


O s v ě d ě n í

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejněno od 29. 1. 2007 do 14. 2. 2007

schváleno usnesením Rady města Karviné č. 533 ze dne 17. 4. 2007

Vyhotovil: Magistrát města Karviné, odbor správy majetku, Jana Lovecká

datum: 24. 4. 2007 Podpis: 

D o d a t e k č. 1

k nájemní smlouvě číslo NS 12/2491/05/OSM/Je

Smluvní strany, kterými jsou

STATUTÁRNÍ MĚSTO KARVINÁ

adresa: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát
zastoupené: Tomášem Hanzlem, primátorem města
k podpisu zmocněn na základě plné moci ze dne 26.2.2007: Ing. Dalibor Závacký,
náměstek primátora
IČ: 002 97 534
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Karviná
číslo účtu: 19-1721542349/0800
variabilní symbol: 9960000858
(dále jen pronajímatel)

a

společnost STaRS Karviná, s.r.o.

se sídlem: Karola Śliwky 783/2a, 733 01 Karviná-Fryštát
zastoupená: Mgr. Petrem Dyszkiewiczem, jednatelem společnosti
IČ: 258 57 444
(dále jen nájemce)

uzavřely níže uvedeného dne dodatek č. 1 k nájemní smlouvě číslo NS 12/2491/05/OSM/Je, který má tento obsah:

I.

Článek I. Úvodní ujednání smlouvy se mění a doplňuje tak, že do první věty odstavce 1 se vkládá: „p. č. 3145/127“

a v odstavci 2 se doplňuje text:

„...a usnesením č. 533 ze dne 17. 4. 2007 rozhodla o uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě v souvislosti s pronájmem části pozemku p. č. 3145/5 o výměře 39 m² za účelem vybudování předzahrádky k restauraci Giovanni, p. č. 3145/5 o výměře 19 m² za účelem vybudování 1 parkovacího místa, p. č. 3145/127 o výměře 100 m² za účelem vybudování zpevněné plochy plážového baru, vše v katastrálním území Karviná-město, obec Karviná.“

Článek II. Předmět nájmu se mění a doplňuje tak, že v bodě „2. Areál letního koupaliště“ se vypouští:

„- p. č. 3145/5 – část o výměře 53 m² pro plánovanou přístavbu k budově STaRS“

a vkládá se text:

„- p. č. 3145/5 – část o výměře 111 m², z toho 92 m² pro vybudování předzahrádky k restauraci Giovanni a 19 m² pro vybudování 1 parkovacího místa (**situační snímek č. 1**),

- p. č. 3145/127 – část o výměře 100 m² pro vybudování zpevněné plochy plážového baru v areálu letního koupaliště (**situační snímek č. 2**)“

a mění se celková výměra, kdy „2272 m²“ se nahrazuje výměrou „2 430 m²“

Článek III. Nájemné se mění část textu v odstavci 1 tak, že se vypouští:

„37 720 m², celkem 377.200,- Kč, slovy: třístasedmdesátsedmtisícdvěstěkorunčeských ročně“ a nahrazuje se textem: „37 878 m², celkem 378.780,- Kč (slovy: třístasedmdesátosmtisícsetosmdesátkorunčeských) ročně.“

Odstavec 3 se doplňuje tak, že se nově vkládá text:

„Nájemné pro rok 2007 bude navýšeno za měsíce květen – prosinec 2007 v poměrné výši o 1.054,- Kč.“

II.

Nájemné za rok 2007 ve výši 377.200,- Kč bylo uhrazeno.

Rozdíl mezi nájemným již zaplaceným a nájemným nově vyměřeným v poměrné výši za květen – prosinec 2007 ve výši 1.054,- Kč (slovy: jedentisícšedesátčtyřikorunčeských) bude uhrazen nájemcem na účet pronajímatele u České spořitelny, a. s., pobočka Karviná, číslo účtu 19-1721542349/0800, VS 9960000858, nejpozději do 14-ti dnů od uzavření tohoto dodatku. Plnění poskytnuté nájemcem před podpisem tohoto dodatku se posuzuje dle ustanovení § 498 Občanského zákoníku a započítává se na nájemné.

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 5. 2007.

Dodatek je vyhotoven v sedmi stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží čtyři vyhotovení dodatku, nájemce tři vyhotovení dodatku. V ostatních ujednáních se výše uvedená nájemní smlouva číslo NS 12/2491/05/OSM/Je **n e m ě n í**. Smluvní strany prohlašují, že si obsah dodatku přečetly a na důkaz své svobodné a vážné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situační snímek č. 1

Příloha č. 2 – situační snímek č. 2

30. IV. 2007

Karviná dne


.....

Ing. Dalibor Závacký

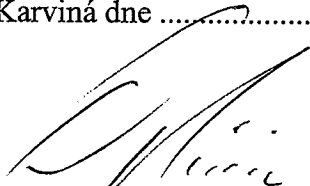
náměstek primátora

zmocněn k podpisu na základě plné moci primátora města
ze dne 26. 2. 2007



27. IV. 2007

Karviná dne


.....

Mgr. Petr Dyszkiewicz

jednatel společnosti

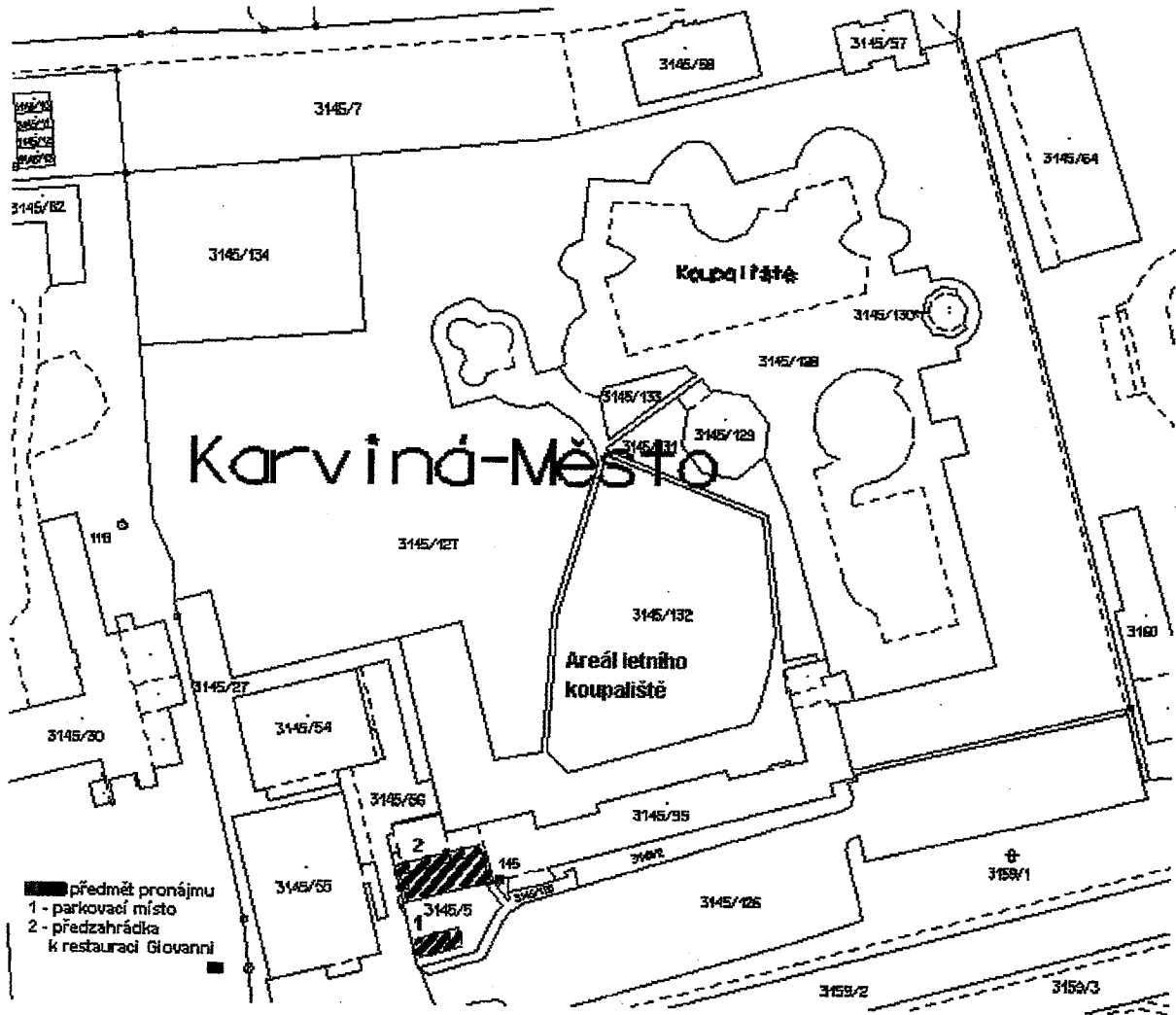
STaRS Karviná, s.r.o.

Karola Štívkovy č. 783/2a ①

733 01 Karviná - Fryštát

IČO: 25857444. DIČ: CZ25857444

Příloha č. 1 – situační snímek č. 1



Příloha č. 2 – situační snímek č. 2

