



S004P01I2EQ4

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(2019/0...../160)

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

se sídlem v Hodoníně, Masarykovo nám. 53/1, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČO 002 84 891

DIČ CZ699001303

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119

dále jen „povinný“

a

HODOŇAN, stavební bytové družstvo

se sídlem v Hodoníně, Na Pískách 3275/3, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl Dr. XXXV, vložka 198

zastoupené [redacted] místopředsedkyní představenstva a [redacted]

členem představenstva

IČO 000 49 018

DIČ CZ00049018

dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

I.

Prohlášení povinného

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 1790/5 ostatní plocha o výměře 8.435 m², v k. ú. Hodonín (taktéž služební pozemek).
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Prohlášení oprávněného

Oprávněný je vlastníkem bytových jednotek č. 3405/1, č. 3405/5, č. 3405/11, č. 3405/14, č. 3406/102, č. 3406/105, č. 3406/108, č. 3406/112, č. 3406/113, č. 3407/205, č. 3407/206, č. 3407/207, č. 3407/208, č. 3407/212, č. 3407/214, č. 3408/301, č. 3408/303, č. 3408/308, č. 3408/310, č. 3408/312, č. 3408/314, č. 3409/401, č. 3409/409, č. 3409/412, č. 3409/413, č. 4029/805 a č. 4029/819 v domě č. p. 3405, 3406, 3407, 3408, 3409 a 4029 postaveném na pozemku st. p. č. 5975 v k. ú. Hodonín a vlastníkem podílu na společných částech domu č. p. 3405, 3406, 3407, 3408, 3409 a 4029 postaveném na pozemku st. p. č. 5975 v k. ú. Hodonín o velikosti 18275/41746.

III.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a každých dalších vlastníků bytových jednotek uvedených v článku II. této smlouvy a jim odpovídajících podílů na společných částech domu:

- a) služebnost spočívající v právu umístění zateplovacího systému fasády domu č. p. 3405, 3406, 3407, 3408, 3409 a 4029 postaveného na pozemku st. p. č. 5975 v k. ú. Hodonín, který se nachází nad částí služebného pozemku p. č. 1790/5 v k. ú. Hodonín, jak je vyznačené v geometrickém plánu č. 10057-402a/2019, potvrzeném dne 25. 10. 2019, jenž je součástí této smlouvy. Délka zateplovacího systému nad předmětnou částí služebného pozemku činí 45 m.
- b) služebnost spočívající v právu umístění přesahu střechy domu č. p. 3405, 3406, 3407, 3408, 3409 a 4029 postaveném na pozemku st. p. č. 5975 v k. ú. Hodonín, který se nachází nad částí služebného pozemku p. č. 1790/5 v k. ú. Hodonín, jak je vyznačené v geometrickém plánu č. 10057-402b/2019, potvrzeném dne 25. 10. 2019, jenž je součástí této smlouvy. Výměra přesahu střechy nad předmětnou částí služebného pozemku činí 27 m².

IV.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku III. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného a každých dalších vlastníků bytových jednotek uvedených v článku II. této smlouvy a jim odpovídajících podílů na společných částech domu po dobu životnosti bytového domu č. p. 3405, 3406, 3407, 3408, 3409 a 4029 postaveném na pozemku st. p. č. 5975 v k. ú. Hodonín, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 100 Kč/bm (slovy: jedno sto korun českých za běžný metr) v případě zateplení bytového domu nad předmětnou částí služebného pozemku a za jednorázovou úplatu ve výši 200,-- Kč/m² (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční) výměry přesahu střechy nad předmětnou částí služebného pozemku, což činí celkem jednorázovou úhradu ve výši **9.900,-- Kč** (slovy: devět tisíc devět set korun českých) navýšenou o daň z přidané hodnoty podle sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni účinnosti smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21%, celková úhrada včetně daně z přidané hodnoty za služebnosti činí **11.979,-- Kč** (slovy: jedenáct tisíc devět set sedmdesát devět korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností včetně daně z přidané hodnoty bude oprávněným provedena na základě vystavené faktury – daňového dokladu ke dni podpisu smlouvy se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury oprávněnému. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet povinného u Komerční banky, a. s., číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
3. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebností v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
4. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedené služebnosti za úplatu dohodnutou v tomto článku přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajících služebnostem uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebném pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práv odpovídajících služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebností schválila Rada Města Hodonína na své schůzi dne 19. 11. 2019 usnesením č.11655.....

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá práva odpovídající shora uvedeným služebnostem vkladem těchto práv do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebností, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebností v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

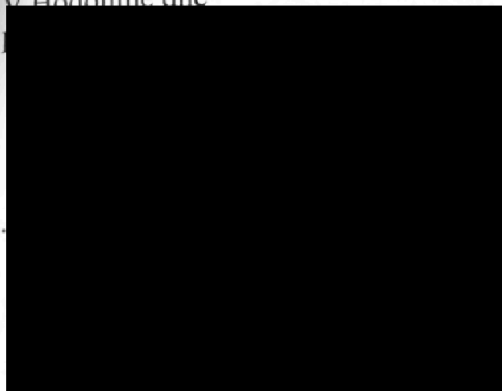
Závěrečné ujednání

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj,

Katastrální pracoviště Hodonín, pro účely vkladu věcných práv odpovídajících služebnostem do katastru nemovitostí.

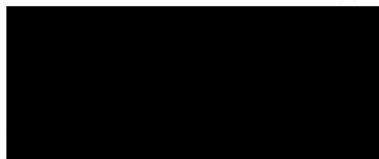
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebností přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hodoníně dne - 2 -12- 2019

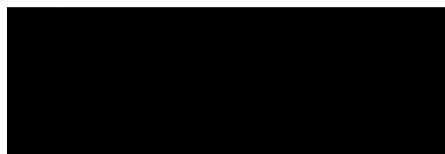


V Hodoníně dne
Oprávněný :

19. 11. 2019



místopředseda představenstva



člen představenstva

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav		Nový stav										
Výměra parcely ha m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha m ²		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti					Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu	
1790/5									1790/5			10001

Oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Hodonín (640417)				
7493-255	563546.30	1201833.33	6	věcné břemeno
12	563546.16	1201833.28	3	věcné břemeno
13	563557.89	1201839.81	3	věcné břemeno
14	563563.43	1201824.56	3	věcné břemeno
15	563552.25	1201820.44	3	věcné břemeno
16	563547.67	1201836.10	3	věcné břemeno
17	563548.43	1201834.09	6	věcné břemeno
18	563547.57	1201829.33	6	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 23.10.2019 Číslo: 536/2019	Dne: 25. 10. 2019 Číslo: 532/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-1140/2019-706 2019.10.25 07:00:22 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 10057-402a/2019		
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: HODONÍN 5-0/43		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

5983

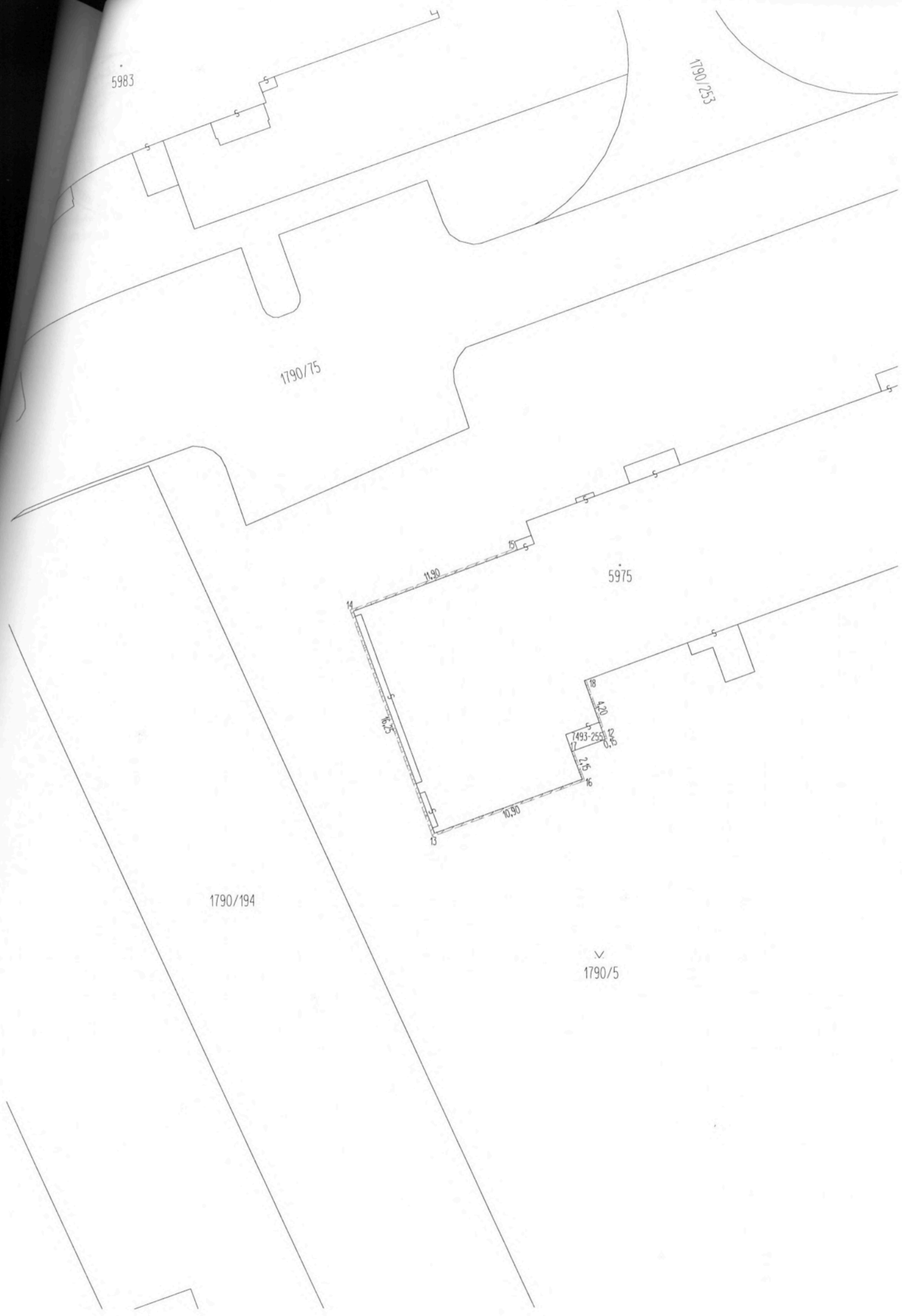
1790/253

1790/75

5975

1790/194

∨
1790/5



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

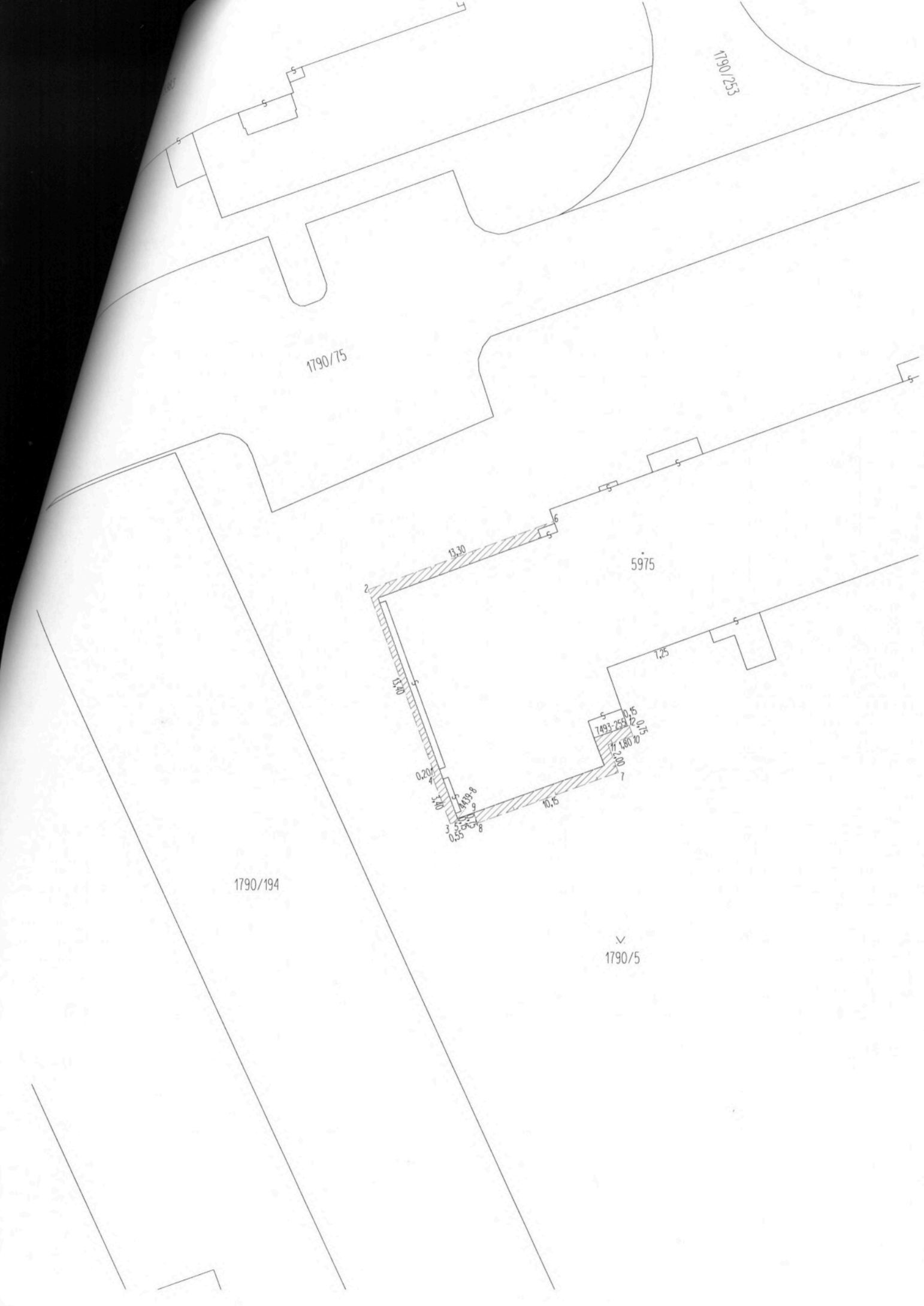
Dosavadní stav		Nový stav													
Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
ha m ²		Způsob využití	parc. číslem	ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
										1790/5		10001			

Právně oprávněný: dle listiny
Druh věcného břemene: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Hodonín (640417)				
4439-8	563557.78	1201839.60	3	věcné břemeno
7493-255	563546.30	1201833.33	6	věcné břemeno
1	563559.30	1201836.69	3	věcné břemeno
2	563563.87	1201824.09	3	věcné břemeno
3	563558.25	1201839.95	3	věcné břemeno
4	563559.48	1201836.76	3	věcné břemeno
5	563557.73	1201839.75	3	věcné břemeno
6	563551.34	1201819.47	3	věcné břemeno
7	563546.89	1201836.46	3	věcné břemeno
8	563556.43	1201839.91	3	věcné břemeno
9	563556.68	1201839.20	3	věcné břemeno
10	563545.91	1201833.99	3	věcné břemeno
11	563547.60	1201834.59	3	věcné břemeno
12	563546.16	1201833.28	3	věcné břemeno

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000
	Dne: 23.10.2019 Číslo: 536/2019	Dne: 25. 10. 2019 Číslo: 533/2019
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 10057-402b/2019	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín [redacted] PGP-1141/2019-706 2019.10.25 07:00:56 CEST	[redacted]
Okres: Hodonín		
Obec: Hodonín		
Kat. území: Hodonín		
Mapový list: HODONÍN 5-0/43		
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		



1790/235

1790/75

5975

1790/194

✓
1790/5

7493-253

13.30

13.20

10.15

1.25

0.20

0.55

0.15

0.15

1.80

2.00