



LIMEX CB a.s.
U staré školy 6, PRAHA 1

IČ 26030845
DIČ CZ26030845

Praha dne : 07.11.2019

Rozhodnutí : SFŽP ČR - CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006712
Program - 11531 Operační program životního prostředí 2014-2020

PROJEKT :

**5.1.a) Snížení energetické náročnosti a stavební práce na objektu 11. MŠ Na Ryšavce 241,
397 01 Písek**

Vyjádření TDI k předloženým změnovým listům

Jako zástupce investora při výstavbě výše uvedené akce, vykonávajícího technický dozor vydávám následné stanovisko k předloženým změnovým listům :

Změnový list č.1 :

Záměna krytiny – objekt A,B,C a D =

zvýšení životnosti střešního pláště a eliminace vzniku případných netěsností při klimatických změnách teplot a vyřešení dilatací objektu.

Důvodem je, že stávající střecha s živičnou krytinou vykazuje trhliny, které vznikly teplotní roztažností jednotlivých podkladních vrstev střechy. Tyto vrstvy dle projektu jsou nadále ponechány, zateplují se poze izolantem a projekt neřeší stabilizaci podkladních vrstev stávajícího střešního pláště.

Projekt řeší opět pokládku živičné krytiny.

TDI + GD navrhuje změnu na povlakovou krytinu z PVC MONARPLAN . Ta má dle technických listů roztažnost min 300 % - materiál, který zaručí nepropustnost střešního pláště a eliminuje veškeré poruchy vznikající se tepelnou zátěží. Běžně se používá na všech objektech s plochými střechami. Na materiál je záruka od výrobce 30 roků. Na pokládku dodavatel nabízí 10 roků. Materiál se svařuje teplým vzduchem a jakákoliv oprava je velice snadná a vyzkoušená na střechách s dobou stáří již 20 let.

Uzemnění dle platných ČSN- objekt A,B,C a D =

změna od roku 2018 – soustava musí být provedena dle ČSN 62305-3 - Ochrana před bleskem - Část 3: Hmotné škody na stavbách a nebezpečí života

Norma rozčleňuje objekty podle toho, jak je nutné zabezpečit jejich ochranu před bleskem do čtyř tříd – I až IV. Mnohem více se dle nové ČSN dbá na to, aby se atmosférické přepětí nedostalo dovnitř do budovy. Ochranný prostor jímačů i další ochranná opatření (svody i uzemnění) jsou přesněji stanoveny s ohledem na charakter a tím i na třídu ochrany před bleskem (LPS) chráněného objektu. I když jsou požadavky normy přísnější než požadavky předchozí ČSN 34 1390, jsou v ČSN EN 62305-3 uvedeny možnosti jednodušších provedení hromosvodu oproti dříve předepsaným způsobům. Norma obsahuje ilustrované příklady provedení ochrany.

TDI na KD rozhodl o provedení uzemnění dle platné ČSN z důvodu zabezpečení objektu 11.MŠ před bleskem s požadavkem na revizi, která bude dokladem o funkčnosti systému..

AL vchodové dveře do objektu A

Po odkrytí konstrukcí během realizace byla zjištěna totální koroze rámu stávajících vstupních dveří do objektu A. TDI na KD rozhodl o 100 % výměně za dveře v provedení AL s prvky zabezpečující únik osob + el. zámek. Projekt zateplení výměnu vchodových dveří neřešil, ponechával původní. Změnový list č.1 – cena - 401.602,35 Kč bez DPH .

Změnový list č.2 :

Řeší vybudování venkovního schodiště u objektu B v přízemí objektu – únikovou cestu pro HZS JČK do volného prostoru dle platných ČSN.

Důvodem je, že při realizaci stavby bylo vyhověno provozovateli 11.MŠ na otevírání dveří na únikových cestách. Projektant měl otevírání dovnitř místností(norma to dovoluje) , provozovatel požadoval zachování stávajícího směru otevírání dveří – ven, ve směru úniku osob.

Toto řešení však přineslo požadavek na vybudování venkovního schodiště s podestou .

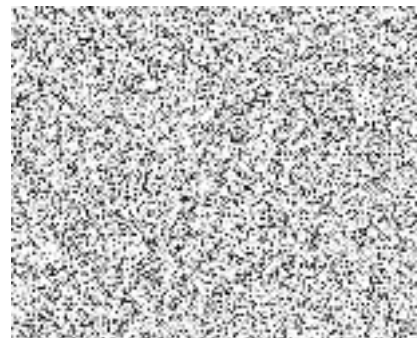
Změnový list č.2 – cena -38.211,28 Kč bez DPH

Změnové listy doporučuji ke schválení.

Na závěr uvádím, že zde uvedené změnové listy po projednání s dodavatelem stavby fa VAKUSTAV Tábor mají vliv na termín dokončení realizace stavby o jeden měsíc – do 30.11.2019.

S pozdravem

.....
Ing. Libor Kulíš
Předseda představenstva a.s.
technický dozor stavby



1

Obdrží :

**Město Písek
Velké náměstí 114/3
397 19 Písek**

a

**Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola Písek, Tylova 2391
Tylova 2391
397 01 Písek
IČ: 70890889**