

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

(uzavřená dle §1785 a násl. ve spojení s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění)

Město Kopřivnice

se sídlem Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, PSČ 742 21

IČO: 00298077,

zastoupené ing. Miroslavem Kopečným, starostou města Kopřivnice

(dále jen jako „budoucí prodávající“)

a

VPAZ s.r.o.

se sídlem Hulín, Nádražní 804, PSČ 768 24

IČO: 25842498

zastoupená jednatelem Ing. Martinem Raškou

společnost zapsaná v obchodní rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 103349

(dále jen jako „budoucí kupující“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavírají tuto smlouvu o budoucí kupní smlouvě (dále jen „smlouva“):

I.

Budoucí prodávající prohlašuje a dokládá, že je výlučným vlastníkem nemovité věci v katastrálním území Vlčovice, a to pozemku parc. č. 661/154 o výměře 33994m², orná půda. Uvedený pozemek je k dnešnímu dni zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Vlčovice, který tvoří **Přílohu č. 1** k této Smlouvě.

Z pozemku parc.č. 661/154 byl na základě geometrického plánu č. 885-45/2019 oddělen pozemek p.č. 661/378 o výměře 349 m² (dále také jen „budoucí předmět koupě“). Geometrický plán tvoří nedílnou **Přílohu č. 2** k této Smlouvě.

Pozemek p.č. 661/378 v k.ú. Vlčovice je určený pro uložení inženýrských sítí ve prospěch navazujícího pozemku p.č. 661/154 nebo jeho části v k.ú. Vlčovice, který je určen pro výstavbu výrobního areálu.

Budoucí prodávající prohlašuje, že má ve svém vlastnictví pozemek parc.č. 661/154 o výměře 28.344 m² v k.ú. Vlčovice, který byl oddělen na základě geometrického plánu č.885-45/2019, a tento pozemek má v úmyslu prodat za účelem výstavby výrobního závodu. Pro výstavbu výrobního závodu je nutné zajistit jeho připojení k inženýrským sítím, když toto připojení je možné pouze přes pozemek parc. č. 661/378, který je budoucím předmětem koupě dle této smlouvy.

Účelem této smlouvy je zajištění prodeje budoucího předmětu koupě budoucímu kupujícímu a zároveň zajištění možnosti vybudovat inženýrské sítě na pozemku 661/378 v k.ú. Vlčovice a provést jejich napojení na stavbu výrobního závodu, který má vzniknout na pozemku parc.č. 661/154 v k.ú. Vlčovice.

II.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují, že nejpozději do 5 měsíců ode dne kolaudace stavby výrobního závodu na pozemku p.č. 661/154 nebo jeho části v k.ú. Vlčovice, jehož součástí bude uložení přípojek inženýrských sítí v pozemku p.č. 661/378, uzavřou na výzvu budoucího prodávajícího budoucí kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej budoucího předmětu koupě, tedy pozemku p.č. 661/378 budoucímu kupujícímu, za kupní cenu ve výši 69.800,-Kč bez DPH, kterou se kupující zavazuje uhradit v plné výši do 20 dnů ode dne účinnosti budoucí kupní smlouvy převodem na účet budoucího prodávajícího, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím prodávajícím.

III.

Budoucí kupní cena byla sjednána na základě znaleckého posudku č. 223-03/2019 ze dne 5.3.2019 zpracovaného znalkyní Ing. Barborou Šebestíkovou, kterým byla stanovena tržní hodnota pozemku zatíženého inženýrskými sítěmi v rozmezí 200,- až 220,-Kč/m².

IV.

Budoucí kupující se zavazuje uzavřít budoucí kupní smlouvu, jejímž předmětem bude pozemek p.č. 661/378 v k.ú. Vlčovice za účelem naplnění podmínek stanovených v „Požadavcích prodávajícího“ v souvislosti s prodejem pozemku p.č. 661/379. v k.ú. Vlčovice, na kterém bude budoucí kupující realizovat výstavbu výrobního závodu.

V.

Budoucí kupující bere na vědomí a souhlasí, že před uzavřením budoucí kupní smlouvy zatíží budoucí prodávající pozemek p.č. 661/378 v k.ú. Vlčovice věcným břemenem – služebností inženýrských sítí, které bude zřízeno ve prospěch pozemku p.č. 661/154 v k.ú. Vlčovice, nebo jeho části navazující na pozemek p.č. 661/378 v k.ú. Vlčovice, na který bude mezi městem Kopřivnicí a novým investorem uzavřena kupní smlouva.

VI.

Budoucí prodávající se zavazuje, že do doby uzavření budoucí kupní smlouvy a podání návrhu na vklad vlastnického práva k pozemku p.č. 661/378 v k.ú. Vlčovice pozemek nesmění, nedaruje, neprodá či jinak nezacizí a nezatíží žádnými právy třetích osob, vyjma zřízení věcného břemene citovaného v čl. V. této smlouvy.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a

svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují smluvní strany ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Smluvní strany se zavazují zdržet se do doby povolení vkladu vlastnického práva všech právních jednání, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.

Nebude-li provedena kolaudace výrobního závodu vybudovaného na pozemku parc.č. 661/154 nebo jeho části v k.ú. Vlčovice ani do 31.12.2025, pozbývá tato smlouva platnosti a účinnosti.

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její níže uvedené přílohy.

Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.

IX.

Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Kopřivnice na svém zasedání konaném dne 19.9.2019 usnesením č. 116 – 1.2., když před tímto rozhodnutím byl záměr města prodat předmět koupě zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice po zákonem stanovenou dobu 15 dnů, a to od 14.8.2019 do 2.9.2019. Výpis z usnesení zastupitelstva města tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.

X.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv provede prodávající.

Přílohy:

Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí – LV č. 10001

Příloha č. 2 - geometrický plán č. 885-45/2019

Příloha č. 3 - výpis z usnesení zastupitelstva města

V Kopřivnici dne 1.11.2019

V Kopřivnici dne 20.11.2019

Za Město Kopřivnice

Za VPSZ s.r.o.

.....
Ing. Miroslav Kopečný
starosta města

.....
Ing. Martin Raška
jednatel