



S004P01I2E7R

**SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTÍ**  
**SB/2019/0181/160**

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 1785 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Město Hodonín**

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupené Liborem Střechou, starostou

**IČ 00284891**

jako budoucí povinný ze služebností, dále jen „povinný“

a

**Net-Connect s. r. o.**

sídlo: Velkomoravská 4036/33A, Hodonín, PSČ 695 01

zápis v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 55521

jednající: Ing. Ivan Čech, jednatel

**IČ 27735052**

DIČ CZ27735052

jako budoucí oprávněný ze služebností, dále jen „oprávněný“

za těchto podmínek:

**I.**

**Prohlášení smluvních stran**

1. Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je vlastníkem pozemků p. č. 3427/130, p. č. 3427/131 a p. č. 3427/132, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 18446 (taktéž „panující pozemky“).

**II.**

**Zřízení služebností a podmínky jejich zřízení**

1. Obě smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku od předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene oprávněným povinnému spolu uzavřou smlouvu o zřízení služebností (dále jen „smlouva o zřízení služebností“), podle které povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka plánované budovy na pozemcích p. č. 3427/130, p. č. 3427/131 a p. č. 3427/132, vše v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě dle ust. § 1267 občanského zákoníku), služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vstupu a vjezdu na části pozemku p. č. 3427/126 pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 3427/130, p. č. 3427/131 a p. č. 3427/132, vše v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání (služebnost cesty dle ust. § 1276 občanského zákoníku) a služebnost spočívající v povinnosti strpět přesah části konstrukce II. a III. nadzemního podlaží stavby na pozemcích p. č. 3427/130, p. č. 3427/131 a p. č. 3427/132, vše v k. ú. Hodonín nad částí pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín. Trasy přípojek, umístění vstupu, vjezdu a části konstrukce II. a III. nadzemního podlaží stavby jsou vyznačeny v kopii situačního plánu, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Část výše uvedeného pozemku, která bude dotčena služebností uvedenou v tomto článku v odstavci 1. (dále jen „předmětná část pozemku“), bude přesně vymezena v geometrickém plánu. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný dodá povinnému geometrický plán ve čtyřech vyhotoveních, a to nejpozději do dvou let od uzavření této smlouvy. Konec lhůty dvou let připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, od kterého se lhůta počítá, to je od data podpisu této smlouvy. Oprávněný se zavazuje, že spolu s geometrickým plánem zajistí u zpracovatele geometrického plánu výpočet délky přípojek v běžných metrech a výpočet výměry zpevněného

- vstupu, vjezdu a přesahu části konstrukce II. a III. nadzemního podlaží stavby v metrech čtverečních, aby bylo možné stanovit úplatu za zřízení služebností.
3. Smluvní strany se dohodly, že rozsah služebnosti bude vyznačen v geometrickém plánu dodaném oprávněným v šíři 0,25 m na obě strany od osy přípojek.
  4. Oprávněný se zavazuje, že do doby uzavření smlouvy o zřízení služebností nepřevede přípojky na jiný subjekt.
  5. Oprávněný se zavazuje, že realizací zpevněného vstupu a vjezdu nedojde k poškození stávajícího veřejného osvětlení. V případě, že si realizace vyžádá přeložku stávajícího veřejného osvětlení, zajistí ji po projednání se správcem veřejného osvětlení na vlastní náklady.

### III.

#### Úplata za zřízení služebností a další ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zřídí ve prospěch oprávněného a každého dalšího vlastníka plánované budovy na pozemcích p. č. 3427/130, p. č. 3427/131 a p. č. 3427/132 v k. ú. Hodonín služebnost spočívající v právu uložení vodovodní a kanalizační přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k nim za účelem údržby a oprav po dobu životnosti vodovodní a kanalizační přípojky, služebnost spočívající v právu umístění zpevněného vstupu a vjezdu na části pozemku p. č. 3427/126 pro průchod a průjezd k pozemkům p. č. 3427/130, p. č. 3427/131 a p. č. 3427/132 v k. ú. Hodonín a v právu jejich užívání po dobu životnosti zpevněného vstupu a vjezdu a služebnost spočívající v povinnosti strpět přesah části konstrukce II. a III. nadzemního podlaží stavby na pozemcích p. č. 3427/130, p. č. 3427/131 a p. č. 3427/132 v k. ú. Hodonín nad částí pozemku p. č. 3427/126 v k. ú. Hodonín po dobu životnosti plánované budovy na pozemcích p. č. 3427/130, p. č. 3427/131 a p. č. 3427/132 v k. ú. Hodonín, a to úplatně za jednorázovou úplatu 200 Kč/započatý bm (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý běžný metr) přípojek uložených pod povrchem předmětné části pozemku, 200 Kč/započatý m<sup>2</sup> (slovy: dvě stě korun českých za každý započatý metr čtvereční) výměry zpevněného vstupu a vjezdu umístěných na předmětné části pozemku a 2.000 Kč/započatý m<sup>2</sup> (slovy: dvě tisíce korun českých za každý započatý metr čtvereční) přesahu části konstrukce II. a III. nadzemního podlaží stavby umístěné nad povrchem předmětné části pozemku. K celkové vypočtené úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platné právní úpravy v době uzavření smlouvy o zřízení služebností.
2. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebností bude splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy o zřízení služebností oběma smluvními stranami na účet povinného. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný je povinen uhradit povinnému všechny náklady spojené se zřízením služebností, a to současně s úplatou za zřízení služebností.
4. Smluvní strany se dohodly, že ve smlouvě o zřízení služebností bude sjednáno právo povinného odstoupit od smlouvy, pokud oprávněný nezplatí úplatu nebo náklady spojené se zřízením služebností ve sjednané lhůtě, a to byť i nepatrnou část úplaty nebo nákladů. Toto právo může být povinným uplatněno kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Nesplní-li oprávněný své závazky uvedené v odstavci 1., 2., 4. a 5. článku II., sjednávají smluvní strany pro tento případ smluvní pokutu, a to za nesplnění každého z uvedených závazků, ve výši 135.000 Kč (slovy: jednotřicetpět tisíc korun českých) splatnou do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy povinným. Tímto ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok povinného na náhradu škody. Smluvní pokuta se započítává do výše náhrady škody.
6. Práva služebností, která budou sjednána ve smlouvě o zřízení služebností, nabude oprávněný vkladem těchto práv do katastru nemovitostí podle smlouvy o zřízení služebností.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.
8. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících shora uvedeným služebnostem podle smlouvy o zřízení služebností podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení úplaty dohodnuté v tomto článku v odstavci 1. a nákladů dle odstavce 3. tohoto článku. Správní poplatek za vklad práv odpovídajících služebnostem uhradí oprávněný.

9. Povinný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše uvedených podmínek ve prospěch oprávněného zřídí. Oprávněný prohlašuje, že práva odpovídající služebnostem za výše dohodnutých podmínek přijme.
10. Podpisem této smlouvy uděluje povinný oprávněnému souhlas s umístěním a provedením stavby vodovodní a kanalizační přípojky, zpevněného vstupu a vjezdu a přesahu části konstrukce II. a III. nadzemního podlaží stavby na předmětné části pozemku, a dále se vstupem na pozemek uvedený v článku I. odstavci 1. této smlouvy za účelem jejich vybudování.

#### IV.

##### **Povinnosti a odpovědnost oprávněného**

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku po uložení přípojek a umístění zpevněného vstupu a vjezdu a přesahu části konstrukce II. a III. nadzemního podlaží stavby do náležitého stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práv odpovídajících služebnostem, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
3. Oprávněný bere na vědomí a souhlasí, že v případě zřizování, oprav, rekonstrukce, údržby inženýrských sítí, komunikací, popř. jiných terénních úprav či jakéhokoli jiného záměru povinného na pozemku uvedeném v článku I. odstavci 1. této smlouvy je povinný, případně ten, kdo shora uvedené činnosti bude pro povinného vykonávat, oprávněn zpevněný povrch rozebrat a po skončení prací uvést zpevněný povrch do stavu před zahájením prací.

#### V.

##### **Schvalovací doložka**

Tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebností schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 8.10.2019 usnesením č. 1439.

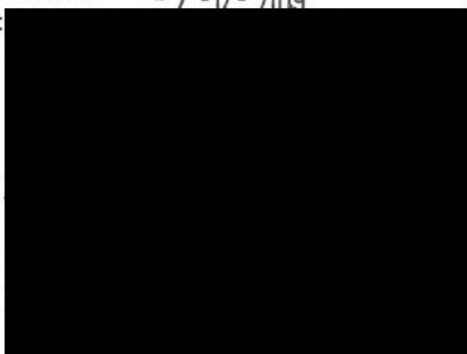
#### VI.

##### **Závěrečná ujednání**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, řádně očíslovanými dodatky, jako dodatky výslovně označenými a oboustranně podepsanými.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho povinný obdrží 2 stejnopisy a oprávněný 1 stejnopis. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

V Hodoníně dne - 7 -17- 2019

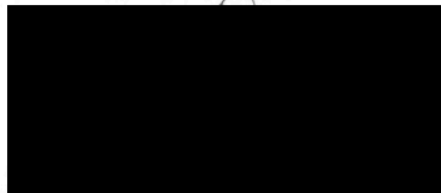
Povinný:



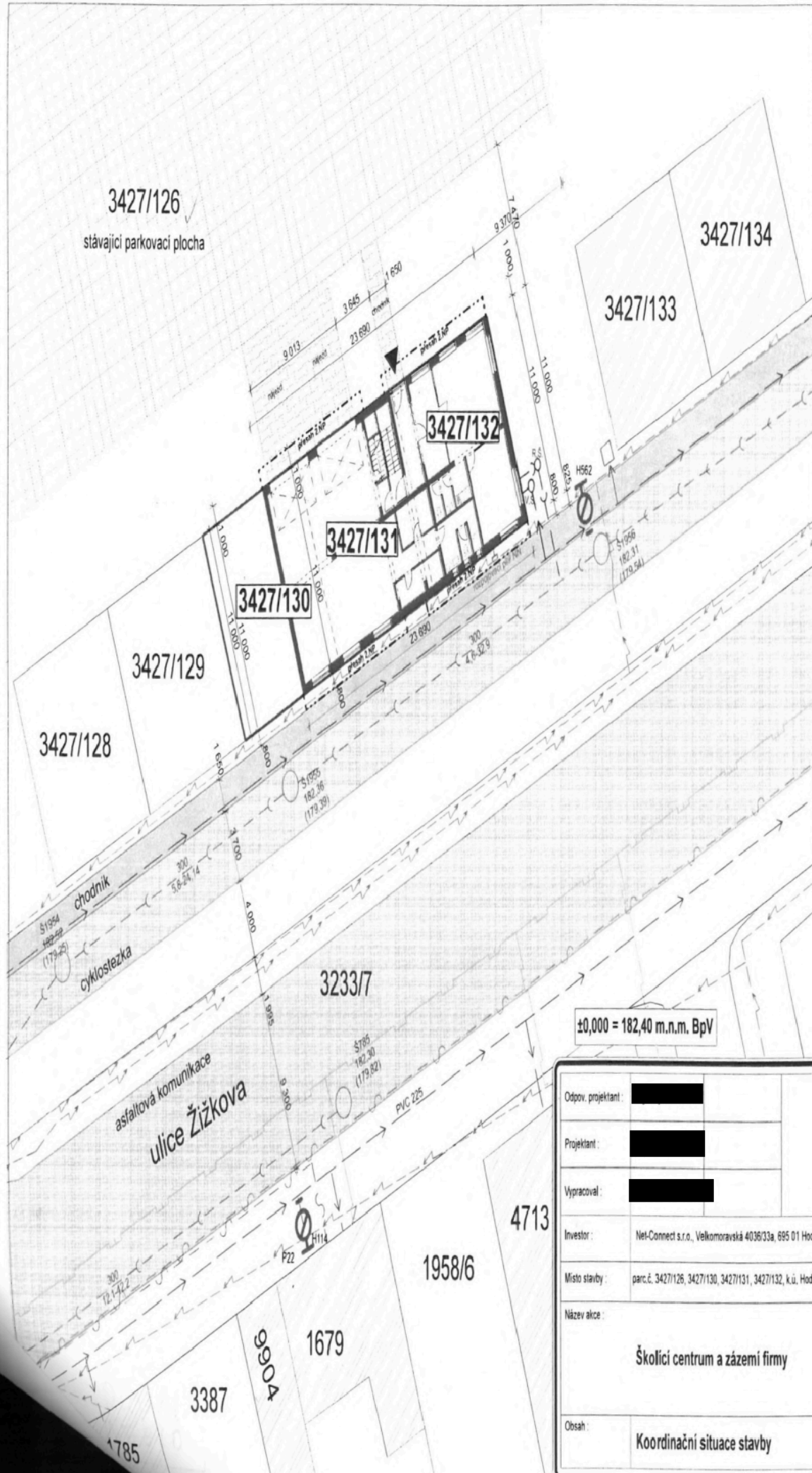
V Hodoníně dne

Oprávněný:

11. 11. 2019



Ing. Ivan Čech  
jednatel společnosti  
Net-Connect s. r. o.



**LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**

- zemi vedení elektrického proudu
- vodovod - hlavní řád
- splašková kanalizace - hlavní řád
- plynovod STL
- sdělovací kabely

**LEGENDA PŘIPOJEK**

- přípojka elektrického proudu NN ze stávajícího rozpoj. kabel NATY v zemi dl. 10,5m
- vodovodní přípojka - PE dl. 5,70m po vodoměr. soustavu, vodoměr v šachtě GEC
- přípojka splaškové kanalizace včetně revizní šachty potrubí KGE DN 200 - dl. 7,85m

**LEGENDA**

- hranice pozemku investora
- objekt
- okolní zástavba
- ▨ zpevněné plochy u objektu - dlažební chodník
- ▨ zpevněné plochy parkoviště
- ▨ stávající parkovací plocha
- ▨ zatravněná plocha
- ▨ dlažební chodník
- ▨ asfaltová vozovka
- ▲ hlavní vstup do objektu



±0,000 = 182,40 m.n.m. BpV

Odpov. projektant:	[REDACTED]	<b>STAVEBNÍ SPOLEČNOST</b> <b>MUTINA</b> <b>Zdeněk, spol. s r.o.</b> Růžová 36, 691 42 Valčice IČ: 276 75 262, DIČ: CZ 276 75 262
Projektant:	[REDACTED]	
Vypracoval:	[REDACTED]	
Investor:	Net-Connect s.r.o., Velkomoravská 4036/33a, 695 01 Hodonín	Formát 2 A4 Datum leden 2019 Stupeň DUR + DSP Zak.č.
Místo stavby:	parc.č. 3427/126, 3427/130, 3427/131, 3427/132, k.ú. Hodonín, ul. Žižkova, Hodonín	
Název akce:	<b>Školící centrum a zázemí firmy</b>	Číslo par. [REDACTED] Číslo v. <b>C.3</b>
Obsah:	<b>Koordinační situace stavby</b>	
	<b>M. 1:250</b>	