

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

č. 42/19/B

evidenční číslo 1995/2019

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku,
dle § 1785 a n. §1257 a n. zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:

1. Účastníci

- 1.1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu náměstí Míru 1, 276 01 Mělník, identifikační číslo 237051, daňové i.č. CZ00237051, zastoupené **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím majetkoprávního oddělení, bankovní spojení: 19-0460004379/0800 dále jen „**budoucí povinný**“
- 1.2. **SMSPP a.s.**, se sídlem Na Bendovce 817/5, Bohnice, 181 00 Praha 8, identifikační číslo 027 77 371, zastoupena statutárním ředitelem [REDACTED] dat. nar. [REDACTED] dále jen „**budoucí oprávněný**“

2. Prohlášení

- 2.1. Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parcelní číslo 4307/1 a 4317/4 zapsaných na LV 10001 pro obec a katastrální území Mělník, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále také „**budoucí služební pozemky**“).
- 2.2. Budoucí oprávněný je výlučným vlastníkem pozemků parcelní číslo 4317/38 a 4317/42 zapsaných na LV 10493 pro obec a katastrální území Mělník, vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník (dále také jen „**budoucí panující pozemky**“).

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Předmětem této smlouvy je budoucí zřízení služebnosti k budoucím služebným pozemkům ve prospěch budoucích panujících pozemků za podmínek dále v této smlouvě uvedených, a to služebnosti inženýrské sítě:
 - 3.1.1. **vodovodní řad vč. přípojky v předpokládané délce 117,0 m**
 - 3.1.2. **kanalizační přípojka v předpokládané délce 9,0 m**v rozsahu, jak je uvedeno v situaci, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že služebnost specifikovaná v čl. 3.1 se zřizuje za úplaty, formou jednorázové úhrady ve výši **Kč 120.000,-** (slovy: jedno sto dvacet tisíc korun českých). Takto stanovená cena služebnosti je bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude ve výši dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy. Tuto částku uhradí budoucí oprávněný na účet budoucího povinného číslo [REDACTED], **variabilní symbol** [REDACTED] na základě faktury, kterou vystaví budoucí povinný do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Den vystavení faktury je den zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Výše jednorázové úhrady byla stanovena na základě ceníku schváleného RM dne 5. 12. 2016 usnesením č. 967/2016.

4. Uzavření budoucí smlouvy

- 4.1. V případě realizace stavby dle čl. 3.1 této smlouvy se smluvní strany zavazují uzavřít řádnou smlouvu o zřízení služebnosti:

5. Výzva k uzavření vlastní budoucí smlouvy

- 5.1. O uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti požádá písemně budoucí oprávněný nejdéle do dvou let ode dne vystavení územního souhlasu (kolaudačního souhlasu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy.
- 5.2. Budoucí oprávněný k žádosti předloží tyto doklady:
 - 5.2.1. geometrický plán s vyznačením rozsahu služebnosti
- 5.3. **Budoucí oprávněný bere výslovně na vědomí a zavazuje se, že pokud po realizaci stavby dle čl. 3.1 nepožádá o uzavření vlastní řádné smlouvy o zřízení služebnosti, přestože budoucí služebné pozemky budou zatíženy realizací stavby dle čl. 3.1, kdykoli v budoucnu zajistí odstranění realizované stavby na své vlastní náklady tak, aby budoucí služebné pozemky nebyly zatíženy ani právně, ani reálně.**
- 5.4. **Pro případ, že budoucí oprávněný nepožádá o uzavření řádné smlouvy o zřízení služebnosti dle článku 5.1 této smlouvy, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve výši jednorázové úhrady dle článku 3.2 této smlouvy včetně DPH. Budoucí povinný je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst vůči uhrazeným platbám.**

6. Práva a povinnosti ze smlouvy

- 6.1. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému právo uložit do budoucích služebných pozemků inženýrské sítě uvedené v čl. 3.1 v rozsahu vyplývajícím z platného územního a stavebního povolení. Tato smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti neřeší technické podmínky realizace inženýrských sítí. Technické podmínky stanoví na základě žádosti budoucího oprávněného příslušný správní úřad.
- 6.2. Uzavřením této smlouvy vzniká budoucímu oprávněnému povinnost uvést budoucí služebné pozemky po realizaci stavby do původního stavu, a to na náklady budoucího oprávněného.
- 6.3. Práva a povinnosti sjednaná touto smlouvou přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
- 6.4. Účastníci se dohodli na možnosti odstoupení od této smlouvy tak, že kterýkoli z účastníků je oprávněn od této smlouvy odstoupit s účinností ke dni doručení oznámení o odstoupení druhému účastníku v případě, že
 - 6.4.1. stavbou budoucího oprávněného dle čl. 3.1 nedojde k dotčení nebo omezení budoucích služebných pozemků.
 - 6.4.2. nedojde k vydání příslušných povolení či souhlasů a stavba nebude realizována.
- 6.5. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z výše uvedených důvodů, bude budoucímu oprávněnému vrácena částka dle čl. 3.2 této smlouvy.

7. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

- 7.1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se **směrnici č. 6/2017** schválenou radou města dne **20. 11. 2017** usnesením č. **906/2017**.
- 7.2. Budoucí oprávněný bere výslovně na vědomí, že budoucí povinný má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
- 7.3. Budoucí oprávněný je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Budoucí oprávněný bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.

- 7.4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 7.5. Budoucí povinný se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.6. Budoucí oprávněný se zavazuje ověřit, zda byla povinnost budoucího povinného dle článku 7.5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost budoucího oprávněného dle článku 7.5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se budoucí povinný uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti budoucího oprávněného dle článku 7.5 budoucí povinný dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

8. Závěrečná ustanovení

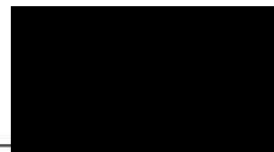
- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
- 8.2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. V ostatním se tato smlouva řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 8.3. Účastníci prohlašují, že jsou plně svéprávní, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem smlouvy se řádně seznámili, porozuměli mu, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 8.4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení této smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy.
- 8.5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků.
- 8.6. Tato smlouva je uzavřena ve **čtyřech** vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží dvě vyhotovení.
- 8.7. Zmocněný k podpisu smlouvy usnesením Rady města Mělník č. 670/2016 ze dne 15. 8. 2016 je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí majetkoprávního oddělení.

Dne 26-11-2019



Ing. Jaroslav Šuk,
vedoucí majetkoprávního oddělení

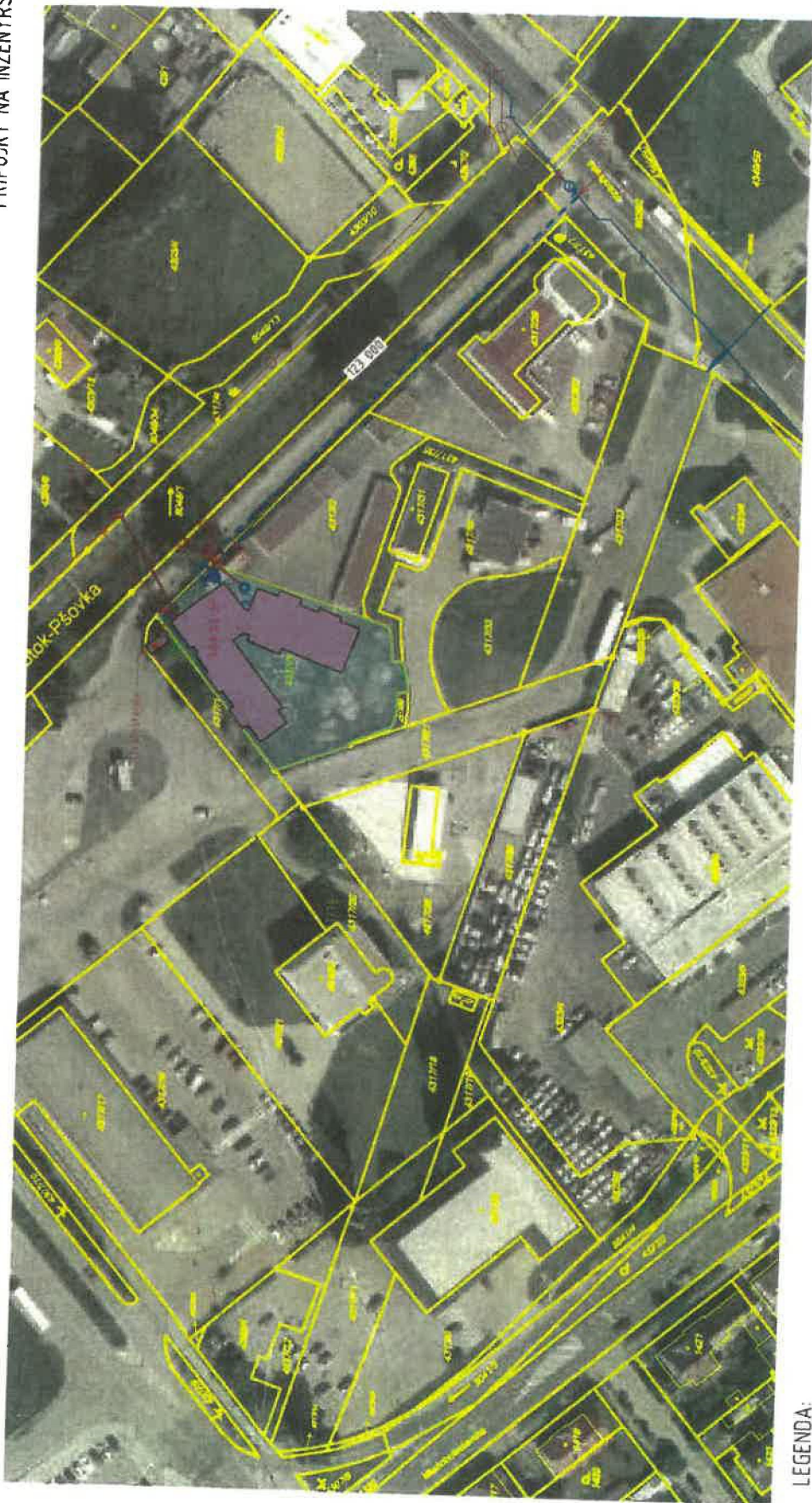
Dne 20.11.2019














SMSPP a.s.



PŘÍPOJKY NA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ



LEGENDA:

-  přípojka tlakové kanalizace HDPE SDR 11 PN16 63 mm, část pod potokem proflak gravitační část kanalizace (dešťová i spíšková)
-  vodovodní přípojka HDPE SDR 11 PN16 DN 100- 3 m
-  prodloužení vodovodního řadu HDPE SDR 11 PN16 DN 100- 123 m
-  veřejná kanalizační stoka
-  veřejný vodovod
-  veřejná část přípojky NN
-  akumulční jímka dešťové kanalizace
-  vodoměrná komora
-  ČŠ přečerpávací šachta kanalizace
-  H podzemní hydrant DN 80
-  EM elektroměr v níže

