

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

zastoupené

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810

bankovní spojení:

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení:

č.ú. I

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

S M Ě N N O U S M L O U V U

č. 71/2019

I.

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy je na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemku - pozemkové parcely č. 187/4 o výměře 6 142 m², zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2 Geometrickým plánem č. zak. 1840 – 66/2018 schváleným katastrálním úřadem byla od pozemku p.č. 187/4 oddělena část a označena v něm jako **p.č. 187/13**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 153 m².

1.3 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemkem - stavební parcelou **č. 328/1**, druh zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, o výměře 100 m², zapsanou na LV č. 7951 pro k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové. Tyto skutečnosti vyplývají z Hospodářské smlouvy 407/1989 ze dne 6. 1. 1989 Účastník č. 2 prohlašuje, že stavba stojící na převáděném pozemku není součástí pozemku.

II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemek uvedený v odst. 1.2, a to pozemek - **pozemkovou parcelu č. 187/13**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 153 m², v k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

2.1.2 Předmětný pozemek uvedený v odst. 2.1.1 byl nově oddělený při výstavbě protihlukové stěny na silnici I/37 v ulici Rašínova. Předmětný pozemek uvedený v odst. 2.1.1 je nabýván za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby „I/37 Hradec Králové, Rašínova tř. - PHS“ na kterou bylo dne 28.3.2018 Stavebním úřadem Hradec Králové vydáno Územní rozhodnutí č.j. MMHK/059221/2018 ST1/JÍ.

2.1.3 Dle znaleckého posudku č. 18/2019/2803 vypracovaného znalcem [REDACTED] ze dne 9.9.2019 cena zjištěná převáděného pozemku uvedeného v čl. 2.1.1 činí 71.801,- Kč (slovy: sedmdesát jeden tisíc osm set jedna koruna česká).

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemek uvedený v čl. 1.3, a to pozemek - **stavební parcelu č. 328/1**, druh zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití zbořeniště, o výměře 100 m², v k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citovanou nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Na předmětném pozemku uvedeném v odst. 2.1.4 se nachází část zpevněné plochy u terminálu hromadné dopravy ve vlastnictví města.

2.1.6 Dle znaleckého posudku č. 4609/186/2019 vypracovaného znalcem [REDACTED] ze dne 20.3.2019 cena obvyklá v daném místě a čase předmětného pozemku dle odst. 2.1.4 činí 372.796,- Kč (slovy: tři sta sedmdesát dva tisíc sedm set devadesát šest korun českých).

III.

3.1 Rozdíl v cenách směňovaných pozemků ve výši 300.995 Kč (slovy: tři sta tisíc devět set devadesát pět korun českých) se účastník č. 1 zavazuje uhradit ve prospěch účastníka č. 2, a to bezhotovostním převodem na účet Ředitelství silnic a dálnic ČR uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

4.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 15.10.2019.

4.2 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí jakož i s přístupem k nim a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2.1.1, 2.1.2 a 2.1.4 a 2.1.5, a znaleckých posudcích specifikovaných v odst. 2.1.3 a 2.1.6 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna zejména ekologická zátěž.

4.4 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Dále smluvní strany deklarují, že neexistují žádné vady, které by znemožňovaly výkon vlastnických práv nad rámec těch, která jsou uvedena v listech vlastnictví. Vlastnické právo trvá i v den, kdy je tato smlouva podepsána.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy spočívající se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.6 Smluvní strany předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4.7 Smluvní strany se touto smlouvou zavazují předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 30 dnů poté, kdy jim bude oznámeno, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat druhé smluvní straně.

4.8 Platnost právního jednání je vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst. 4) písm. f) cit. zákona.

4.9 Účastník č. 1 prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo směnu pozemků/nemovitostí specifikovaných v čl. II. této smlouvy zastupitelstvo města usnesením č. ZM/2019/424 ze dne 29.10.2019. (resp. § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů).

4.10 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona. (resp. § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů).

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům směny, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 1, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Nabytí vlastnického práva k předmětu směny dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a), c) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

5.4 V souladu s ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má účastník č. 1 právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od platnosti smlouvy. Toto právo musí účastník č. 1 uplatnit písemně u účastníka č. 2. Převedená práva budou následně účastníku 1 vrácena pod podmínkou vrácení převedených práv účastníku č. 2, resp. úhrady kupní ceny za pozemky převedené účastníkem č. 2 do vlastnictví účastníka č. 1

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 obdrží účastník č. 1 a 2 stejnopisy jsou určeny pro účastníka č. 2.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Účastník č. 1 souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy účastník č. 2 ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

6.5. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, Na
Pankráci 546/56140 00 Praha 4 - Nusle, datová schránka: zjq4rhz
- vymezení předmětu smlouvy:
směnná smlouva – pozemek pp.č. 187/13 v k.ú. Hradec Králové a pozemek st.p.č. 328/1
v k.ú. Pražské Předměstí
- cena: 372.796 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Vzájemná práva účastníků této smlouvy výslovně neupravená se řídí právními předpisy ČR zejména NOZ.

V Hradci Králové dne: 29. 11. 2019

V Hradci Králové dne:

.....
Statutární město Hradec Králové

15. 11. 2019
.....
x-