

Smlouva o dílo

„IKEM – OS č. 6 a přípravný, oprava podlahy“

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4

IČ: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem

bank. spojení: [REDAKCE] č. účtu [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

a

JASA s.r.o.

se sídlem: Praha 4, U Dubu 1640/55, PSČ 14700

IČ: 25071815, DIČ: CZ25071815

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn.: C 47196

bank. spojení: [REDAKCE] č. účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Jaroslavem Samcem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník
(dále též „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“),

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva vychází z výzvy k podání nabídky pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „IKEM – OS č. 6 a přípravný, oprava podlahy“, vedené u zadavatele/objednatele po ev. č. 431/2016, a z nabídky zhotovitele podané v rámci citovaného výběrového řízení.
2. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou a jejími přílohami, platí pro vztahy smluvních stran podmínky a požadavky obsažené v zadávacích podmínkách zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v občanském zákoníku.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace antistatické podlahy v operačním sále č. 6 a v přilehlých prostorách v 1. NP budovy D, na adrese IKEM, Vídeňská 1958/9, Praha - Krč 14000, konkrétně v místnostech D1029 – operační sál č. 6, D1028a – přípravná materiálu, D1028c – předsálí operačního sálu č. 6 a D1029b – umyvárna lékařů, o celkové výměře 110,65 m².

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo a zaplatit zhotoviteli cenu ve sjednané výši, a to způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a v době plnění, jak je definována níže.

4. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem plnění podle této Smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání a že je pro tuto práci plně kvalifikován.

Čl. III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena za provedení díla v rozsahu dle čl. I se sjednává jako pevná smluvní cena bez DPH ve výši:

281.315,27 Kč (bez DPH)

2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související se všemi činnostmi dle této Smlouvy a zadávací dokumentace.
3. DPH bude k ceně připočtena v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
4. Zhotoviteli vzniká právo na vystavení konečné faktury po řádném provedení díla. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to na základě oboustranně odsouhlaseného předávacího protokolu, který bude přílohou vystavené faktury. Objednatel nebude poskytovat žádné zálohy na provedení díla.
5. Platba se uskuteční bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem se splatností 60 kalendářních dnů ode dne jeho doručení objednateli.
6. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátc DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění), a že číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátc, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH. Částka rovnající se DPH bude objednatelům přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb.

Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně objednatelům a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

7. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) s náležitostmi podle § 29 odst. 2 zák. 235/2004 Sb. Uchazeč je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
8. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelům, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatelů.
9. Zhotovitel prohlašuje, že nebude požadovat placení zálohy ani přiměřenou část odměny v průběhu provádění díla ve smyslu § 2611 OZ.

Čl. IV. Doba plnění

1. Termíny plnění:
 - ✓ zahájení prací: 2 – 7.1.2017
 - ✓ provádění prací v jednotlivých prostorách bude probíhat dle pokynů objednatele, na základě vzájemné dohody s příslušným pracovištěm.
 - ✓ předání a převzetí dokončeného díla: nejpozději **7.1.2017**
2. Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a obě strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o případné změně díla a podmínkách jeho provedení.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat provozní podmínky jednotlivých pracovišť, na kterých bude dílo provádět.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla respektovat a dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy vztahující se k dílu či jeho realizaci (ČSN). Zhotovitel ručí za kvalitu provedených prací a poskytuje objednateli smluvní záruku na vady díla (provedených prací a materiálu) v délce 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla a zaručuje, že dodané dílo bude mít po celou záruční dobu vlastnosti dle platných technických norem. Záruka se nevztahuje na případy poškození z důvodů neodborného zásahu či zanedbání povinné péče a údržby.
3. V případě zjištěných vad v záruční době je zhotovitel povinen tyto vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dnů od jejich nahlášení ze strany objednatele. Pokud to nebude technicky možné, bude termín odstranění vady sjednán dohodou smluvních stran v co nejkratší době. V případě, že tak zhotovitel neučiní, má objednatel nárok na přiměřenou slevu z ceny díla či od této Smlouvy odstoupit. Další nároky objednatele plynoucí mu z titulu vad díla z této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů tím nejsou dotčeny.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu, kdy objednatel nemůže užívat dílo pro vady, za něž nese odpovědnost zhotovitel.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě jím zaviněné škody na majetku objednatele bude prokazatelná výše škody jednorázově odečtena z fakturované částky.
6. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací. Případné vícepráce je zhotovitel oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to na základě dodatku k této Smlouvě.
7. Zhotovitel je povinen písemně objednatele upozornit na případné nevhodné skutečnosti týkající se díla či jeho provádění v souvislosti s plněním podle této Smlouvy, a to nejpozději do 2 dnů před započatím provádění vlastních prací.
8. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této Smlouvy, vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.

Čl. VI. Závazky objednatele

Objednatel poskytne zhotoviteli:

- a) prostor pro řádné provedení díla
- b) přípojný bod el. energie

Čl. VII.

Splnění závazku zhotovitele - předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svůj závazek dnem řádného dokončení a předání díla objednateli. Odevzdání a převzetí dokončeného díla organizuje zástupce objednatele na základě písemného oznámení o ukončení díla.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá nebo ne a pokud ne, tak z jakých důvodů.
3. Objednatel může převzít řádně provedené dílo i před sjednaným termínem dokončení.

Čl. VIII.

Smluvní pokuty

1. Strany se dohodly, že v případě prodlení s plněním díla ze strany zhotovitele v termínech dle této Smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% ze sjednané ceny díla za každý den prodlení.
2. Při prodlení objednatele s placením faktury může být zhotoviteli účtován úrok z prodlení v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 2050 OZ.
4. Za neodstranění případných vad díla v záruční době do 5 pracovních dnů se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.500,- Kč/vadu a den.
5. Objednatel je oprávněn odečíst případné smluvní pokuty z konečné faktury.

Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této Smlouvy v případech stanovených zákonem a touto Smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, neodstraní-li Zhotovitel vady vytknuté v předávacím protokolu ani ve lhůtě tam určené.
3. Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel řádně vystavenou a objednatelem převzatou fakturu do 90 dní od jejího převzetí objednatelem.

Čl. X.

Ostatní ujednání

1. Obsah této Smlouvy je možno měnit nebo doplnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a § 1751 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této Smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, jakož i se zveřejněním dalších aspektů tohoto smluvního vztahu, v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
5. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
č. 1 – JASA CN lité stěrky hybridní sál 6 IKEM

V Praze dne 12.12.2016

V Praze dne 5.12.2016

za institut klinické a experimentální medicíny

za JASA s.r.o.

.....
MUDr. Aleš Herman Ph.D.
ředitel

.....
Jaroslav Samec
jednatel