele. **Do předmětu nutné napsat jméno nájemce-zkusebna.**
- do poklady kulturního domu.

Článek 6. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání nebytových prostor a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
3. Pokud zjistí nájemce poškození nebytového prostoru nebo jeho vybavení, je povinen neprodleně závady ohlásit pronajímateli.
4. Nájemce je po dobu nájmu povinen na své náklady provádět veškeré opravy poškozených částí nebytových prostor, které způsobil.
5. Nájemce se zavazuje užívat předmětné nebytové prostory výlučně v souladu s touto smlouvou. Současně prohlašuje, že mu nejsou známy překážky jakéhokoliv druhu, které by bránily anebo nepřiměřeně stěžovaly výkon práv z této smlouvy.



**Novoměstská kulturní zařízení Nové Město na Moravě,
Tyršova 1001, Nové Město na Moravě, 592 31**

6. Pronajímatel je povinen předat nájemci nebytové prostory v řádném stavu. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
7. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobilém k řádnému užívání v souladu s právními předpisy. V opačném případě je nájemce oprávněn požadovat slevu na nájemném, avšak nejdříve po předchozím písemném upozornění pronajímateli.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv").
9. Smluvní strany se dohodly, že stranou povinnou k uveřejnění této smlouvy v centrálním registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ("zákon o registru smluv") jsou Novoměstská kulturní zařízení Nové Město na Moravě, které jsou povinni tuto smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslat k uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požadovalo zvláštní ochrany.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Centrálním registru smluv.

Článek 6. Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Novém Městě na Moravě dne

[Handwritten signature]
.....
Novoměstských kulturních zařízení

pronajímatel

Novoměstských kulturních zařízení

[Handwritten signature]
.....

nájemce

Ceník:

8 a více hodin/měsíc – 30 Kč/hodinu

7 a méně hodin/měsíc – 50 Kč/hodinu

skladový prostor pro nástroje – 200,- Kč/měsíc

