

# SMLOUVA O DÍLO č. 1071/2019/ÚRM

o dodávce na služby projektových prací na akci

## Víceúčelová sportovní hala Slaný PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### I. Smluvní strany

**OBJEDNATEL:**

Adresa:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických:

, manažerka rozvoje města,

**Město Slaný**

Velvarská 136, 274 53 Slaný

Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou města

002 34 877

CZ00234877

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

dále jen „objednatel“

**ZHOTOVITEL:**

Adresa:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

telefon:

e-mail:

**AS PROJECT CZ s.r.o.**

U Prostředního mlýna 128, 393 01 Pelhřimov

[REDACTED], jednatelem společnosti

26095254

CZ26095254

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### II. Výchozí podklady a údaje

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je poptávka objednavatele ze dne 30. 09. 2019, jejíž podmínky byly zapracovány do nabídky zhotovitele.

2.2 Výchozí údaje:

2.2.1 Název stavby: Víceúčelová sportovní hala Slaný PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

2.2.2 Místo stavby: Katastrální území Slaný, parc. č. 1364/3. Plocha vymezená pro sport dle ÚP

2.2.3 Investor: Město Slaný

### III. Předmět plnění

3.1 Předmětem plnění je návrh stavby a zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, výběr zhotovitele a realizaci stavby **Víceúčelová sportovní hala Slaný-PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE** v rozsahu dle článku V této smlouvy. Součástí projekční činnosti bude rovněž zajištění všech potřebných podkladů pro zdárné zpracování a předání díla (např. zaměření, průzkumy).

#### **Jednotlivé fáze zakázky:**

Studie stavby: Součástí studie bude návrh osazení objektu do terénu, půdorysné uspořádání, výškové uspořádání. Pohledy, vizualizace. Výkresy situace, parkování a napojení na uliční síť, zapojovací body inženýrských sítí, general řešení celého plochy sportu. Technická zpráva bude vymezovat základní konstrukční řešení a navržené materiály, základní způsob řešení energetické náročnosti budovy-vytápění, větrání, chlazení, koncept požárně bezpečnostního řešení.

#### Fáze A - Předprojektová příprava

- Předprojektová příprava a geodetické zaměření
- Místní šetření
- Hydrogeologický průzkum lokality
- Akustická studie v rámci celého areálu se zohledněním dopravy v klidu a dopravy projíždějící

#### Fáze B – Dokumentace pro ÚR a jeho získání

- Vytvoření dokumentace v souladu s vyhláškou č. 146/2008 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace a vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb.
- Odevzdání 1 paré a digitální verze dokumentace (dokumentace v originálním členění v pdf a otevřený zdrojový soubor např. DWG) investorovi.
- Projednání dokumentace se správci inženýrských sítí a DOSS
- Zpracování případných podmínek do dokumentace
- Podání žádosti o ÚR a získání ÚR
- Zastupování investora na základě Plné moci
- Odevzdání 2 paré dokumentace a digitální forma (forma viz fáze B včetně dokladové části – naskenovaná vyjádření) a dále paré ověřené stavebním úřadem s vyznačením nabytí právní moci

#### Fáze C – Dokumentace pro SP a jeho získání

- Vytvoření dokumentace v souladu s vyhláškou č. 146/2008 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace a vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb.
- Odevzdání 1 paré a digitální verze dokumentace (dokumentace v originálním členění v pdf a otevřený zdrojový soubor např. DWG) investorovi.
- Projednání dokumentace se správci inženýrských sítí a DOSS
- Zpracování případných podmínek do dokumentace
- Podání žádosti o SP a získání SP
- Zpracování oceněného a slepého výkazu výměr a rozpočtu
- Zastupování investora na základě Plné moci

- Odevzdání 2 paré dokumentace a digitální forma (forma viz fáze B včetně dokladové části – naskenovaná vyjádření) a dále paré ověřené stavebním úřadem s vyznačením nabytí právní moci.
- Akustická studie pro řešení interiérového návrhu z hlediska prostorové akustiky
- Vodoprávní řízení doplňkových staveb /lapoly, vodovodní a kanalizační řady areálu, odvodnění/

#### Fáze D – Dopracování dokumentace do podrobnosti prováděcího projektu

- Vytvoření dokumentace v souladu s vyhláškou č. 146/2008 o rozsahu a obsahu projektové dokumentace a vyhlášky č. 499/2006 o dokumentaci staveb.
- Zpracování podmínek stavebního úřadu do dokumentace
- Prohloubení podrobnosti dokumentace tak aby veškeré práce a dodávky byly jasně definované pro nacenění (materiály, technologie, pracnost detailů apod)
- Zpracování oceněného a slepého výkazu výměr a rozpočtu
- Odevzdání 6 paré dokumentace (forma viz fáze B).

#### **IV. Obecné podmínky předmětu plnění**

- 4.1 Pro stavbu musí být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, je-li vyžadováno, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
- 4.2 Projektant po posouzení stávajícího stavu navrhne realizaci díla, popřípadě použité materiály s ohledem na maximální úsporu finančních prostředků objednatele. Případné úspory projedná s objednatelem nebo navrhne v rámci variantního řešení dokumentace a rovněž navrhované řešení projedná se zástupci objednatele v rozpracovanosti.
- 4.3 Navržené řešení stavby bude v rozpracovanosti nejpozději v termínu stanoveném v čl. VI., bodě 6.1.1 konzultováno s objednatelem o čemž se pořídí oboustranně potvrzený zápis.

#### **V. Rozsah předmětu plnění**

- 5.1 Projektová dokumentace bude zpracována v rozsahu nutném pro stavební řízení (dále jen DÚR A DSP) a realizaci stavby (dále jen DPS). Rozsah a obsah projektové dokumentace je stanoven **vyhláškou č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb v platném znění. Projektová dokumentace bude předána v řazení a členění na předepsané části a jejich jednotlivé body, které budou označeny a zpracovány v souladu s touto vyhláškou. Rozsah projektové dokumentace, především struktura soupisu prací, položky soupisu prací a jejich obsah, výkaz výměr, vymezení vedlejších a ostatních nákladů, cenová soustava aj. budou rovněž zpracovány v souladu s **vyhláškou č. 169/2016 Sb.**, o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 5.2 Kompletní projektová dokumentace zpracovaná dle čl. V., odst. 5.1.a dle rozsahu a obsahu této smlouvy bude objednateli předána v termínu dle čl. VI. a to v tištěné formě a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu pdf a dwg bude dále obsahovat:

- oceněný výkaz výměr v 1 vyhotovení v pare č. 1 a v 1 vyhotovení v elektronické verzi na nosiči ve formátu xls a pdf
  - neoceněný výkaz výměr v tištěné formě v pare PD č. 1 a v 1 vyhotovení v elektronické verzi ve formátu xls a pdf
  - vyjádření či stanoviska, nutná pro stavební řízení (stavební povolení), všech stavbou dotčených organizací, orgánů státní správy, vlastníků pozemků dotčených stavbou apod., s tím, že tato budou do projektové dokumentace zapracována a budou začleněna do dokladové části každého pare dokumentace.
  - součástí technické zprávy bude projektantem vyplněný dotazník BOZP, jehož návrh byl předán zhotoviteli objednatelem současně s akceptovanou smlouvou o dílo
  - pokud budou naplněny podmínky dle § 14 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je zhotovitel povinen o této skutečnosti informovat objednatele při projednání navrženého řešení stavby v termínu dle čl. VI., odst. 6.1.1., objednatel na základě této informace zajistí koordinátora BOZP
- 5.3. Každé pare projektové dokumentace bude opatřené razítkem autorizované osoby v oboru v souladu s §13, odst. 3 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v platném znění.
- 5.4 Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další výtisky projektové dokumentace v požadovaném počtu za cenu nákladů reprodukčních prací.

## VI. Termín plnění

6.1 Dílčí termíny plnění předmětu díla byly ujednány takto:

| STUPEŇ PD                             | TERMÍN PŘEDÁNÍ                         |
|---------------------------------------|--|
| Studie stavby                         | 8 týdnů od popisu smlouvy              |
| Dokumentace pro územní rozhodnutí DÚR | 12 týdnů od odsouhlasení studie stavby |
| Dokumentace pro stavební povolení DSP | 14 týdnů od vydání ÚR                  |
| Dokumentace pro provedení stavby DPS  | 18 týdnů od vydání SP                  |

- 6.2 Předmět plnění, definovaný dle obsahu a rozsahu této smlouvy, je splněný řádným vypracováním a odevzdáním kompletních částí projektové dokumentace objednateli. Odevzdáním kompletní projektové dokumentace se rozumí její osobní odevzdání zástupci objednatele oprávněnému k jednání ve věcech technických, který zkontroluje její obsahovou správnost a vystaví protokol o převzetí projektové dokumentace, jež obě smluvní strany potvrdí svým podpisem. Obsahově neúplná projektová dokumentace nebude objednatelem převzata, což nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele.
- 6.3 Kontrolu věcné správnosti projektové dokumentace, převzaté objednatelem od zhotovitele dle čl. VI., odst. 6.2 provede objednatel do 10 pracovních dní od jejího převzetí. Výsledek této kontroly oznámí objednatel zhotoviteli formou e-mailové zprávy, kterou zašle na e-mailovou adresu uvedenou v čl. I. a zhotovitel je povinen projektovou dokumentaci v souladu s obsahem výsledku kontroly opravit. Tato doba nemá vliv na termín plnění ze strany zhotovitele a objednatel pro tento případ postupuje v souladu se čl. VIII., odst. 8.9.
- 6.4 Dodržení termínu plnění je rovněž závislé na řádném a včasném poskytnutí potřebných

stanovisek, vyjádření a dokladů, vydávaných podle platných právních předpisů dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy a dalších dotčených právnických či fyzických osob. Za včasné se považuje stanovisko, vyjádření či doklad, které bude poskytnuto do 30 dnů ode dne řádného podání žádosti o jejich vydání. Nedodržení této lhůty je smluvními stranami považováno za prodlení způsobené třetí osobou; tato skutečnost je považována za okolnost vylučující odpovědnost dodavatele za včasné vykonání odborné činnosti ve lhůtě podle čl. VI. odst. 6.1 této smlouvy, a to v časovém rozsahu, který překročí uvedenou lhůtu.

## VII. Cena za dílo

7.1 Cena za zhotovení předmětu plnění dle této smlouvy je cenou smluvní, sjednanou dohodou obou smluvních stran ve smyslu nabídky zhotovitele ze dne 30. 09. 2019 a to ve výši:

| Nabídková cena v CZK   | bez DPH             | DPH               | vč. DPH             |
|--|---------------------|-------------------|---------------------|
| Studie   | 100 000 Kč          | 21 000 Kč         | 121 000 Kč          |
| Průzkumné práce  | 100 020 Kč          | 21 004 Kč         | 121 024 Kč          |
| Dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR) včetně kompletní inženýrské činnosti             | 200 040 Kč          | 42 008 Kč         | 242 048 Kč          |
| Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení (DSP) včetně kompletní inženýrské činnosti | 383 410 Kč          | 80 516 Kč         | 463 926 Kč          |
| Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS)  | 400 080 Kč          | 84 017 Kč         | 484 097 Kč          |
| Autorský dozor   | 75 000 Kč           | 15 750 Kč         | 90 750 Kč           |
| <b>Celkem</b>  | <b>1 258 550 Kč</b> | <b>264 296 Kč</b> | <b>1 522 846 Kč</b> |

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| <b>Cena díla bez DPH</b>  | <b>1 258 550 Kč</b> |
| <b>DPH v zákonné výši</b> | <b>264 296 Kč</b>   |
| <b>Cena díla celkem</b>   | <b>1 522 846 Kč</b> |

Slovy: jedenmiliondvěstěpadesátosmtisícšestsetpadesát korun českých bez DPH

7.2 Smluvní strany se dohodly, že finanční záloha nebude poskytnuta.

7.3 Objednatel se zavazuje zaplatit dohodnutou smluvní cenu dle čl. VII., odst. 7.1 nejpozději do **28** kalendářních dnů po obdržení faktury. Za úhradu ceny za zhotovení předmětu plnění se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Projektovou dokumentaci podle této smlouvy zhotovitel zpracuje na základě zadání objednatele a dle obsahu a rozsahu této smlouvy.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje, že vykoná pro objednatele veškeré činnosti v rozsahu a obsahu dle této smlouvy jakož i další činnosti s předmětem smlouvy související.
- 8.3 Autorský dozor bude vykonáván v souladu s § 152, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
- 8.4 Zhotovitel bude při zabezpečování činnosti dle předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a podle pokynů, zápisů a dohod oprávněných zástupců smluvních stran jakož i v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů a organizací a dalších účastníků řízení, jejichž stanoviska a požadavky zahrne do kompletní projektové dokumentace.
- 8.5 Objednatel se zavazuje, že kompletní projektovou dokumentaci převezme a zaplatí za její zhotovení v členění dle čl. VI. odst. 6.1.
- 8.6 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodu vyvolaných stranou objednatele, bude zhotovitel za rozpracované práce ke dni odstoupení nebo zrušení smlouvy fakturovat objednateli předem dohodnutou částku v rozsahu provedených prací k tomuto dni po oboustranné dohodě.
- 8.7 V případě, že dojde ze strany zhotovitele k prodlení s předáním dokončeného díla, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na smluvní pokutu a pozastavit peněžní plnění respektive proplacení faktury do doby sankčního vypořádání pohledávky.
- 8.8 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy objednateli vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty a nedojde-li ze strany zhotovitele k vypořádání sankční pohledávky dle čl. VIII., bodu 8.7 bude příslušná částka započtena oproti fakturované ceně díla. Započtení může být objednatel provedeno z fakturované ceny díla, popř. z jakéhokoli jiného závazku, který vznikl zhotoviteli vůči objednateli.
- 8.9 V případě nesplnění termínů ze strany zhotovitele vyplývajících z čl. VI., odst. 6.1 této smlouvy se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Tímto ujednáním však není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
- 8.10 Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení. Toto ustanovení se však nevztahuje na proplacení takových faktur, u kterých bude z důvodů uvedených v čl. VIII., bodu 8.7 pozastaveno peněžní plnění resp. jejich proplácení.
- 8.11 Konečnou fakturu je zhotovitel povinen předat objednateli až po odsouhlasení projektové dokumentace a to nejpozději do 20 dnů ode dne jejího odsouhlasení dle čl. VI., odst. 6.3
- 8.12 Zhotovitel poskytuje objednateli výhradní a neomezenou licenci k dílu či k jeho částem, tj. k projektové dokumentaci specifikované v této smlouvě. Objednatel je oprávněn dílo užívat, pořizovat jeho kopie, provádět jeho změny, úpravy a doplňky a to pro jakékoliv účely, zejména pak k zadání následné veřejné zakázky na realizaci předmětu díla. Objednatel je oprávněn dílo poskytovat třetím osobám i bez souhlasu zhotovitele. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel může licenci podle této smlouvy postoupit třetím osobám, a to kdykoli bez souhlasu zhotovitele.

## IX. Odpovědnost za vady

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, platných a právních předpisům.
- 9.2 Zhotovitel odpovídá za vady předané dokumentace, za jednoznačnost, efektivnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby.
- 9.3 Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit ihned poté, co se o ní dozvěděl, a to písemnou formou s uvedením požadovaného termínu odstranění reklamace. Zhotovitel je povinen reklamovanou vadu v požadovaném termínu odstranit. Pokud tak neučiní je objednavateli povinen uhradit smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení.
- 9.4 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený dle obsahu a rozsahu této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které vzniknou vadou projektové dokumentace.
- 9.6 Skrytou vadou díla se rozumí nesrovnalost mezi výkazem výměr (rozpočetem) a projektovou dokumentací, vada vzniklá i při realizaci stavby až do doby dokončení stavby a tím předvedení její způsobilosti sloužit svému účelu a vada vzniklá při záruční době dokončené stavby a to zejména při reklamovaných závadách zhotovitele stavby, kdy zhotovitel stavby prokáže, že dílo bylo provedeno dle projektové dokumentace.
- 9.7 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od objednatele a ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

## **X. Změny závazku**

- 10.1 Strany se dohodly, že změny ve výchozích podkladech a dohodnutých podmínkách nebo nové požadavky objednatele budou vždy řešeny písemným dodatkem k této smlouvě.

## **XI. Všeobecná ustanovení**

- 11.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, závazkový vztah se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákona a obvyklými obchodními zvyklostmi.
- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv zřízeného dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 11.4 Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Slaný je jako územní samosprávný celek povinnou poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).
- 11.5 Smluvní strany dále prohlašují, že pokud některé skutečnosti uvedené v této smlouvě považují za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákona, nepodléhající uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv či zpřístupnění dle zákona o svobodném přístupu k informacím, sdělily je písemně druhé smluvní straně před podpisem této smlouvy.

- 11.6 Smluvní strany sjednávají, že pro případ, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, odešle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění město Slaný, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- 11.7 Vztahuje-li se na tuto smlouvu povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, není-li v této smlouvě sjednán pozdější den účinnosti.
- 11.8. Smluvní strany tímto prohlašují, že s osobními údaji, které získají na základě této Smlouvy, budou nakládat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a dalšími právními předpisy upravujícími ochranu osobních údajů.
- 11.9. Uzavření smlouvy schválila rada města dne 23. 10. 2019 pod číslem usnesení 08/25//2019/RM.

Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

V Pelhřimově dne:

Ve Slaném dne: ..... 2019

..

---

za zhotovitele

██████████  
jednatel společnosti

---

za objednatele

Mgr. Martin Hrabánek  
starosta města