

## Smluvní strany

Domovní a bytová správa města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 512 362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, jako správce městského bytového fondu dle smlouvy, dále jen "správce"

a

Stravovací a společenské středisko pro důchodce, IČ 71197681, se sídlem Nábřeží 1. máje čp. 2142, 397 01 Písek, dále jen "uživatel"

uzavřeli dnešního dne

ru. 90 300

## DOHODA O UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÉHO PROSTORU

### I.

#### Předmět

Město Písek je spoluvlastníkem domu čp. 454 v ul. Čechova v Písku a vlastníkem nebytové jednotky č. II./454 v tomto domě.

#### Skladba nebytové jednotky:

společenský sál	199,07 m <sup>2</sup>
výdej jídla	14,92 m <sup>2</sup>
přípravna	5,29 m <sup>2</sup>
mytí termoportů	4,95 m <sup>2</sup>
chodba	4,79 m <sup>2</sup>
předsíň	4,99 m <sup>2</sup>
sklad bio-odpadu	1,07 m <sup>2</sup>
mytí nádobí	9,32 m <sup>2</sup>
WC invalidi	2,85 m <sup>2</sup>
WC ženy- předsíň	1,44 m <sup>2</sup>
WC ženy-kabina	1,59 m <sup>2</sup>
WC muži-předsíň	3,18 m <sup>2</sup>
WC muži-kabina	1,48 m <sup>2</sup>

#### Vybavení nebytové jednotky:

5 x umyvadlo  
8 x vodovodní baterie  
elektrický sporák  
1 x pult přípravy se zásuvkami  
2 x pult na mytí nádobí s dvojdřezem  
9 x radiátor s termostat. ventilem  
1 x odsavač par  
2 x nerez stoly, 1 x nerez police  
6 x nouzové světlo  
39 x stropní světlo  
14 x nástěnné světlo  
1 x zásun. dřevěné dveře  
1 x domácí telefon  
1 x ovládací skříň vzduchotechniky  
4 x kompl. WC, 2 x zásobník plastový  
2 x koš plastový, 1 x pisoár

Celkem: 254,94 m<sup>2</sup>

## II.

Správce předává uživateli a uživatel přejímá nebytové prostory zkolaudované, ve stavu způsobilém obvyklému užívání za účelem zajištění stravování.

## III.

### Účel a podmínky užívání

1) Správce je povinen nebytové prostory vlastním nákladem udržovat ve stavu způsobilém obvyklému užívání. Správce je oprávněn požadovat vstup do nebytových prostorů za účelem kontroly, zda je uživatel užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky nebytových prostorů správce uživateli oznámí v dostatečném časovém předstihu.

2) Uživatel je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich určením, a to **za účelem zajištění stravování**. Uživatel hradí náklady spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostorů po vzájemné dohodě v rozsahu stanoveném analogicky jako pro nájemce bytů nařízením vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění, kterým se provádějí některá ustanovení občanského zákoníku.

3) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této dohody, pokud nejsou uvedeny přímo v této dohodě, se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., v platném znění o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a Občanským zákoníkem.

## IV.

### Cena služeb spojených s užíváním nebytového prostoru

Měsíční záloha na vodné a stočné činí: 500,-Kč  
slovy: pětsetkorunč..

Měsíční záloha na služby ve spol. částech domu, přepočtených na 1 osobu:

- úklid společných prostor 120,-Kč  
- osvětlení společných prostor 87,-Kč

---

Měsíční zálohy na služby: 707,-Kč  
slovy: sedmsetšedesát korunč.

Úhrada této částky bude poukazována vždy k pátému dni příslušného měsíce kalendářního roku na účet správce u Komerční banky a.s., pobočka Písek, č.ú. 20531-271/0100, v.s. 95040.

### **Dodávka a rozúčtování tepla a teplé užitkové vody**

1) Teplo pro vytápění a ohřev teplé užitkové vody bude dodáváno za stejných podmínek jako pro byty.

2) Pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody včetně rozúčtování se budou řídit vyhláškou č. 152/2001 Sb., a vyhláškou č. 372/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3) Rozúčtování nákladů:

**3.1.** Náklady na vytápění se budou rozúčtovávat: Na základě výměr podlahových ploch bytů a výměr přepočtených podlahových ploch nebytových prostorů.

**3.2.** U nákladů na TUV se bude rozúčtovávat samostatně náklad na teplo potřebné k ohřátí teplé užitkové vody a samostatně studená voda obsažená v teplé užitkové vodě, přičemž základní složky obou nákladů se rozdělí v poměru podlahových ploch bytů a ploch nebytových prostorů a spotřební složky se rozdělí v poměru údajů všech vodoměrů TUV, nebude-li stanoveno jinak, v cenách platných pro podnikatelský sektor. V případě nedostupnosti nebo ovlivnění údajů vodoměrů TUV se spotřeba počítá náhradním způsobem dle platné legislativy.

Náklady na teplou užitkovou vodu se rozúčtovávají v poměru odečtů všech bytových i nebytových vodoměrů na výtoku teplé užitkové vody.

V případě poruchy nebo nedostupnosti údajů některého vodoměru na dodávku teplé užitkové vody se náklady rozúčtovávají v poměru vytápěných ploch.

### **Platební podmínky:**

Úhradu za dodávku tepla a teplé užitkové vody platí uživatel měsíčními zálohami s tím, že jednou ročně bude provedeno vyúčtování.

Výše měsíčních záloh na teplo bude stanovena dle platebního kalendáře, který se stane samostatnou přílohou této dohody,

- pro první roční období dle projektové dokumentace nebo odborného odhadu
- pro další období dle skutečné spotřeby předchozího roku a odpovídajících cenách

### **Dodávka a rozúčtování studené vody.**

Správce zajistí dodávku a rozúčtování nákladů za vodné a stočné v souladu s ust. vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění a výměru MF č. 01/2002. V případě osazení vodoměrů na studenou vodu se bude rozúčtování provádět v poměru spotřeb vodoměrů jednotlivých bytů a nebytových prostorů v domě. Výše záloh je pro první roční období užívání stanovena dohodou v částce 500,-Kč měsíčně, pro další období bude stanovena dle skutečné spotřeby předchozího roku a dle příslušných cen.

Výše ceny a zálohy na dodávku studené vody je možné měnit na základě navýšení vstupu od dodavatele nebo na základě spotřeby za předchozí kalendářní rok.

## VI.

### **Zvláštní ujednání**

- uživatel odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů o ochraně majetku
- uživatel má povinnost pojištění provozovny proti škodám způsobených živelným nebezpečím
- uživatel si vlastním nákladem hradí spotřebovanou el. energii v nebytovém prostoru na základě samostatného měření, které si sám zajistí
- správce zajišťuje údržbu a technickou vybavenost, včetně prohlídek a revizí, vyhotovení potřebných dokumentací vyplývajících z platných předpisů vztahujících se k užívaným prostorům a budově jako celku, kopie dokladů revizních zpráv je povinen předložit správce na vyžádání
- uživatel si na vlastní náklady zajistí úklid výše uvedeného nebytového prostoru, včetně mytí prosklených ploch pronajatého prostoru
- uživatel má povinnost pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem

## VII.

Tato dohoda může být změněna pouze písemným dodatkem který se stává součástí této dohody. Dohoda je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 výtisk si ponechá uživatel, 3 výtisky správce.

## VIII.

Užívání nebytového prostoru za výše uvedených podmínek bylo schváleno zastupitelstvem města Písku na svém jednání dne 11. 12. 2003, usnesením č. 471/03.

## IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu s účinností od 1. 1. 2004.

## X.

Na důkaz toho, že tato dohoda obsahuje svobodné a vážné projevy vůle obou smluvních stran, prosté tísně, připojují účastníci i své vlastnoruční podpisy na tuto listinu.

V Písku dne: 5. 2. 2004

[REDACTED]

.....  
podpis správce

Ing. Zdeňka Řezáčová

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ  
SPRÁVA**  
města Písku • PSČ 397 43

12

**STRAVOVACÍ A SPOLEČENSKÉ  
STŘEDISKO PRO DŮCHODCE**  
Nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek

[REDACTED]

.....  
podpis uživatele

### Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 2. 5. 2002, ve znění změny ze dne 9.12.2004, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512 362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, jako správce bytového fondu dle smlouvy,

dále jen "správce"

a

**Stravovací a společenské středisko pro důchodce**, IČ 711 97 681, se sídlem Nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek, dále jen „uživatel“

uzavřeli dnešního dne

### **DODÁTEK č. 1**

#### **k Dohodě o užívání nebytového prostoru ze dne 05.02.2004**

#### **I.**

Tímto dodatkem se mění současný uživatel nebytové jednotky č. II./454 v Čechově ul. čp. 454 v Písku na: **PEČOVATELSKÁ SLUŽBA A JESLE MĚSTA PÍSKU**, se sídlem nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek, IČ 00512338, zastoupená ředitelkou Marcelou Průšovou.

#### **II.**

Tento dodatek nabývá účinnosti od 01. 07. 2008.

#### **III.**

Změna nájemce byla schválena zastupitelstvem města Písku na svém jednání dne **15.05.2008**, usnesením č. **169/08**.

#### **IV.**

Pro účel úhrady plateb je toto bankovní spojení: č.ú. 20531-271/0100, v.s. **0876295040**.

#### **V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

### Zvláštní ujednání

Dodatek č. 1 se stává součástí Dohody o užívání nebytového prostoru a ostatní ustanovení základní dohody zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne: 02.07.2008.

.....  
[Redacted signature]  
[Redacted signature]  
[Redacted signature]  
[Redacted signature]  
[Redacted signature]

DOMOVNÍ A BYTOVÁ  
SPRÁVA  
Město Písek, Písek, 397 01 40

.....  
[Redacted signature]

Uživatel

PEČOVATELSKÁ SLUŽBA  
A JESLE  
MĚSTA PÍSKU

Město Písek, zastoupené na základě zřizovací listiny ze dne 24.09.2009 Domovní a bytovou správou města Písku, IČ 512362, Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, příspěvková organizace vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl Pr., vložka 16, dále jen pronajímatel

a

Pečovatelská služba a jesle města Písku, nábřeží 1. máje čp. 2142, 397 01 Písek  
dále jen nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

## D o d a t e k č.2

ke smlouvě č. 95040 o nájmu nebytových prostor

I.

Dne 5.2.2004 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena smlouva o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 454 v Čechově ulici v Písku.

II.

Tímto dodatkem se mění ustanovení základní smlouvy ve znění dodatků o platbě nájemného a záloh za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru. Výše měsíčních záloh za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru (dodávka tepla, teplé užitkové vody, studené vody atd.) včetně termínu úhrady se bude měnit podle dokladu - **předpis měsíční zálohové úhrady za užívání nebytového prostoru** doručeného na adresu nájemce, která je uvedena v záhlaví základní smlouvy.

Tímto dodatkem se sjednává termín úhrady měsíčního nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním nebytového prostoru k 20 dni příslušného kalendářního měsíce v němž má být platba uskutečněna počínaje měsícem leden 2010.

III.

Za den doručení dokladu **předpis měsíční zálohové úhrady za užívání nebytového prostoru** se považuje den, kdy oznámení dojde do dispozice adresáta.

IV.

Dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve 3 výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel si ponechá 2 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.

V Písku dne 5. 1. 2010

PEČOVATELSKÁ SLUŽBA  
A JESLE  
MĚSTA PÍSKU

DOMOVNÍ A BYTOVÁ  
SPRÁVA  
města Písku

Pronajímatel

Nájemce

## Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 24.09.2009, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "půjčitel"

a

Pečovatelská služba a jesle města Písku, IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou dále jen "vypůjčitel",

uzavřeli dnešního dne:

### **DODATEK č. 3**

#### **k dohodě o užívání nebytového prostoru č. 95040**

##### **I.**

Tímto dodatkem dochází ke změně ve specifikaci smlouvy takto: **Smlouva o vypůjčce nebytového prostoru.**

##### **II.**

Na základě usnesení zastupitelstva města Písku č. 228/15 ze dne 24.09.2015 se tímto dodatkem mění základní smlouva č. 95040 uzavřená dne 05.02.2004 v části označení smluvních stran z důvodu změny názvu vypůjčitele takto:

**Městské středisko sociálních služeb**  
**IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek**  
**zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou**  
**dále jen „vypůjčitel“**

##### **III.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **01.01.2016** a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel si ponechá 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

### Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 3 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 22.10.2015  
**DOMOVNÍ A BYTOVÁ**  
**SPRÁVA**  
města Písku • PSČ 397 43

půjčitel

Ing. Zdeňka Šartnerová  
ředitelka DBS

PEČOVATELSKÁ SLUŽBA  
A JESLE  
MĚSTA PÍSEK

vypůjčitel

Bc. Marcela Průšová



### Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 18.04.2016, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512 362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "půjčitel"

a

Městské středisko sociálních služeb, IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou dále jen „vypůjčitel“

uzavřeli dnešního dne:

### **DODATEK č. 4**

#### **ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru č. 95040**

#### **I.**

Tímto dodatkem dochází k doplnění článku I. smlouvy takto:

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití článku 106, odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, publikováno v Úředním věstníku Evropské unie L 7 dne 11.01.2012 a podpora poskytnutá Příjemci touto smlouvou formou výpůjčky je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem. Příjemce výpůjčky byl pověřen městem Písek k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, konkrétně k zajištění dostupnosti stravování osob pobírajících starobní důchod nebo invalidní důchod III. stupně, pokud tito mají trvalý pobyt na území města Písku dle zákona o evidenci obyvatel a zároveň fakticky žijí na území města Písku.

Výpůjčka se zahrnuje do celkové vyrovnávací platby Příjemci v odpovídající výši tržního nájemného v dané lokalitě. Příjemce výpůjčky je povinen účtovat tuto výpůjčku ve své podrozsaze.

Podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitel zveřejní tuto smlouvu v registru smluv. Tento dodatek byl schválen usnesením rady města Písku č. 763/16 ze dne 15.12.2016.

#### **II.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel si ponechá 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

#### **Zvláštní ujednání:**

Dodatek č. 4 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 02.01.2017

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ  
SPRÁVA**

města Písku - PSČ 397 43

půjčitel

Ing. Zdeňka Šartnerová  
ředitelka DBS

**Městské středisko  
sociálních služeb** ①  
nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek  
IČ: 00512338. DIČ: CZ00512338

vypůjčitel

Bc. Marcela Průšová