

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Smluvní strany:

Česká republika – Česká inspekce životního prostředí

IČ: 416 93 205

se sídlem: Na Břehu 267/1a, Praha 9 – Vysočany, PSČ: 190 00

zastoupená: Ing. Erikem Geussem Ph.D., ředitelem

bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“ nebo „ČiŽP“) na straně jedné

a

FORCORP GROUP spol. s r. o.

IČ: 27841031

se sídlem: Hodolanská 413/32, PSČ: 779 00 Olomouc - Hodolany

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 43244

zastoupená:

bankovní spojení: KB, a.s.; č. účtu

(dále jen „poskytovatel“) na straně druhé

(objednatel a poskytovatel společně dále také jen „smluvní strany“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely, v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a s příslušnými ustanoveními zákona o č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“), tuto:

SMLOUVU O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

(dále též jen „smlouva“)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku s názvem „Poskytování úklidových služeb v budově OI Brno“, zadávanou objednatelům pod interním evidenčním číslem 40-19 (dále jen „veřejná zakázka“), v němž byla nabídka poskytovatele vybrána jako nejvhodnější.

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Účelem této smlouvy je vymezení práv a povinností smluvních stran při poskytování úklidových služeb poskytovatelem objednateli v budově Oblastního inspektorátu ČiŽP v Brně (dále jen „OI Brno“).
2. Poskytovatel výslovně prohlašuje, že se seznámil se zadávací dokumentací veřejné zakázky, a to zejména v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této smlouvy, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků dle této smlouvy. Poskytovatel se zavazuje, že bude služby na základě této smlouvy poskytovat v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a v souladu se svou nabídkou.

Mgr.
Iřena
Jelínková

Elektronicky
podepsal
(a) Mgr.
Iřena Jelínková
Datum:
2019.11.
13

Poskytovatel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy, a že disponuje takovými

kapacitami a odbornými znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy za dohodnutou maximální smluvní cenu uvedenou ve smlouvě, a to rovněž ve vazbě na jím prokázanou kvalifikaci pro plnění veřejné zakázky.

4. Poskytovatel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá a bude odpovídat všem požadavkům vyplývajícím z platných právních předpisů, které se na plnění vztahují.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje poskytovat objednateli úklidové služby dle jeho požadavků v budově OI Brno na adrese Lieberzeitova 748/14, 614 00 Brno-Husovice, PSČ: 614 00 (dále jen „budova ČIŽP“), přičemž součástí tohoto úklidu je i úklid dvorního traktu nacházejícího se u této administrativní budovy a úklid vstupu do této administrativní budovy a přiléhající okolí. Přesná specifikace úklidových služeb včetně způsobu provedení je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „úklidové služby“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje platit poskytovateli za poskytované úklidové služby cenu ve výši a způsobem podle článku IV. a článku V. této smlouvy.

Článek III. Termíny a místo plnění, doba trvání smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje provádět v budově ČIŽP úklidové služby každý pracovní den v době od 08,00 do 12,00 hod., a to nejméně dvěma osobami. Poskytovatel se dále zavazuje evidovat docházku svých pracovníků v sekretariátu ředitele OI Brno.
2. Místem plnění podle této smlouvy je budova ČIŽP na adrese na adrese Lieberzeitova 748/14, 614 00 Brno-Husovice, PSČ: 614 00.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu 48 (slovy: čtyřiceti osmi) měsíců od nabytí její účinnosti.

Článek IV. Cena služeb

1. Cena úklidových služeb za jeden měsíc činí 14.429,13¹ Kč (slovy: čtrnáct tisíc čtyřistadvacetdevět¹ korun českých) bez DPH. Náklady na příležitostné zajištění praní ložního prádla objednatel poskytovatel vyúčtuje objednateli spolu s cenou standardních služeb, a to ve výši podle skutečně vynaložených nákladů na praní.
2. Cena úklidových služeb je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady poskytovatele spojené s plněním závazků podle této smlouvy, včetně nákladů na pořízení veškerých pomůcek, nástrojů, mechanických prostředků a strojů na čištění podlah, chemických přípravků a jiných čistících a úklidových prostředků (např. na mytí podlah, oken a umyvadel, mytí a desinfekci pisoárů a toaletních mís, na mytí obkladů, klik, odpadních nádob, zárubní apod.), sáčků do odpadkových košů, pytlů na odpadky, houbiček na nádobí, sítěk do pisoárů apod. V ceně nejsou zahrnuty toaletní papíry a mýdlo, které zajišťuje objednatel a zaměstnanci provádějící předmět smlouvy budou pro účely plnění smlouvy používat toaletní papíry a mýdlo předané objednatelem.
3. Součástí ceny úklidových služeb je cena za služby a dodávky, které v zadávací dokumentaci veřejné zakázky nebo v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale poskytovatel jako odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné splnění předmětu a účelu této smlouvy.

4. K cenám úklidových služeb bude připočtena DPH v sazbě podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Poskytovatel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností po uzavření smlouvy.

Článek V.

Platební podmínky

1. Cenu úklidových služeb uhradí objednatel poskytovateli na základě daňových dokladů – faktur, které je poskytovatel oprávněn vystavit vždy do 10. (slovy: desátého) dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž byly úklidové služby ve sjednaném rozsahu poskytovány.
2. Daňové doklady – faktury poskytovatele musí obsahovat veškeré podstatné náležitosti podle zvláštních právních předpisů, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto podstatných náležitostí musí daňové doklady – faktury poskytovatele obsahovat evidenční číslo smlouvy objednatele, číslo účtu poskytovatele a všechny údaje uvedené v ust. § 435 odst. 1 občanského zákoníku.
3. Lhůta splatnosti faktur poskytovatele činí 21 (slovy: dvacet jedna) kalendářních dnů, resp. v případě faktury vystavené v prosinci kalendářního roku 60 (slovy: šedesát) kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli do datové schránky (ID 6umdzr3), doporučenou listovní zásilkou na fakturační adresu OI Brno, Lieberzeitova 748/14, 614 00 Brno-Husovice, PSC: 614 00, osobně nebo elektronicky do podatelny (bn.podateln@cizp.cz).
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit poskytovateli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, která obsahuje cenu vyúčtovanou v rozporu s touto smlouvou nebo chybně vyúčtovanou DPH. Lhůta splatnosti opravené faktury začíná v takovém případě znovu běžet ode dne jejího doručení objednateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci.
5. Ceny vyúčtované fakturami poskytovatele se pokládají za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu poskytovatele.

Článek VI.

Kontrola poskytovaných služeb

1. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaných standardních služeb s tím, že výsledek kontroly zaznamená kontaktní osoba uvedená v čl. XII. této smlouvy nebo její zástupce v knize úklidu, kterou je poskytovatel povinen za tím účelem zřídit a vést po celou dobu trvání této smlouvy.
2. Objednatel upozorní poskytovatele na zjištěné závady nebo nedostatky provedených úklidových služeb, a to bezodkladně po jejich zjištění záznamem v knize úklidu nebo na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v článku XII. této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje bezodkladně, nejpozději následující pracovní den po obdržení upozornění objednatele podle předchozího odstavce, zjištěné závady a nedostatky odstranit.

Článek VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy být zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50% zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením podle ust. § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a garantuje objednateli maximální možnou výši náhradního plnění poskytnutého objednatelem v rámci zákonem stanoveného limitu pro účely splnění povinného podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením (dále jen „náhradní plnění“). V případě nesplnění této garance, tj. nedosažení maximální možné výše náhradního plnění objednatelem, nahradí poskytovatel objednateli veškeré v důsledku toho vzniklé finanční náklady.
2. Poskytovatel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou poskytovatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 500.000 Kč (slovy: půl miliónu korun českých). Na vyžádání je poskytovatel povinen tuto pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát objednateli doložit kdykoli v průběhu trvání této smlouvy.
3. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli služby podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu a ve sjednaných termínech, řádně, v profesionální kvalitě a s potřebnou odbornou péčí, včetně dodržení požadavku na ekologické třídění odpadů.
4. Poskytovatel se zavazuje řídit se při poskytování úklidových služeb pokyny objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s předmětem smlouvy, zejména předpisy týkající se požární ochrany a BOZP. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu této smlouvy a které budou přítomny v prostorách budovy ČIŽP, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy. Poskytovatel rovněž zodpovídá za spolehlivost a bezúhonnost svých zaměstnanců. Poskytovatel se zavazuje vybavit své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle činností a rizik na pracovištích objednatele. Poskytovatel se seznámí s riziky v prostorách objednatele, upozorní na ně své zaměstnance a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
5. Poskytovatel se zavazuje i bez pokynů objednatele provést neodkladné úkony související s předmětem této smlouvy, které jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody. V případě takových úkonů bude stranami podle jejich povahy projednána a provedena případná úhrada ve smyslu ust. § 2908 občanského zákoníku.
6. Poskytovatel odpovídá objednateli za jakékoliv škody, které způsobí jeho pracovníci při poskytování služeb na majetku objednatele.
7. Poskytovatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost ohledně skutečností, které se v souvislosti s plněním této smlouvy dozvěděl, nebo které objednatel označil za důvěrné. Povinnost mlčenlivosti a zachování důvěrnosti informací se nevztahuje na informace, které se staly obecně známými za předpokladu, že se tak nestalo porušením některé z povinností vyplývajících z této smlouvy, nebo o kterých tak stanoví zákon, zpřístupnění je však možné vždy jen v nezbytném rozsahu.
8. Objednatel se zavazuje poskytovat po celou dobu trvání smlouvy poskytovateli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit poskytovateli bezúplatné užívání vhodných skladovacích prostor, bezúplatné užívání energií a vody pro účely poskytování služeb a předat poskytovateli potřebné klíče.

Článek VIII.

Smluvní pokuty, úroky z prodlení

1. V případě neprovedení úklidových služeb poskytovatelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě nebo v případě neodstranění vad nebo nedostatků ve lhůtě sjednané v článku VI. odst. 2 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý den prodlení s odstraněním vad nebo nedostatků.

2. V případě porušení jakékoli jiné smluvní povinnosti poskytovatele je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
3. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody v plné výši.
4. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za poskytovatelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce poskytovatele za objednatelem.
5. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti.
6. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny služeb je poskytovatel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroků z prodlení v zákonné výši.

Článek IX. Ukončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možné kdykoli ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit s účinky do budoucna v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - a) porušení kterékoli z povinností poskytovatele sjednaných v článku VII. odst. 1 a 2 a v článku X. této smlouvy;
 - b) opakované prodlení poskytovatele s plněním závazků anebo opakované porušení závazků podle této smlouvy, byl-li poskytovatel na předchozí prodlení s plněním svých závazků anebo porušení závazků objednatelem písemně upozorněn;
 - c) prodlení objednatele se zaplacením ceny služeb po dobu delší než 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů.
4. Odstoupení od smlouvy podle odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
5. Ustanovení této smlouvy upravující vztahy mezi smluvními stranami po ukončení účinnosti smlouvy zůstávají v platnosti i po ukončení účinnosti této smlouvy.
6. V případě předčasného ukončení této smlouvy jsou smluvní strany povinny poskytnout si navzájem veškerou potřebnou součinnost tak, aby žádné ze smluvních stran nevznikla škoda.

Článek X. Poddodavatelé

1. Poskytovatel je oprávněn zajistit plnění svých závazků podle článku II. odst. 1. této smlouvy objednateli prostřednictvím poddodavatelů uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.

340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).

3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.
4. Poskytovatel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se poskytovatel podrobí této kontrole a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ust. § 2 písm. e) uvedeného zákona.
5. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby všechny osoby, které se na jeho straně podílí na plnění předmětu smlouvy, a které budou přítomny v místech plnění, dodržovaly všechny bezpečnostní a provozní předpisy, s nimiž byl poskytovatel objednatelem seznámen před zahájením přítomnosti v místech plnění.
6. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána všem kontaktním osobám druhé smluvní strany, a to prostřednictvím datové schránky, elektronické pošty, nebo doporučenou poštou, případně předána osobně do podatelny v sídle objednatele, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
7. Veškeré sporné záležitosti, které se vyskytnou a budou se týkat závazků vyplývajících z této smlouvy, budou smluvní strany prioritně řešit dohodou.
8. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy je možné činit výhradně formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli veškeré skutečnosti, které mohou mít vliv na povahu nebo na podmínky plnění této smlouvy, zejména změny svého majetkoprávního postavení, vstup do likvidace, úpadek, prohlášení konkursu apod.
10. Jednacím jazykem mezi poskytovatelem a objednatelem bude pro veškerá plnění vyplývající z této smlouvy výhradně jazyk český nebo slovenský, a to včetně veškeré dokumentace vztahující se k předmětu této smlouvy a veřejné zakázky.
11. Poskytovatel není oprávněn postoupit ani převést jakákoli práva či povinnosti vyplývající z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Veškerá ujednání smluvních stran v jakékoli formě neobsažená v textu smlouvy jsou zcela nahrazena ujednáními této smlouvy.
13. Tato smlouva byla sepsána ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 (slovy: jedno) vyhotovení.
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha 1 Specifikace předmětu plnění;
 - Příloha 2 Cenová tabulka
 - Příloha 3 Specifikace poddodavatelů.

16. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, že si ji přečetly a s jejím obsahem souhlasí.

V Praze dne ... 2019

V Olomouci dne 13. 11. 2019

.....
České inspekce životního prostředí
Ing. Erik Geuss Ph.D.
ředitel

.....
FORCORP GROUP spol. s r. o.
jednatelka společnosti ¹

Příloha 1 Specifikace předmětu plnění;

| Příloha č. 1 – Technické specifikace | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|-------|----------------------------------|------------------------|--|-----------|---|--|--|--|--|-------------------------------|
| prostory | počet | celková plocha (m ²) | druh podlahové krytiny | denně | 3 x týdně | 1 x týdně | 1 x měsíčně | 1 x za 3 měsíce | 2x ročně | 1x ročně | |
| kanceláře | 40 | 867 | zátěžové koberce | <ul style="list-style-type: none"> vyprázdnění odpadkových nádob a nádob skartovacích strojů včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob přesun odpadů na určené místo vyprázdnění odpadních nádob skartovacích strojů | | <ul style="list-style-type: none"> stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m, ze zařizovacích předmětů, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrín) | <ul style="list-style-type: none"> vysávání čalouněných ploch židlí a křesel odstranění pavučin | <ul style="list-style-type: none"> mytí dveří včetně zárubní mytí zásuvek a vypínačů | <ul style="list-style-type: none"> odstranění pavučin stírání prachu z topných těles | <ul style="list-style-type: none"> mytí topných těles mytí oken včetně rámu a parapetů z vnitřní i vnější strany | Vždy po dohodě s objednatelem |

• ošetření pracovní plochy stolů a nábytku dle druhu jejich povrchu

• vysátí ploch koberců, příp. podle potřeby

• vysávání i čalouněných ploch židlí

a křesel

• čištění žaluzií mokrou cestou

• mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel

• mytí vodorovných i svislých ploch nábytku

a zařizovacích předmětů

• mytí osvětlovacích těles

| | | | | | | | |
|--|------|--------------------------------------|--|--|---|--|--|
| chodby, schodiště v celém objektu | 208 | | <ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění odpadkových nádob a nádob skartovacích strojů včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob | | <ul style="list-style-type: none"> • odstranění pavučin | <ul style="list-style-type: none"> • mytí dveří včetně zárubní | Vždy po dohodě s objednatelem |
| | 45,8 | keramická dlažba, broušené teraco | <ul style="list-style-type: none"> • přesun odpadů na určené místo • mokré vytírání podlah na chodbách a schodišti | <ul style="list-style-type: none"> • odstranění ohmatků a skvm ze dveří | <ul style="list-style-type: none"> • mytí zábradlí schodiště | <ul style="list-style-type: none"> • mytí zásuvek a vypínačů • mytí zábradlí schodiště • stírání prachu z topných těles | <ul style="list-style-type: none"> • mytí topných těles • mytí oken včetně rámu a parapetů z vnitřní i vnější strany • mytí osvětlovacích těles |

| | | | | | | | | | |
|---------|---|------|----------------------|---|---|---|---|--|--|
| recepce | 1 | 45,7 | keramická dlažba, | <ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob • přesun odpadů na určené místo • mokré vytírání podlah • odstranění ohmatků a skvrn ze dveří a skel | <ul style="list-style-type: none"> • stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m, ze zařizovacích předmětů, z křížů kolečkových židlí a z parapetů v interiéru budovy • vysát a vyčistit rohožku mezi vstupními dveřmi • mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů | <ul style="list-style-type: none"> • stírání prachu z topných těles • odstranění pavučin • mytí dveří včetně zárubní | <ul style="list-style-type: none"> • mytí zásuvek a vypínačů | <ul style="list-style-type: none"> • vysávání čalouněných ploch židlí a křesel | <p>Vždy po dohodě s objednatelem</p> <ul style="list-style-type: none"> • mytí topných těles • mytí oken včetně rámu a parapetů z vnitřní i vnější strany • čištění žaluzií mokrou cestou • mytí osvětlovacích těles |
| výtah | 1 | 1,3 | guma | <ul style="list-style-type: none"> • mokré vytírání podlahy | <ul style="list-style-type: none"> • vysátí drážek pojezdových dveří | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------|----|------|------------------|--|--|--|---|--|---|--|--------------------------------------|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> • odstranění ohmatků z prostoru výtahů, dveří a zrcadel | | | <ul style="list-style-type: none"> • mytí dveří a vnitřních prostor výtahu | | | | |
| <p>toalety, umývárny</p> | 10 | 46,1 | keramická dlažba | <ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob • přesun odpadů na určené místo • mokré vytírání podlah | | <ul style="list-style-type: none"> • dezinfekce WC prkénka • omytí a vyleštění zařizovacích předmětů (zásobníků na mýdlo a toaletní papír a štětku WC) a zrcadel | <ul style="list-style-type: none"> • odstranění pavučin • mytí vodorovných i svislých ploch vč. obkladů | <ul style="list-style-type: none"> • mytí dveří včetně zárubní • mytí zásuvek a vypínačů | <ul style="list-style-type: none"> • stírání prachu z topných těles • čištění ventilačních mřížek | <ul style="list-style-type: none"> • mytí topných těles • mytí oken včetně rámu a parapetů z vnitřní i vnější strany | <p>Vždy po dohodě s objednatelem</p> |

• omytí a dezinfekce vnitřních a vnějších ploch toaletních mís a pisoárů

• omytí a dezinfekce vnitřních ploch umyvadla a umyvadlových baterií

• omytí a dezinfekce úchyťových míst (splachovadla, kliky u dveří)

• omytí a vyleštění WC prkénka

• mytí vodorovných i svislých ploch zařízovacích předmětů

• mytí osvětlovacích těles

| | | | | | | | | | |
|----------|---|------|---------------------|--|---|--|--|---|---|
| kuchyňky | 5 | 32,5 | keramická dlažba | <ul style="list-style-type: none"> • vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikrotenových sáčků do odpadkových nádob • přesun odpadů na určené místo • mokré vytírání podlah • vyčištění a vyleštění baterií, a dřezů včetně odkapávacích ploch • setření pracovních ploch | <ul style="list-style-type: none"> • podle potřeby - odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a obkladů a omyvatelných stěn | <ul style="list-style-type: none"> • mokré otření kuchyňských linek, mikrovlnné trouby a dalších zařizovacích předmětů | <ul style="list-style-type: none"> • zásuvek a vypínačů | <ul style="list-style-type: none"> • podle potřeby - odstranění pavučin • mytí dveří včetně zárubní | <ul style="list-style-type: none"> • mytí vodorovných i svislých ploch nábytku a zařizovacích předmětů • mytí osvětlovacích těles <p>Vždy po dohodě s objednatelem</p> |
|----------|---|------|---------------------|--|---|--|--|---|---|

| | | | | | | | | | | |
|--------------------|---|-------|------------------|--|--|---|--|--|---|---|
| zasedací místnosti | 4 | 117,3 | zátěžové koberce | | | <ul style="list-style-type: none"> • podle potřeby vysátí koberců případně dle požadavků • podle potřeby - odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (stoly, vitrín) • podle potřeby - stírání prachu a mokré setření všech vodorovných a svislých ploch do výše 1,5m a parapetů v interiéru budovy | <ul style="list-style-type: none"> • podle potřeby - odstranění pavučin | <ul style="list-style-type: none"> • mytí zásuvek a vypínačů • mytí dveří včetně zárubní | <ul style="list-style-type: none"> • vysávání i čalouněných ploch židlí a křesel • stírání prachu z topných těles | <ul style="list-style-type: none"> Vždy po dohodě s objednatelem • mytí topných těles • mokré vysávání čalouněných ploch židlí a křesel • mytí vodorovných i svislých ploch nábytku |
|--------------------|---|-------|------------------|--|--|---|--|--|---|---|

| | | | | | | | | | |
|---|---|------|------------------------------------|--|--|--|---|--|-------------------------------|
| | | | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> a zařizovacích předmětů • mytí oken včetně rámu a parapetů z vnitřní i vnější strany • čištění žaluzií mokrou cestou • mytí osvětlovacích těles | |
| inspekční byt (2x pokoj, kuchyň, koupelna včetně WC, chodba a předsíň) | 1 | 63,8 | zátěžový koberec, keramická dlažba | | | <ul style="list-style-type: none"> • podle potřeby - stírání prachu z vodorovných ploch nábytku do výše 1,5m, ze zařizovacích předmětů, z parapetů v interiéru budovy | <ul style="list-style-type: none"> • mytí zásuvek a vypínačů | <ul style="list-style-type: none"> • stírání prachu z topných těles | Vždy po dohodě s objednatelem |

- podle potřeby - mokré vytírání podlah

- podle potřeby - vysátí ploch koberců

- podle potřeby - odstranění ohmatků a skvrn ze skel, dveří a vnějších ploch nábytku (eventuálně vitrin)

- podle potřeby - vyprázdnění odpadkových nádob včetně doplnění mikroténových sáčků do odpadkových nádob

- odstranění pavučin

- mytí dveří včetně zárubní

- vysávání čalouněných ploch židli

- a postelí

- mytí topných těles

- mokré vysávání čalouněných ploch židli a křesel

- mytí vodorovných i svislých ploch nábytku

- a zařizovacích předmětů

• podle potřeby -
přesun odpadů na
určené místo

• omytí a dezinfekce
vnitřních a vnějších
ploch toaletní mísy

• omytí a dezinfekce
vnitřních ploch
umyvadla, vany a
vodovodních baterií

• omytí a dezinfekce
úchytoých míst
(splachovadla, kliky u
dveří)

• omytí a vyleštění
WC prkénka

• mytí oken
včetně rámu a
parapetů z vnitřní i
vnější strany

• čištění žaluzií
mokrou cestou

• mytí
osvětlovacích
těles

| | | | | | | | | | |
|--|---|-----|----------------------------------|---|--|--|---|---|--|
| | | | | <ul style="list-style-type: none"> dle potřeby - odklizení vrstvy sněhu a námrazy vč. posypu | | | | | |
| chodník před budovou, vstup do objektu a služebního bytu, zeleň přiléhající k objektu | 1 | 174 | zámková dlažba, nezpevněný terén | <ul style="list-style-type: none"> dle potřeby - odklizení vrstvy sněhu a námrazy do 7 hodin ráno a v průběhu dne dle potřeby vč. posypu | | | <ul style="list-style-type: none"> podle potřeby - mechanický sběr nečistot v prostoru před budovou, vstupu do objektu, vstupu do služebního bytu a v zeleni přiléhající k objektu | | |
| nouzové schodiště | 1 | 8,4 | keramická dlažba | | | | | <ul style="list-style-type: none"> úklid schodiště | |

1/2010

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|----|------------------|--|--|--|--|--|---|--|
| zeleň před objektem a ve dvoře | 3 | 90 | nezpevněný terén | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> • zahradnické práce spočívající v údržbě zeleně v okolí objektu (stříhání a ořez dřevin, sekání ostatní zeleně a odstranění plevele, hrabání listí) | |
| okapy | 7 | 74 | | | | | | | <p>Vždy po dohodě s objednatelem</p> <ul style="list-style-type: none"> • čištění okapů | |

| | | | | | | | | | | |
|--------------------------------|---|----|------------------|--|--|--|--|--|---|--|
| zeleň před objektem a ve dvoře | 3 | 90 | nezpevněný terén | | | | | | <ul style="list-style-type: none"> • zahradnické práce spočívající v údržbě zeleně v okolí objektu (stříhání a ořez dřevin, sekání ostatní zeleně a odstranění plevele, hrabání listí) | |
| okapy | 7 | 74 | | | | | | | | <p>Vždy po dohodě s objednatelem</p> <ul style="list-style-type: none"> • čištění okapů |

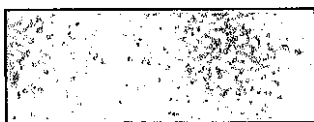
Příloha č. 2

Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce „Poskytování úklidových služeb v budově OI Brno“
Závazný návrh smlouvy

Příloha 2 Cenová tabulka

Příloha č. 3 Zadávací dokumentace - Cenová tabulka

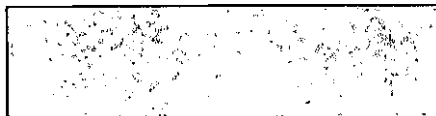
| Popis: | Cena v Kč bez DPH za měsíc: | Cena v Kč bez DPH za celé plnění veřejné zakázky - 4 roky: | Cena v Kč vč. DPH za celé plnění veřejné zakázky - 4 roky: |
|---|-----------------------------|--|--|
| Cena za poskytování úklidových služeb v OI Brno | 14 429,13 Kč | 692 598,24 Kč | 838 043,87 Kč |



Nabídková cena, která bude předmětem hodnocení



Vyplní účastník



Automaticky se dopočítá

Příloha č. 2

*Zadávací dokumentace k podlimitní veřejné zakázce „Poskytování úklidových služeb v budově OI Brno“
Závazný návrh smlouvy*

Příloha 3 Specifikace poddodavatelů.

Bez poddodavatele