

Město Mělník

se sídlem: náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník

IČ: 00237051, DIČ: CZ00237051

bankovní spojení: č.ú. 19-0460004379/0800, ČS Mělník

zastoupena: **Ing. Jaroslavem Šukem**, vedoucím majetkoprávního oddělení

na základě plné moci ze dne 9. 12. 2016

e-mail: v.svobodova@melnik.cz

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ 24729035, DIČ CZ24729035,

zápis v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583,

bankovní spojení: č. ú. [redacted] KB Praha,

zastoupena [redacted] na základě pověření č. POV/OÚ/87/0005/2017

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

Mělník, příp. kNN, parc. č. 2587/1, Družstevní

č. IP-12-6014565/1

evidenční číslo: 1988/2019

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- pozemků **p.č. 2587/6 a 7899/1** v k.ú. Mělník, obec Mělník zapsáno v katastru nemovitostí vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník na LV č. 10001 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“ nebo též jen „**Pozemky**“).

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení NN**, (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. **8544-10501/2018** potvrzený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mělník dne 2. 9. 2019 pod č. PGP-1454/2019-206. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **80 000,- Kč** (slovy: *osmdesát tisíc korun českých*). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněná Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou se splatností 30 dnů od doručení faktury. Povinná uvede na daňovém dokladu číslo vystavené objednávky stranou Oprávněnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den vystavení daňového dokladu. Povinná bere na vědomí, že objednávka nebude obsahovat DPH. Objednávka bude Povinné doručena na emailovou adresu, příp. korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy do 21 dnů od uzavření této smlouvy.
3. Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene**
 - **desetimístné číslo z objednávky**
4. Ujednání tohoto článku smlouvy týkající se objednávky se neužijí, nebude-li objednávka doručena Povinné v termínu odstavce 2.

Článek V. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.

2. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI. Veřejnoprávní povinnosti účastníků

1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. **6/2017** schválenou radou města dne **20. 11. 2017** usnesením číslo **906/2017**.
2. Oprávněná bere výslovně na vědomí, že povinná má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
3. Oprávněná je srozuměna a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Oprávněná bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
4. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Povinná se zavazuje zaslat uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma účastníky, nejpozději však do 15 dnů od uzavření této smlouvy.
6. Oprávněná se zavazuje ověřit, zda byla povinnost povinné dle článku 5 této smlouvy řádně splněna. Není-li povinnost povinné dle článku 5 této smlouvy řádně a včas splněna, zavazuje se oprávněná uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv sám, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nesplnění povinnosti povinné dle článku 5 povinný dozvěděl, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy byla tato smlouva uzavřena.

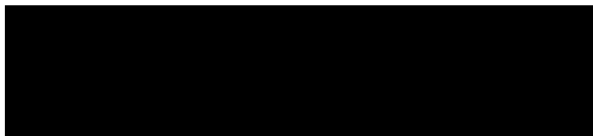
Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je sepsána ve **4** stejnopisech, z nichž dvě obdrží Povinná, jedno Oprávněná a jeden stejnopis bude Oprávněnou použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

4. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí vystavenou starostou města **MVDr. Ctiradem Mikešem** dne 9. 12. 2016 je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí majetkoprávního oddělení
5. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - *Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene*

V Mělníku dne 02-12-2019



Město Mělník

Ing. Jaroslav Šuk - zmocněný zástupce

Povinná

V Dobříši dne 25-11-2019



Oprávněná

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
			Způsob využití				Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²							katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
2587/1										2587/1		9898			
2587/6										2587/6		10001			
7899/1										7899/1		10001			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN							
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
4257-2	735775.14	1012255.11	6	15	735780.49	1012267.29	3
1	735774.70	1012255.06	6	16	735780.47	1012267.89	3
2	735774.69	1012255.55	3	17	735785.69	1012267.44	3
3	735775.12	1012254.96	6	18	735785.67	1012268.04	3
4	735775.19	1012255.56	6	19	735794.87	1012267.64	3
5	735775.84	1012254.98	3	20	735794.87	1012268.24	3
6	735775.32	1012255.56	3	21	735805.84	1012267.36	3
7	735776.57	1012259.51	3	22	735805.86	1012267.96	3
8	735775.97	1012259.59	3	23	735817.50	1012267.00	3
9	735777.27	1012265.35	3	24	735817.52	1012267.60	3
10	735776.67	1012265.43	3	25	735822.47	1012266.87	3
11	735777.56	1012267.01	3	26	735822.71	1012267.45	3
12	735777.00	1012267.35	3	27	735822.79	1012266.86	3
13	735777.86	1012267.24	3	28	735823.67	1012267.88	3
14	735777.66	1012267.84	3	29	735823.91	1012267.32	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2583/12					
		Dne: 21.8.2019 Číslo: 2423/2019		Dne: 3.9.2019 Číslo: 3646/2019					
Vyhovitel: ENERGO Dobřiš, s.r.o. Průmyslová 1665 263 01 Dobřiš		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 8544-10501/2018		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Mělník		KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník [redacted] PGP-1454/2019-206 2019.09.02 12:29:59 CEST		[redacted]					
Obec: Mělník									
Kat. území: Mělník									
Mapový list: Mělník 4-6/21									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:									

