



S004P00XBJL1

Č. GINIS: SO/2012/0438/160/1

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 3/2008 uzavřené dne 1.2.2008 mezi Městem Hodonín jako pronajímatelem a Českou spořitelnou, a.s., jako nájemcem uzavřené podle zákona 116/1990 Sb., v platném znění a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(č. sml. ČS v SAP : 6000001391, evid. č. dodatku č. 1 v ČS: 2012/2310_02/1314)

Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor budovy č.p. 373 v Hodoníně (Národní třída 25) za účelem umístění a provozování bankomatu.

Smluvní strany:

Město Hodonín

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 35, Hodonín
zastoupené starostou, Ing. Igorem Taptičem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Hodonín

IČ: 00284891

DIČ: CZ00284891

(dále jen „pronajímatel“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem v Praze 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782

DIČ: CZ699001261

Bankovní spojení: číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená:

JUDr. Ing. Michal Kalhous, ředitel odboru 2310 řízení nemovitostí, úsek 2300, centrála v Praze
Eva Šilhavá, Real Estate Specialista II, odbor 2310, centrála v Praze

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s., CEN2310

Budějovická 1912/64b, 140 00 Praha 4

(dále jen „nájemce“ nebo „Česká spořitelna“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 516 občanského zákoníku, v platném znění tento

DODATEK č. 1

Článek I

Dne 1.2.2008 byla uzavřena smlouva o nájmu nebytových prostor (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor, a to za účelem umístění a provozování peněžního bankomatu v objektu na adrese: Národní třída 373/25, Hodonín, PSČ 695 01, dále jen „předmětná nemovitost“.

Článek II

Po dohodě pronajímatele a nájemce se smlouva o nájmu uvedená v čl. I tohoto Dodatku č. 1 mění a doplňuje takto:

1. V čl. V. smlouvy se vypouští text odst. 1. a nahrazuje se textem ve znění:

„Nájemce je povinen hradit pronajímateli za užívání pronajatých nebytových prostor nájemné ve výši **21.986,- Kč/rok + DPH v zákonem stanovené výši**. Dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, se jedná o poskytnutí práva na umístění věci v nemovitosti, které poskytne vlastník této nemovitosti jiné osobě, toto právo je dle tohoto zákona službou a jedná se o zdanitelné plnění, které podléhá základní sazbě DPH. Nájemné bude pronajímatelem fakturováno čtvrtletně, a to k poslednímu dni daného čtvrtletí a tento den je zároveň dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury bude 14-ti denní. Nájemce může platbu provést převodem z účtu pod variabilním symbolem 1232“.

2. V čl. V. smlouvy se vypouští text odst. 4. ve znění: „Záloha bude pronajímatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy k 1. dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.“

a nahrazuje se textem ve znění: „Záloha bude pronajímatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy k 1. dni prvního měsíce čtvrtletí, na které se záloha vztahuje. Nájemce může platbu provést převodem z účtu pod variabilním symbolem 1233“.

3. V čl. VI. Smlouvy se vypouští text ve znění: „do 31.12.2012“

a nahrazuje se textem ve znění: „do 31.12.2016.“

4. Do smlouvy se jako příloha č. 1 doplňuje další zakres předmetu nájmu ve snímku půdorysu budovy. Tato příloha tvoří nedílnou součást smlouvy.

Článek III

Doložka

Znění dodatku č. 1 schválila rada města na své schůzi dne 6.11.2012 usnesením č. 4851.

Článek IV

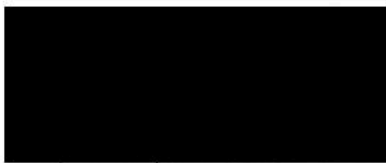
Ostatní ustanovení

1. V rozsahu změn sjednaných v tomto Dodatku č. 1 původní závazky ze smlouvy zanikají a nahrazují se závazky novými.
2. V rozsahu doplnění sjednaného v tomto Dodatku č. 1 vznikají závazky nové a to vedle závazků ze smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I tohoto Dodatku č. 1.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu nájemcem a pronajímatelem a účinnosti od 1.1.2013. Je sepsán ve čtyřech vyhotoveních z nichž po dvou obdrží nájemce a pronajímatel.
4. Tento Dodatek č. 1 je nedílnou součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor uvedené v čl. I.

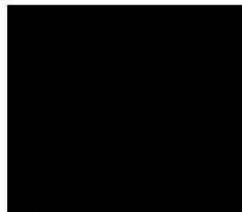
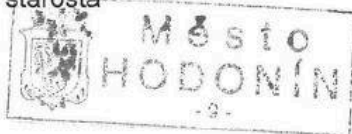
V Hodoníně dne:
Za pronajímatele:

12.12.2012

V Praze dne: 03. 12. 2012
Za nájemce:



Mgr. Igor Taptič
starosta



JUDr. Michal Kalhous
ředitel odboru řízení nemovitostí
Úsek 2300, centrála v Praze



Eva Šilhavá
Real Estate Specialista II
odbor 2310 centrála v Praze