



## Rámcová smlouva

„Dětská hřiště Louny – provádění drobných oprav vč. úklidu“

MULNCJ 88198/2019/OŠKaS, ev. č. DS201900635

uzavřená dle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také občanský zákoník), ve znění pozdějších předpisů

### Smluvní strany

**Objednatel:** město Louny  
**Sídlo:** Mírové náměstí 35, 440 01 Louny  
**Zastoupený:** Mgr. Pavlem Jandou, starostou města  
**IČO:** 00265209  
**DIČ:** CZ00265209

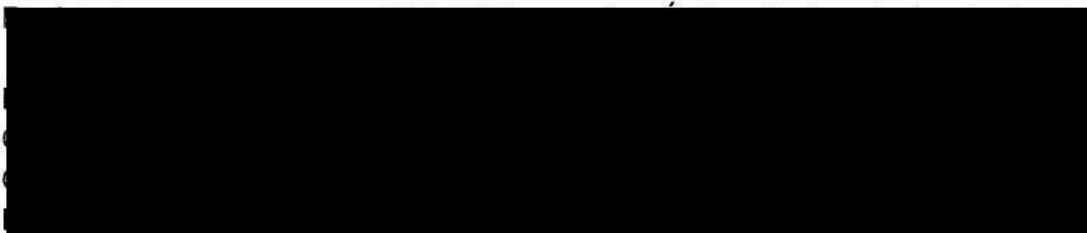


*(dále jen objednatel)*

a

**Zhotovitel:** PP – Stavby s.r.o.

**Zastoupený:** Pavlem Pattou, jednatelem společnosti  
**IČO:** 2735489  
**DIČ:** CZ27354890



*(dále jen zhotovitel)*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu (dále jen smlouva) na opakující se práce a služby – provádění drobných oprav na dětských hřištích v Lounech včetně městské části Nečichy a Brloh.

### I.

#### Předmět smlouvy a podmínky plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku veřejné zakázky vedené pod názvem: „Dětská hřiště Louny – provádění drobných oprav vč. úklidu“. Objednatel jako zadavatel této zakázky vybral ve výběrovém řízení provedeném v souladu s článkem 5 Pravidel Rady Města Loun č. P 8/2016 „o zadávání veřejných zakázek města Loun“, v platném znění, nabídku zhotovitele ze dne 04.11.2019, která splnila požadavky objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Realizace dílčích plnění, která je předmětem smlouvy, je vymezena touto smlouvou a dále podmínkami stanovenými v zadávací dokumentaci jmenované zakázky a nabídkou zhotovitele ve výběrovém řízení. Výše uvedená nabídka a zadávací dokumentace se stávají okamžikem uzavření této smlouvy pro smluvní strany závazné.

Přílohou č. 1 této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele (tj. Nabídková cena). Zhotovitel je povinen při plnění dále specifikovaného předmětu dodržovat mimo ustanovení této smlouvy také všechny výše uvedené dokumenty.

Zhotovitel výpisem z obchodního rejstříku, resp. příslušnými oprávněními dokládá, že je způsobilý uskutečnit předmět plnění v požadovaném rozsahu podle této smlouvy a prohlašuje, že je vybaven potřebnými prostředky k jeho realizaci.

2. Předmětem smlouvy je stanovení podmínek, za nichž budou po dobu účinnosti smlouvy činěny dílčí zakázky na provádění drobných oprav na dětských hřištích, a v rozsahu stanoveném dále v této smlouvě a v související zadávací dokumentaci. Objednatel bude objednávat provádění drobných oprav prostřednictvím písemné výzvy k poskytnutí plnění (dále jen objednávka). Objedávka bude vždy potvrzena zhotovitelem.
3. Závady na dětských hřištích ohrožující zdraví osob, budou odstraněny dodavatelem (dále také zhotovitel) neprodleně po oznámení těchto závad objednatelem nejpozději do 6 hodin. Zadavatel předpokládá okamžitou dosažitelnost dodavatele. Závady, které vyloženě zdraví lidí neohrožují, budou dodavatelem odstraněny do 10 pracovních dní od nahlášení závady objednatelem, pokud nebude bránit opravě dodávka speciálních materiálů anebo technologický postup opravy.
4. Předmětem smlouvy je provádění drobných oprav na dětských hřištích na území města Loun včetně městské části Nečichy a Brloh, a to formou dílčích nahodilých služeb dle aktuálních potřeb objednatele.

Zhotovitel se tímto zavazuje pro objednatele provádět:

- **údržbářské práce**, tj. opravy spojené se zajištěním funkčnosti a bezpečnosti příslušného herního prvku případně hřiště jako celku - montáž a demontáž herních prvků či sestav vč. výměny kovových patek, opravy a výměny poškozených částí herních prvků jako např. sedátka, opěrátko, madla, stupátka atd., odvoz a likvidace rozbitých herních prvků a ostatního mobiliáře dětských hřišť, truhlářské práce - výměna vadných prken, doplňování, úpravy dřevěných komponentů na dětských hřištích apod., lakýrnické práce - nátěry dřevěných i ocelových konstrukcí herních prvků a městského mobiliáře včetně přípravných prací, tj. odstranění starých nátěrů, obroušení, dvojnásobný nátěr ekologicky a zdravotně nezávadnou lazurou apod.,
  - **ostatní práce**, tj. zabetonování informačních tabulí, ukotvení branek, laviček - zabezpečení proti odcizení, převrácení, úprava a údržba dopadových ploch pod herními prvky - zejména doplnění kačírku zrnitosti 2-8 mm, oprava litého pryžového povrchu, dosyp hlíny apod. včetně oprav a odstranění dalšího městského mobiliáře na dětském hřišti,
  - **úklid dětských hřišť** bude spočívat v úklidu veškerých nežádoucích předmětů z plochy hřiště (odpadu) vč. úklidu ploch pod lavičkami, vyčištění pískoviště od nečistot, případně spadaneho listí atd.
  - **odplevelení** - odstranění plevelu zejména z pryžové, kačírkové nebo pískové dopadové plochy.
5. Veškerý odpad bude odvezen a odstraněn v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu. Na základě vyžádání objednatelem zhotovitel doloží doklad o likvidaci odpadu.
  5. Odpovědnost za škodu, spojenou s pracemi dle této smlouvy, nese zhotovitel do dne předání do převzetí prací. Dojde-li v důsledku činnosti zhotovitele k jakékoliv škodě, zhotovitel bude za tuto škodu odpovědný v plném rozsahu.
  6. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje poskytovat objednateli plnění dle jeho dílčích objednávek. Cenová nabídka dílčího plnění bude vždy odsouhlasena předem, pokud objednatel konečnou cenu neodsouhlasí, tj. nebudou součástí objednávky,

zhotovitel neodsouhlasenou a neobjednanou část práce nebude provádět. Zhotovitel bude jednotlivá dílčí plnění plnit na místech plnění určených zadávací dokumentací a i na dalších místech - hřištích, která budou nově zřízena v době účinnosti smlouvy, a to za smluvenou cenu.

7. Objednatel se zavazuje řádně dodané plnění převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek, dále dohodnutých.

## II.

### **Cena, platební a obchodní podmínky**

1. Cena za jednotlivé práce a služby se řídí cenovou nabídkou učiněnou zhotovitelem v rámci výběrového řízení, která tvoří přílohu nabídky zhotovitele v rámci výběrového řízení jako Nabídková cena a je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Cena na každý druh práce zahrnuje veškeré náklady spojené s touto činností, dopravu, likvidaci odpadu a veškeré práce nutné k zajištění plynulé a bezpečné činnosti, např. omezení parkování vozidel, omezení průjezdu vozidel apod.
3. Zhotovitel je povinen fakturovat po každé dílčí realizaci uskutečněné na základě každé jednotlivé objednávky.
4. Zhotovitel je povinen předat objednateli daňový doklad (fakturu) nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne předání dílčího plnění objednateli (uskutečnění zdanitelného plnění). Splatnost daňových dokladů je do 28 dní ode dne jejich předání objednateli.
5. Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Faktura dále bude v textu obsahovat číslo veřejné zakázky přidělené objednatelem: P19V00000049. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli.
6. Jestliže se zhotovitel, tj. poskytovatel zdanitelného plnění dle této smlouvy, tj. plátce daně z přidané hodnoty, dostane do finančních potíží a nebude z jakýchkoliv důvodů schopen uhradit svoje daňové závazky vůči státu, je povinen o tom neprodleně informovat objednatele, tj. příjemce zdanitelného plnění dle smlouvy, a to písemnou formou. Zhotovitel prohlašuje, že úplata za zdanitelné plnění dle smlouvy není odchýlná od ceny obvyklé a že nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty uvedenou na daňovém dokladu a nedostat se úmyslně do postavení, kdy nemůže daň zaplatit, ani mu takové postavení nehrozí a nedojde ke zkrácení daně, nebo vylákání daňové výhody. Objednatel je ve všech případech oprávněn využít tzv. zvláštní zajištění daně dle ust. § 109a zákona č. 47/2011 Sb., kterým se mění zákon o DPH.
7. Zhotovitel prohlašuje, že k dnešnímu dni nemá vůči objednateli žádné finanční závazky po lhůtě splatnosti, nemá žádné nedoplatky na daních, nedoplatky na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a na příspěvku na státní politiku zaměstnanosti.

## III.

### **Doba a místo plnění**

1. Tato smlouva se uzavírá na 36 měsíců s platností a účinností od 01.01.2020 do 31.12.2022. Platnost smlouvy je však omezena maximální hodnotou všech zakázek/dílčích plnění, které budou zadány za dobu trvání této smlouvy. Hodnota všech

plnění, která budou zadána za dobu trvání této smlouvy, nesmí přesáhnout částku 1.900.000 Kč bez DPH. Po vyčerpání hodnoty všech plnění, platnost smlouvy zaniká.

2. Místo plnění – dětská hřiště na území města Loun včetně městské části Nečichy a Brloh.

#### **IV.**

##### **Smluvní pokuty**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním prací a služeb – dílčího plnění, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny nedodané konkrétní objednávky za každý i započatý den prodlení s plněním.
2. Pokud zhotovitel neodstraní závadu na dětských hřištích ohrožující zdraví osob ve smluveném termínu, uhradí veškeré vzniklé náklady související s neodstraněním závady a je odpovědný škodu na zdraví vzniklou v souvislosti s neodstraněním závady.
3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti s důvodem, na jehož základě je smluvní pokuta účtována a vymáhána. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že prohlášení zhotovitele v článku II. bod 7 bude nepravdivé, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z předpokládané hodnoty všech dílčích zakázek v Kč bez DPH, a to pro každý případ samostatně.
5. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na případ uvedený v čl. II bod 5.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení.

#### **V.**

##### **Záruka a odpovědnost za vady**

1. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

#### **VI.**

##### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů stanovených zákonem.
2. K okamžitému odstoupení od smlouvy jsou obě strany oprávněny v případech, kdy jedna ze smluvních stran podstatně poruší některou povinnost uvedenou v této smlouvě, případně obecně závazné právní předpisy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména prodlení zhotovitele s předáním předmětu plnění (dílčí zakázky) delším než 10 pracovních dnů a prodlení zhotovitele s odstraněním vad.
3. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

#### **VII.**

##### **Změny a ukončení platnosti smlouvy**

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně, na základě oboustranně podepsaných dodatků.
2. Platnost smlouvy končí uplynutím lhůty, na kterou byla smlouva uzavřena, a dále za podmínek uvedených v čl. III smlouvy.
3. Platnost smlouvy může být ukončena též písemnou dohodou smluvních stran.

4. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě písemnou výpovědí, přičemž tato lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi zhotoviteli.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Nabídková cena.
3. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit své pohledávky, práva či nároky plynoucí ze smlouvy na třetí osobu.
4. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě nástupnictví jsou nástupci smluvních stran vázány ustanoveními této smlouvy v plném rozsahu.
5. Objednatel tímto potvrzuje, že smlouva je uzavřena na základě Pravidel Rady města Loun č. P 08/2016, v platném znění, o zadávání veřejných zakázek města Loun.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smluvního ujednání této smlouvy dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27 dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) s tím, že budou dodrženy podmínky stanovené § 3 odst. 1 tohoto zákona, bez ohledu na výši ceny, resp. bez ohledu na hodnotu předmětu plnění smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jejím uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb. zajistí zasláním správci registru smluv objednatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Ve věcech výslovně neuvedených se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
12. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Její text si přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Lounech 27.11.2019

V Jimlíně dne 27.11.2019

Za objednatele:

Mgr. Pavel Janda  
starosta města

Za zhotovitele:

Pavel Patta  
jednatel společnosti