

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

1. **Objednatel:** **Statutární město Hradec Králové**
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupený: PaedDr. Jindřichem Vedlichem, Ph.D., náměstkem primátora
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
č. účtu: 426511/0100
Kontakt: Ing. arch. Petr Brůna, vedoucí odboru hlavního architekta
(tel.: +420 731 131 181)

a

2. **Zhotovitel:** **ZAHRADA Olomouc s.r.o.**
Sídlo: Železniční 469/4, 772 11 Olomouc
Zastoupený: Ing. Radkem Pavlačkou, jednatelem společnosti
IČ: 48395013
DIČ: [REDAKCE]
Spisová značka: [REDAKCE]
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Kontakt: Ing. Radek Pavlačka, jednatel společnosti, vedoucí ateliéru
[REDAKCE]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy, a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem zpracování díla „**Park u Muzea východních Čech**“ (studie).
4. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení na zakázku malého rozsahu.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:
„Park u Muzea východních Čech“ (studie)
(dále jen „dílo“)
v plném rozsahu určeném zadáním objednatele ze září 2016 a v souladu s nabídkou zhotovitele ze dne 31. 10. 2016, které jsou přílohami této smlouvy. Zadání objednatele je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Dílo sestává z vypracování čistopisu studie viz. příloha č. 1 Zadání.
3. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.
4. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje spolupracovat s objednatelem při případných navazujících stupních projektových dokumentací.
5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
 - zadání objednatele ze září 2016
 - nabídka zhotovitele ze dne 31. 10. 2016 přijatá pod č.j. MMHK/194427/2016
 - rozsah řešeného území
 - digitálně technická mapa města Hradec Králové – aktuální ke dni podpisu smlouvy
 - katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města Hradec Králové
 - ortofotomapa 2014, 2015
 - vzdálený přístup k pasportu a inventarizaci zeleně
 - geodetické zaměření budovy včetně zahrady a zaměření stávajícího stavu objektu formou 3D skenování, 2016
 - stavebně historický průzkum zahrady – památky zahradního umění (SHPZ) 2016
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech těchto dokumentů mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy dílo. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

IV.

Doba plnění

1. Termín zahájení provádění díla:

Zhotovitel zahájí provádění díla neprodleně po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Zhotovitel provede a předá čistopis díla do 10 týdnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. VIII. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

80.000,- Kč (slovy: osmdesát tisíc korun českých) bez DPH

DPH 21% 16.800,- Kč.

celková cena za dílo vč. DPH 96.800,-Kč

(slovy: devadesát šest tisíc osm set korun českých)

Cena za dílo je ve smlouvě uváděna s DPH a DPH odvede poskytovatel plnění, tj. zhotovitel.

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 21%. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
3. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1. je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem. Právo fakturovat cenu za předmět plnění zhotoviteli vzniká po protokolárním předání a převzetí celého díla dle čl. X. odst. 2. smlouvy.
2. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo, IČ a DIČ objednatele, název, sídlo, IČ

a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovanou částku s DPH a bez DPH.

3. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
4. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
5. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
6. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
7. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

VII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. Radek Pavlačka, jednatel společnosti, vedoucí ateliéru, tel.:
[REDAKCE]
Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:
Ing. arch. Petr Brůna (vedoucí odboru hlavního architekta), tel.: +420 495 707 600, petr.bruna@mmhk.cz
Ing. Dana Kolková, tel.: +420 495 707 619, dana.kolkova@mmhk.cz
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, technických norem, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v dokumentech, pokynech a příkazech uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

6. V průběhu prací směřujících ke zhotovení díla v souladu s vymezeným předmětem díla je zhotovitel povinen účastnit se konzultačních dnů v sídle objednatele za účasti zástupců objednatele. Konzultační dny se budou konat dle potřeby, minimálně však 3 společná projednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. První konzultační termín se bude konat do 15 dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen připomínky objednatele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno). Pokud během konzultačních dnů vyplyne požadavek prověřit některou z částí dokumentace v případných variantách, bude toto možné po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele do díla zapracovat (ustanovení § 2594 tím není dotčeno). Z každého projednání bude sepsán zápis.

VIII.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat, a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 2 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

IX.

Licenční ujednání

1. Objednatel je oprávněn použít dílo – předmět této smlouvy – pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí této dokumentace účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele souvisejících staveb, pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací, pro účely dalšího rozpracování a realizování dokumentace, pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob. K použití díla pro jiné účely, než jak vyplývají z této smlouvy a příkladmo jsou uvedeny v tomto odstavci, je třeba souhlasu zhotovitele.

X.

Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat

zejména: zhodnocení jakosti díla (případně jeho částí), identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, soupis příloh. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 10 dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 6 paré PD včetně digitální formy na CD nosiči v jednom vyhotovení, podepsat zápis o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany na konci této lhůty zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
4. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem plnění je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy. Dílo bude předáno osobně na odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.
8. Dílo bude objednateli předáno v tištěné podobě v počtu 6 paré a dále v elektronické podobě - data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení, a to ve formátech: s vektorovými daty v CAD formátech *.dwg nebo *.dxf, případně také v GIS formátech *.shp, vše v souřadnicovém systému S-JTSK. Nosič bude dále obsahovat grafickou část (rastrová data) ve formátech *.jpg, *.tif apod. a textovou a tabulkovou část ve formátech *.doc(x), *.xls(x). Vše výše zmíněné exportované do formátu *.pdf.

XI.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami, a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo činí 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. X. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 14 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3. tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

XII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 1. smlouvy se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč vč. DPH za každý i započatý den prodlení,
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč vč. DPH za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

XIII.

Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran. V případě, že bude zhotovení díla vyžadovat další doplnění podkladů, průzkumů apod. než je uvedeno ve specifikaci, zajistí toto po předchozí dohodě objednatel nebo zhotovitel.
4. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
5. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.
9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 a objednatel 3 stejnopisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy:

- zadání objednatele
- nabídka zhotovitele

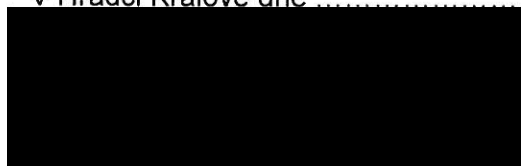
- 9 -12- 2016

v Olomouci dne 7. 12. 2016



Ing. Radek Pavlačka
jedenatel společnosti

V Hradci Králové dne



za objednatele

PaedDr. Jindřich Vedlich
náměstek primátora



Park u Muzea východních Čech

zadání ke zpracování studie



Statutární město Hradec Králové

Odbor hlavního architekta

září 2016

Obsah:

- I. Zájmové území – současný stav
- II. Důvody a cíle pořízení díla
- III. Podklady
- IV. Návrh řešení
- V. Požadavky na zpracovatele, projednání
- VI. Předání objednateli

I. Zájmové území – současný stav

Parková úprava okolí budovy Muzea východních Čech (národní kulturní památka) byla realizována v letech 1913 – 1914 dle návrhu architekta Kotěry a jeho spolupráce s Františkem Thomayerem. Základním motivem úpravy byl obdélníkový čestný dvůr, lemovaný tvarovanými keřovými stěnami, zasazený do nepravidelného pentagonálního útvaru pozemku. V jižním ostrém cípu pozemku byl umístěn konvexní kruhový záhon s květinami, v travnaté ploše vně čestného dvora další dva nepravidelné záhony, skupiny tvarovaných buků v jižní části. Od 60.tých let je na části plochy (v místě čestného dvora) umístěna zahrada mateřské školy, do plochy byly vloženy skupiny nekoncepčních výsadeb vzrostlých jehličnanů, z letničkových záhonů se zachovala jen krupna v jihovýchodním cípu parku. Území parku dnes slouží kromě MŠ jako pěší spojka a v části přiléhající k budově muzea jako obslužná manipulační plocha a parkoviště. Stávající stav stromů se zhoršuje, provozně nebezpečné stromy je nutné odstraňovat, původní kompozice parkové plochy téměř zanikla.

II. Důvody a cíle pořízení díla

- Povinnost chránit a udržovat kulturní dědictví - získat ucelený podklad pro celkovou revitalizaci parku (území je součástí národní kulturní památky) v podrobnosti studie
- Zhoršování stavu stávajících dřevin v parku – návrh zajistí stabilní fungování významné plochy veřejné zeleně - sadové úpravy budou řešeny ve vyšší míře podrobnosti, zejména stromové patro
- Zvýšení reprezentativní funkce parku a obnovení základní funkce plochy veřejné zeleně – funkce krátkodobého pobytu
- Neuspokojivý stav technických prvků, povrchů cest, osvětlení a vybavenosti

III. Podklady

- geodetické zaměření budovy včetně zahrady a zaměření stávajícího stavu objektu formou 3D skenování, 2016
- digitálně technická mapa města Hradec Králové
- katastrální data včetně pozemků a budov v majetku města Hradec Králové
- ortofomapa 2014 – zimní, 2015 – letní
- stavebně historický průzkum zahrady - památky zahradního umění (SHPZ) – 2016
- vzdálený přístup k pasportu zeleně a inventarizaci dřevin (2014)

IV. Návrh řešení

- ctít v maximální míře základní koncepci dispozičního řešení dle historických podkladů – studie bude vycházet ze stavebně historického průzkumu
- v širších vztazích zohlednit vazby parku na navazující ulice (Kotěrova, Divišova a Palackého) a řešit případné souvislosti/kolize v parteru ulic (v plochách dopravních i plochách zeleně)
- obnovit dispozici „čestného dvora“ dle historických plánů – současně za možného dočasného ponechání zahrady mateřské školy – návrh zpracovat jako variantní, resp. etapizaci obnovy
- řešena bude obslužná manipulační plocha a parkoviště za muzeem – zachovat možný obslužný vjezd pro muzeum, avšak plocha by neměla sloužit primárně jako odstavné parkoviště vozidel (viz současný stav)
- citlivým způsobem navrhnout řešení komunikační sítě - vycházet z historického základu a zároveň reagovat na nové komunikační vazby vnějšího území; (umožnit nástupní body a připojení k ulici, které zohlední časté směry pohybu a zároveň nenaruší původní výraz)
- vyhodnotit aktuální stav stávajících dřevin – na podkladě inventarizace stanovit perspektivu jednotlivých dřevin a skupin (zachovat a ochránit perspektivní dřeviny) a navrhnout pěstební opatření na ponechaných dřevinách
- vyznačit autentické dřeviny a navrhnout případné dosadby tak, aby obnova stromového patra mohla postupně probíhat již na podkladě této studie (1. etapa)
- řešit v podrobnosti studie vedení inženýrských sítí
- nezbytnou součástí území je veřejné osvětlení (VO) - součástí řešení bude proto i návrh koncepte VO ve stupni studie (navržena budou vhodná parková svítidla s ohledem na památkovou ochranu objektu)
- navrhnout vhodnou etapizaci celé rekonstrukce – zejména v souvislosti s obnovou stromového patra a rovněž v souvislosti s variantním řešením v místě zahrady MŠ (čestný dvůr/dočasné zachování zahrady MŠ)
- květinové záhony – navrhnout koncepci dle charakteru původních záhonů

Požadavky odboru památkové péče Mm HK

- v komunikačním řešení stávající „vyšlapané cestičky“ se nestanou součástí nového komunikačního řešení – odůvodnění: park je tak malého rozměru, že „vyšlapané“ cestičky nelze považovat za nové komunikační vazby v území,
- za muzeem je přípustný jen manipulační příjezd, parkování je vyloučené,
- varianty:
 - varianta se zachováním zahrady mateřské školy v provedení vhodném pro mateřskou školu,
 - varianta se zachováním zahrady mateřské školy v koncepci navazující na historické řešení (tj. umožňující založit park podle historické osnovy a současně umožnit dočasné fungování zahrady mateřské školy)
 - varianta historické rekonstrukce parku tj. umožňující obnovit park podle historické osnovy bez využití pro mateřskou školu
- návrh bude v rozpracovanosti projednáván s NPÚ, KÚ a OPP MMHK (zadání již bylo konzultováno s Krajským úřadem KHK– bez připomínek)

Požadavky odboru životního prostředí Mm HK

- Do zájmového území doporučujeme zahrnout i prostor v okolí autobusové zastávky ke komunikaci v ulici Divišova
- Omezit množství zpevněných ploch v parku na nutné komunikační trasy a odpočinková místa
- V textové zprávě uvést základní informace o případném výskytu zvláště chráněných druhů živočichů v území (možno vyhodnotit ve spolupráci s odborníky z Muzea východních Čech)

Požadavky na řešení dopravních vazeb

- v rámci širších vztahů se studie překrývá s územím, pro které bude pořízena studie veřejného prostranství Modernizace přestupního uzlu „U Grandu“ - jedná se plochy chodníků a komunikací pro motorová vozidla okolo budovy muzea a jeho parku
- tato studie se bude mimo jiné zabývat možnými úpravami uspořádání dopravního prostoru ul. Divišova (včetně řešení zastávek MHD)
- návrh řešení parku tak bude koordinován zejména s předpokládanými nástupními body chodců obousměrně využívající cestu přes park zejména mezi zastávkou MHD v ul. Divišova a tř. ČSA „U Grandu“

V. Požadavky na zpracovatele, projednání

Studie bude průběžně konzultována s objednatelem (MmHK OHA) a s dalšími rozhodujícími dotčenými subjekty.

V průběhu zpracování studie/JPP proběhnou 3 společná projednání návrhu za účasti zpracovatele, objednatele a zástupců všech návrhem dotčených orgánů a subjektů (zejména z oblasti památkové péče tj. NPÚ, KÚ a OPP MMHK, OŽP, TSHK a zástupci Muzea východních Čech).

Studie bude obsahovat:

- průzkumy a rozbory (průzkum území v terénu, popis stáv. stavu, rešerše podkladů, problémový výkres atd.)
- situaci širších vztahů a současného stavu
- textovou zprávu s popisem řešení, širších vztahů, urbanistických, architektonických, dopravních a infrastrukturních zásad řešení
- architektonickou situaci (variantní dočasné řešení v místě zahrady MŠ), koordinační situaci, výkres kácení, situaci sadových úprav – v měřítku 1:200
- srovnávací soutisk historického x stávajícího x navrhovaného řešení parku
- řezy, pohledy a vizualizace
- detaily návrhu (mobiliář, květinové záhony...)
- výkresy etapizace a další případné přílohy
- fotodokumentace stávajícího stavu
- propočet nákladů

VI. Předání objednateli

Finální dokumentace bude odevzdána v tištěné podobě – 6 paré a v digitální podobě (na digitálním nosiči). Dokumentace v digitálních datech bude odevzdána v těchto formátech:

- rastrová data – výkresy: PDF
- textová a tabulková část: PDF, DOC(X), XLS(X)
- vektorová data:
 - CAD formáty – DWG, DXF, PLN
- příp. GIS formát – SHP (shapefile) v souř. systému S-JTSK

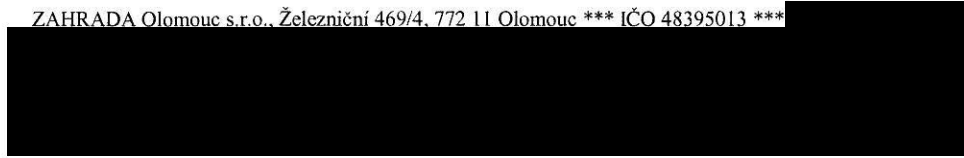
NABÍDKOVÁ CENA

Cena celkem bez DPH	80.000,-
DPH 21%	16.800,-
Cena celkem včetně DPH	96.800,-

Prohlášení k cenové nabídce

Předložená cenová nabídka firmy ZAHRADA OLOMOUC s.r.o. je cenou maximální, která respektuje zadávací podmínky Park u muzea východních Čech. Předmět výběrového řízení bude v rámci cenové nabídky realizován v požadovaném standardu a v technických parametrech bez jejího navyšování.

V Olomouci, dne 25.10.2016



TERMÍN ZPRACOVÁNÍ DÍLA

PARK U MUZEA VÝCHODNÍCH ČECH

Doba na zpracování projektu je **10týdnů**

V Olomouci dne 25.10.2016

